

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

1.1 Mô tả khái quát về dự án

1.1.1. Tên dự án: Dự án đầu tư nâng cấp, xây mới Trường Trung học phổ thông Ngô Quyền

1.1.2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và hạ tầng Hải Phòng.

- Địa chỉ: Số 30 Lý Tự Trọng, Hồng Bàng, Hải Phòng.

- Điện thoại: 0225.3842.140;

Fax: 0225.3842.140.

- Email: bqlddht.vanphong.hp@gmail.com

1.1.3. Mục tiêu đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng Dự án đầu tư nâng cấp, xây mới Trường Trung học phổ thông Ngô Quyền đáp ứng điều kiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng giáo dục, đáp ứng yêu cầu đổi mới chương trình giáo dục phổ thông, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội của thành phố, đảm bảo cơ sở vật chất phù hợp theo các tiêu chuẩn của trường đạt chuẩn quốc gia mức độ 2.

1.1.4. Quy mô đầu tư

- Phá dỡ một số công trình hiện trạng: Nhà lớp học và khu hiệu bộ 3 tầng khu C – Đơn nguyên 1, diện tích sàn khoảng 1.210m²; Nhà lớp học và khu hiệu bộ 3 tầng khu C – Đơn nguyên 2, diện tích sàn khoảng 315m²; Nhà lớp học, hội trường 02, nhà xe để ô tô khu C, diện tích sàn khoảng 555m²; Nhà lớp học 3 tầng khu C, diện tích sàn khoảng 1.390m²; Nhà thư viện + Y tế khu C, diện tích sàn khoảng 30m²; Nhà hội trường 01 khu C, diện tích sàn khoảng 245m²; Nhà xe giáo viên + Khu nhà vệ sinh khu C, diện tích sàn khoảng 115m²; Nhà lớp học 3 tầng khu B, diện tích sàn khoảng 1.290m².

- Xây dựng nhà lớp học B1: Quy mô xây dựng 05 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 3.070 m².

- Nhà lớp học B2: Quy mô xây dựng 05 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.640 m².

- Nhà lớp học B3: Quy mô xây dựng 05 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.200m².

- Hành lang cầu nối 05 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 565m².

- Xây dựng hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà và các công trình phụ trợ: Sân, cổng, tường rào, cây xanh, cấp nước, thoát nước, cấp điện, hệ thống PCCC...

- Lắp đặt thiết bị phục vụ học tập, thang máy, điều hòa...

- Các chỉ tiêu, thông số chính của công trình chính thuộc dự án: Theo hồ

thiết kế cơ sở của Dự án đã được Sở Xây dựng thẩm định tại các Văn bản số 10446/SXD-KTQLĐTXD ngày 02/12/2025, số 10448/SXD-KTQLĐTXD ngày 02/12/2025.

1.1.5. Địa điểm xây dựng: Phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

1. 2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

Lựa chọn nhà thầu tư vấn có năng lực và kinh nghiệm nhằm cung cấp dịch vụ tư vấn Lập hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án đầu tư nâng cấp, xây mới Trường Trung học phổ thông Ngô Quyền.

II. Phạm vi công việc:

1. Chi tiết phạm vi công việc

Lập thuyết minh thiết kế, các bản tính, các bản vẽ thiết kế, dự toán xây dựng công trình, chỉ dẫn kỹ thuật và hướng dẫn bảo trì công trình xây dựng theo quy định tại Điều 40, Điều 41 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP và nhiệm vụ thiết kế do Chủ đầu tư xác định.

- Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng mới xây dựng cơ sở vật chất Trường Trung học phổ thông Ngô Quyền đạt chuẩn:

+ Theo quy mô, phương án xây dựng, loại cấp công trình, thời hạn sử dụng công trình, khung tiêu chuẩn, thiết kế cơ sở đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4886/QĐ-UBND ngày 02/12/2025.

+ Theo các quy định tại Điều 79, 80 Luật Xây dựng năm 2014; Điều 40, Điều 41 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP và các quy định hiện hành khác có liên quan.

+ Theo tài liệu khảo sát xây dựng do Chủ đầu tư cung cấp.

- Lập chỉ dẫn kỹ thuật theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

- Lập dự toán xây dựng công trình, dự toán các gói thầu xây lắp, nhiệm vụ dự toán các gói thầu tư vấn, phí tư vấn theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

- Quản lý công tác thiết kế xây dựng theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

- Lập hướng dẫn bảo trì công trình theo quy định tại Điều 40 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

- Giám sát tác giả của nhà thầu thiết kế trong quá trình thi công xây dựng công trình theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

- Thực hiện mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định hiện hành.

- Và các yêu cầu khác theo nhiệm vụ thiết kế và các quy định về thiết kế tại các văn bản hiện hành khác có liên quan.

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

- Thời gian thực hiện dự án: 2025-2027.

2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu tư vấn phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn

2.1. Hồ sơ thiết kế xây dựng được lập cho từng công trình bao gồm: Thuyết minh thiết kế, bảng tính, các bản vẽ thiết kế, các tài liệu khảo sát xây dựng liên quan, dự toán xây dựng công trình, chỉ dẫn kỹ thuật và quy trình bảo trì công trình xây dựng... theo quy định tại Điều 79, 80 Luật Xây dựng năm 2014 và các quy định khác có liên quan;

2.2. Bản vẽ thiết kế xây dựng phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên được thể hiện theo các tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng. Trong khung tên từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế. Người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế xây dựng phải xây dựng phải xác nhận vào hồ sơ và đóng dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng trong trường hợp nhà thầu thiết kế xây dựng là tổ chức;

2.3. Các bản thuyết minh, bản vẽ thiết kế xây dựng, dự toán phải được đóng thành tập hồ sơ theo khuôn khổ thống nhất, được lập danh mục, đánh số, ký hiệu để tra cứu và bảo quản lâu dài.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Các báo cáo cần phải nộp trong thời gian thực hiện:

- Báo cáo về kế hoạch triển khai công việc;
- Báo cáo công tác hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến đơn vị thẩm tra và đơn vị thẩm định;
- Báo cáo giám sát tác giả;
- Báo cáo khi hoàn thành công tác tư vấn.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Theo tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật được quy định tại Mục 2 Chương III trong E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Hướng dẫn nhà thầu về những nội dung liên quan đến Dự án và E-HSMT; tạo điều kiện tốt nhất để nhà thầu được tiếp cận với công trình, thực địa.

- Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất của Nhà thầu để Nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.