

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Đi u khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án gói thầu:

- Tên dự án: Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2 xã Bá Xuyên (xây dựng khu tái định cư và nhà ở công nhân xã Bá Xuyên).
- Tên gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng, giám sát lắp đặt thiết bị.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên.
- Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách nhà nước.
- Địa điểm xây dựng: phường Phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 450 ngày
- Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Chọn Nhà thầu có năng lực và kinh nghiệm theo quy định về hoạt động xây dựng theo quy định của Nghị định 175/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 để thực hiện dịch vụ tư vấn nói trên.

- Chọn được Nhà thầu tư vấn thực hiện đúng thời gian và tiến độ yêu cầu, đảm bảo yêu cầu chất lượng hồ sơ, đảm bảo tính đồng bộ, giảm chi phí đầu tư, đáp ứng được các yêu cầu của các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có):

Công việc tư vấn phải làm:

Thực hiện các nội dung theo dự án đã được phê duyệt, tuân thủ theo quy định pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng hoàn thiện Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2 xã Bá Xuyên (xây dựng khu tái định cư và nhà ở công nhân xã Bá Xuyên) với diện tích 14,81ha, đầu tư xây dựng hoàn thiện các hệ thống hạ tầng kỹ thuật: San nền, đường giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh, phòng cháy và các hạng mục khác.

1. San nền, tường chắn

San nền sử dụng phương pháp đường đồng mức thiết kế, tính toán khối lượng theo phương pháp lưới ô vuông (10x10)m. Cao độ nền thiết kế nội suy theo bản vẽ thiết kế cơ sở đã phê duyệt; Hệ số đầm chặt các lô k85, riêng các ô cây

xanh tận dụng đất từ phân đào hữu cơ để đắp. Cao độ thiết kế san nền cao nhất: 21.15m. Cao độ thiết kế san nền thấp nhất: 20.10m.

Danh giới phía Tây dự án, thiết kế tường chắn bằng bê tông xi măng chiều cao trung bình từ 1,5m đến 4m thay đổi theo địa hình thực tế, kết hợp mương thuỷ lợi bằng bê tông xi măng hoàn trả B500, hướng thoát ra cửa xả tại mương đất tự nhiên phía Tây Nam của dự án, tổng chiều dài khoảng 653m.

Danh giới phía Nam dự án giữa tuyến đường với khu vực hiện hữu, thiết kế tường chắn bằng bê tông xi măng mác 100, cao trung bình từ 2m đến khoảng 4,5m thay đổi theo địa hình thực tế, tổng chiều dài khoảng 291m.

2. Giao thông, cây xanh

Thiết kế các tuyến đường thông qua 02 loại mặt cắt:

Nội dung	MC 3-3 (tuyến từ nút N2A-N32, giao với đường tỉnh)	MC 5-5 (Các tuyến còn lại của dự án)
Quy mô bề rộng chỉ giới đường đỏ	27m	15,5m
Lòng đường	(7,5x2)m	(3,75x2)m
Via hè	6m+6m	4m+4m
Độ dốc ngang mặt đường	2%	2%
Độ dốc ngang vỉa hè	1,5%	1,5%
Kết cấu nền, mặt đường	+ Bê tông nhựa hạt trung BTNC 12.5 dày 7cm; + Tưới nhựa thấm bảm, tiêu chuẩn nhựa 1kg/m ² ; + Móng trên bằng cấp phối đá dăm loại I dày 15cm; + Móng dưới bằng cấp phối đá dăm loại II dày 30cm; + Nền đất đắp (hoặc nền đào) đầm chặt đạt K98 dày 50cm; + Nền đất đắp (hoặc nền đào) đầm chặt đạt K95.	+ Bê tông mác 300, đá 2x4 dày 20cm; + Lớp ni-lông chống thấm; + Cấp phối đá dăm loại II dày 18cm; + Nền đất đắp (hoặc nền đào) đầm chặt đạt K95.

Các nút giao có thiết kế vượt nối kỹ thuật phù hợp các tuyến giao nhau và giao với đường dự án lân cận, đường dân sinh, đường tỉnh.

