

## **PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

### **CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

#### **I. Giới thiệu:**

##### **1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:**

- Tên công trình: Dự án thành phần 1: Xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh (bao gồm cầu Kênh Thầy Thuộc) thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông.
- Loại công trình: Công trình giao thông đường bộ nhóm A, cấp I.
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách trung ương và ngân sách thành phố.

**2. Mục tiêu đầu tư:** Theo Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt dự án Thành phần 1: Xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh (bao gồm cầu kênh Thầy Thuộc) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Tên gói thầu:** Gói thầu TV30: Tư vấn kiểm toán qua đoạn qua huyện: Củ Chi, Hóc Môn, Bình Chánh.

**5. Thời gian thực hiện gói thầu đã được phê duyệt:** 450 ngày (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật).

**6. Hình thức hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.

**7. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:** Lựa chọn nhà thầu tư vấn kiểm toán đáp ứng năng lực, kinh nghiệm để thực hiện Tư vấn kiểm toán dự án Dự án thành phần 1: Xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh (bao gồm cầu Kênh Thầy Thuộc) thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc các đoạn qua huyện Bình Chánh, Hóc Môn, Củ Chi) đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng theo thiết kế được phê duyệt và quy định về quyết toán công trình.

#### **II. Phạm vi công việc:**

##### **1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu Tư vấn kiểm toán:**

1.1. Thực hiện kiểm toán theo quy định về công tác kiểm toán trong phạm vi công việc được phê duyệt tại quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh. Nội dung kiểm toán được thực hiện theo Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công và các nội dung được quy định cụ thể tại Chuẩn mực kiểm toán số 1000 - Kiểm toán báo cáo quyết toán vốn đầu tư hoàn thành ban hành kèm theo Thông tư số 67/2015/TT-BTC ngày 08/05/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Kiểm toán hồ sơ pháp lý của các gói thầu, hạng mục chi phí;
- Kiểm toán nguồn vốn đầu tư của các gói thầu, hạng mục chi phí;
- Kiểm toán chi phí đầu tư;

- Kiểm tra báo cáo quyết toán và hồ sơ quyết toán các gói thầu, hạng mục chi phí.

- Xem xét việc chấp hành của chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan đối với ý kiến kết luận của các cơ quan thanh tra, kiểm tra (nếu có);

- Tổng hợp kết quả kiểm toán, nhận xét và kiến nghị.

- Các gói thầu và hạng mục chi phí mà nhà thầu thực hiện kiểm toán bao gồm:

STT	HẠNG MỤC CHI PHÍ	PHẠM VI GÓI THẦU
<b>I</b>	<b>CHI PHÍ XÂY DỰNG</b>	
1	Gói thầu XL6: Xây dựng đường vành đai 3 đoạn qua huyện Củ Chi (từ Km52+580 đến Km58+647)	TV30
2	Gói thầu XL7: Xây dựng đường vành đai 3 đoạn qua huyện Hóc Môn (từ Km58+650 đến Km62+700)	TV30
3	Gói thầu XL8: Xây dựng đường vành đai 3 đoạn qua huyện Hóc Môn (từ Km62+700 đến Km69+978)	TV30
4	Gói thầu XL9: Xây dựng đường vành đai 3 đoạn qua huyện Bình Chánh (từ Km69+978 đến Km78+100)	TV30
5	Gói thầu XL10: Xây dựng đường vành đai 3 đoạn qua huyện Bình Chánh (từ Km78+100 đến Km85+200)	TV30
6	Gói thầu XL13: Xây dựng hệ thống chiếu sáng - Tín hiệu - An toàn giao thông đoạn Củ chi - Hóc Môn - Bình Chánh	TV30
<b>II</b>	<b>CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN</b>	
7	+ Phạm vi Bình Chánh, Củ Chi, Hóc Môn	TV30
<b>III</b>	<b>CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG</b>	
	<b>Bước thực hiện dự án</b>	
	<b>a. Chi phí các gói thầu tư vấn bước TKKT</b>	
8	Gói thầu TV02: Tư vấn lập nhiệm vụ Khảo sát, nhiệm vụ thiết kế - lập BIM bước Thiết kế kỹ thuật.	TV30
9	Gói thầu TV03: Tư vấn thẩm tra nhiệm vụ Khảo sát, nhiệm vụ thiết kế - lập BIM bước Thiết kế kỹ thuật.	TV30
10	Gói thầu TV06: Tư vấn Khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật – dự toán, lập BIM đoạn huyện, Củ Chi, Hóc Môn	TV30
11	Gói thầu TV07: Tư vấn Khảo sát (bao gồm mỏ vật liệu), lập Thiết kế kỹ thuật – dự toán, lập BIM đoạn huyện Bình Chánh	TV30
12	Gói thầu TV09: Tư vấn Giám sát khảo sát bước thiết kế kỹ thuật đoạn huyện Bình Chánh, Hóc Môn, Củ Chi.	TV30