Hè đường lát gạch block tự chèn, trồng cây xanh khoảng cách giữa hai cây khoảng từ 10m đến 15m. Thiết kế vạch sơn, biển báo tuân thủ quy chuẩn về báo hiệu đường bộ, đảm bảo an toàn cho các phương tiện khi tham gia giao thông.

Thiết kế hạ hè cho người khuyết tật: Tại các vị trí có vạch người đi bộ qua đường thiết kế hạ bô vỉa tạo dốc vỉa hè 10%, chiều rộng hạ hè 1,2m nhằm phục vụ thuận tiện cho người đi bộ và người khuyết tật qua đường. Dải dẫn hướng người khuyết tật bố trí trên vỉa hè chiều rộng 60cm.

3. Cấp nước sinh hoạt và PCCC

Nguồn đầu nổi nước sạch theo nguồn nước hiện có vào ống DN110 trên đường DT262 tại 02 điểm đầu.

- Hạng mục cấp nước sinh hoạt thiết kế sơ đồ mạng vòng kết hợp mạng nhánh cắt chạy dọc theo đường giao thông, bao gồm tuyến ống phân phối HDPE D110 và tuyến ống dịch vụ HDPE DN50. Hệ thống đường ống đi trên vỉa hè nằm trong hào kỹ thuật, các vị trí qua đường được đặt trong ống lồng bằng thép đen.

- Hệ thống cấp nước chữa cháy là hệ thống áp lực thấp, mạng lưới đường ống cấp nước chữa cháy được thiết kế chung với mạng lưới đường ống cấp nước sinh hoạt. Bố trí các trụ nước chữa cháy tại các ngã ba, ngã tư tạo điều kiện thuận lợi cho xe cứu hỏa lấy nước khi cần thiết, các trụ nước chữa cháy đầu nối với đường ống cấp nước có đường kính DN110 mm và khoảng cách giữa các trụ nước chữa cháy là 120m.

4. Thoát nước

- Thoát nước mưa: Thiết kế hệ thống thoát nước riêng đảm bảo thoát nước theo nguyên tắc tự chảy. Các hố ga thu được bố trí tại những vị trí thấp trũng nhằm đảm bảo thu nước theo các tuyến đường và lô đất khu dân cư. Nước sau khi chảy vào ga thu sẽ theo đường ống bê tông cốt thép đúc sẵn đi ngầm dưới lòng đường, chịu tải trọng tính toán theo thiết kế đường giao thông, đường kính gồm các loại hệ thống mương công thoát nước kích thước D300mm, D600mm, D800mm, D1000mm; D1200mm; D1500mm; D1800mm, D2000 tại lòng đường và vỉa hè các nhánh đường giao thông, các nhánh được gom nước về cửa xả CX1 nằm ở phía Tây Nam dự án. Xây dựng đoạn rãnh B500 dài khoảng 262m từ N24-N60, có nắp đan tại tuyến ngang 8 phía Bắc dự án.

- Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Nước thải sinh hoạt từ các lô hộ gia đình, các công trình trong khu vực dự án được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại trước khi thoát vào tuyến công. Hệ thống thu gom nước thải sinh hoạt riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa bằng công bê tông cốt thép D300, D400, D500 và xây dựng 01 trạm xử lý nước thải công suất 1.760m³/ngày đêm phía Tây Nam dự án được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 23/5/2025.

Thiết kế điểm tập kết rác thải có mái che, diện tích khoảng 20m².

5. Cấp điện đường dây, trạm biến áp và chiếu sáng:

Quy mô hạng mục gồm: đường dây 22kV khoảng 922,7m; 03 Trạm biến áp kiểu trạm trụ đứng hợp bộ; đường dây hạ thế 0,4kV khoảng 3.520m; hệ thống chiếu sáng đường dây khoảng 4.786,2m gồm 03 tủ điều khiển và 135 cột đèn chiếu sáng.

6. Thiết kế hào kỹ thuật

Thiết kế hào kỹ thuật B700 xây gạch không nung, tấm nắp bằng bê tông cốt thép mác 250, đáy hào đổ bê tông xi măng mác 250 đi ngầm dưới vỉa hè.

Các vị trí cắt qua đường, đường dây đường ống kỹ thuật được đặt trong các ống thép đen+ ống HDPE luôn đường dây đường ống, chiều sâu chôn ống $H \geq 0,5$ m; quanh đường ống đắp bằng lớp cát mịn đầm chặt dày 0,55m, phía trên lớp cát đắp có đặt băng báo hiệu cáp ngầm và đắp đất theo quy định dưới kết cấu mặt đường.

7. Thiết kế hệ thống thông tin liên lạc

Đầu tư xây dựng lắp đặt các tuyến ống đường trục đặt trên giá đỡ đi trong hào kỹ thuật. Những đoạn ống qua đường không đi trong hào thì được chôn trực tiếp trong đất, đặt trong ống thép để bảo vệ. Phần thiết bị và đường cáp do đơn vị cung cấp dịch vụ viễn thông thiết kế, cung cấp, lắp đặt theo nhu cầu sử dụng thực tế..

Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách nhà nước.

Tên cơ quan thực hiện dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian thực hiện hợp đồng: 450 ngày.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.

2.1: Nhiệm vụ giám sát thi công xây dựng:

Công việc tính theo lương chuyên gia: Phạm vi khối lượng giám sát công theo Mẫu số 01C (webform trên Hệ thống).

2.2. Chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu,

- Kiểm soát được chất lượng, tiến độ, an toàn trong thi công và khối lượng thanh quyết toán, hoàn công của nhà thầu thi công sao cho đúng với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và thực tế thi công.

2.3. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.

a) Thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý chất lượng của chủ đầu tư, nhà thầu Tư vấn giám sát các gói thầu thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị xây dựng cho các nhà thầu có liên quan biết để phối hợp thực hiện;

b) Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng;

c) Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: Nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

d) Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt;

đ) Xem xét và chấp thuận các nội dung do nhà thầu trình quy định và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng. Trường hợp cần thiết, chủ đầu tư thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng với các nhà thầu về việc giao nhà thầu Tư vấn giám sát các gói thầu thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị xây dựng và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đối với các nội dung nêu trên;

e) Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình;

g) Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác triển khai công việc tại hiện trường theo yêu cầu về tiến độ thi công của công trình;

h) Giám sát việc thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường đối với các công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình;

i) Giám sát việc đảm bảo an toàn lao động theo quy định của quy chuẩn, quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật về an toàn lao động;

k) Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

l) Tạm dừng thi công đối với nhà thầu thi công xây dựng khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định này;

m) Kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

n) Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 5 Nghị định 06/2021/NĐ-CP;

o) Thực hiện nghiệm thu công việc xây dựng để chuyển bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng,

nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

p) Tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng;

q) Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

a. Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo.

- Báo cáo công tác giám sát hàng tháng và theo các giai đoạn thực hiện dự án với Chủ đầu tư.

- Báo cáo các phát sinh và sự cố trong quá trình thi công.

b. Thời gian thực hiện: 450 ngày.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải bố trí đủ nhân sự để thực hiện gói thầu đảm bảo tiến độ dự án và yêu cầu công việc của gói thầu. Nhân sự được bố trí để thực hiện gói thầu phải đảm bảo đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật xây dựng, đáp ứng các yêu cầu của E-HSMT quy định tại Mục 2 Chương III – Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Tạo điều kiện cho Nhà thầu trong quá trình thực hiện nhiệm vụ (theo điều kiện thực tế của Chủ đầu tư);

- Phối hợp cùng Nhà thầu giải quyết các vấn đề liên quan đến các cơ quan chức năng, chính quyền sở tại, người dân trên địa bàn,....;

- Cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ, tài liệu... có liên quan đến dự án và các gói thầu mà Nhà thầu thực hiện dịch vụ tư vấn;

- Phân công cán bộ kỹ thuật trực tiếp làm việc và hỗ trợ cho đơn vị tư vấn trong quá trình tác nghiệp;

- Tổ chức báo cáo, trình duyệt với cấp có thẩm quyền các hồ sơ pháp lý, kỹ thuật trong quá trình thực hiện dự án.