STT	HẠNG MỤC CHI PHÍ	PHẠM VI GÓI THẦU
13	Gói thầu TV11: Tư vấn thẩm tra Thiết kế kỹ thuật - Dự toán, an toàn giao thông đoạn huyện Bình Chánh, Hóc Môn, Củ Chi.	TV30
14	Gói thầu TV12: Tư vấn khảo sát, lập phương án kỹ thuật thi công, dự toán rà phá bom mìn, vật nổ.	TV30
	<b>b. Chi phí các gói thầu tư vấn bước TKBVTC</b>	
	Chi phí khảo sát bước thiết kế BVTC+ thiết kế bản vẽ thi công + Tư vấn lập Mô hình BIM bước BVTC + thí nghiệm chuyên ngành (14 gói thầu)	
15	+ Gói thầu XL6	TV30
16	+ Gói thầu XL7	TV30
17	+ Gói thầu XL8	TV30
18	+ Gói thầu XL9	TV30
19	+ Gói thầu XL10	TV30
20	+ Gói thầu XL13	TV30
21	Gói thầu TV19: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC - dự toán đoạn Củ Chi - Hóc Môn - Bình Chánh	TV30
22	Gói thầu TV16: Giám sát thi công rà phá bom mìn	TV30
23	Gói thầu TV22: TVGS xây dựng công trình đoạn qua huyện Củ Chi	TV30
	<b>c. Chi phí lập hồ sơ yêu cầu và đánh giá hồ sơ đề xuất</b>	
24	Gói thầu TV01 điều chỉnh: Tư vấn lập HSYC, đánh giá HSĐX các gói thầu: TV04, TV05, TV06, TV07, TV08, TV09, TV10, TV11, TV12	TV30
25	Gói thầu TV13: Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu (HSYC), đánh giá Hồ sơ đề xuất (HSĐX) gói TV14, TV15, TV16, TV17, TV18, TV19, Thi công rà phá bom mìn	TV30
	<b>d. Chi phí lập HS mời thầu đánh giá hs dự thầu</b>	
26	Gói thầu TV14: Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu (HSMT), đánh giá Hồ sơ dự thầu (HSĐT) gói thầu XL2, XL3, XL6, XL8, XL9, BH1, BH2, BH3, BH4, BH5, BH6, BH7, BH8, BH9, TV20, TV21, TV22, TV23, TV24, TV25, TV26.	TV30

STT	HẠNG MỤC CHI PHÍ	PHẠM VI GÓI THẦU
27	Gói thầu TV15: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu XL1, XL4, XL5, XL7, XL10.	TV30
28	Gói thầu TV17: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu XL11, XL12, XL13, XL14, TV27, TV28, TV29, TV30	TV30
<b>IV</b>	<b>CHI PHÍ KHÁC</b>	
29	Gói thầu BH6: Bảo hiểm Công trình Xây dựng đường vành đai 3 đoạn qua huyện Củ Chi	TV30
30	Gói thầu BH7 điều chỉnh: Bảo hiểm Công trình Xây dựng đường vành đai 3 đoạn qua huyện Hóc Môn	TV30
31	Gói thầu BH8 điều chỉnh: Bảo hiểm Công trình Xây dựng đường vành đai 3 đoạn qua huyện Bình Chánh	TV30
32	Gói thầu Thi công rà phá bom mìn	TV30
	Chi phí khác các gói thầu xây lắp	
33	+ Gói thầu XL6	TV30
34	+ Gói thầu XL7	TV30
35	+ Gói thầu XL8	TV30
36	+ Gói thầu XL9	TV30
37	+ Gói thầu XL10	TV30
38	+ Gói thầu XL13	TV30
39	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán đoạn Củ Chi, Hóc Môn, Bình Chánh	TV30
40	Gói thầu TV29: Tư vấn kiểm toán đoạn Thủ Đức	TV30
	Tổng giá trị kiểm toán khoảng 8.435.103.183.535 đồng	

1.2. Ngoài ra nhà thầu còn có trách nhiệm phối hợp với nhà thầu thực hiện kiểm toán gói thầu TV29, thực hiện kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành theo quy định của pháp luật.

## **2. Nhiệm vụ cụ thể của nhà thầu trong thời gian thực hiện hợp đồng:**

- Xây dựng, thống nhất với chủ đầu tư về nội dung, chương trình kiểm toán;
- Tiếp nhận hồ sơ, tài liệu và thực hiện kiểm toán theo quy định;
- Trao đổi, bàn bạc với chủ đầu tư để giải quyết các vướng mắc trong quá trình kiểm toán;
- Phối hợp với nhà thầu thực hiện kiểm toán gói thầu TV29, thực hiện kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành.
- Nộp báo cáo kiểm toán cho chủ đầu tư đúng thời hạn quy định;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của hợp đồng và của nhà nước.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

Thời gian dự kiến thực hiện hợp đồng: 450 ngày kể từ ngày ký hợp đồng;

Báo cáo kiểm toán Hạng mục/gói thầu (nếu có yêu cầu): Nhà thầu phải hoàn thiện công tác kiểm toán và giao nộp cho Chủ đầu tư 10 bộ Báo cáo kiểm toán của hạng mục/gói thầu;

Trong trường hợp có yêu cầu hoàn thành Báo cáo kiểm toán vốn đầu tư xây dựng trước thời hạn nêu trong hợp đồng thì Nhà thầu phải có các biện pháp để đẩy nhanh tiến độ để đáp ứng yêu cầu.

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

- Nhà thầu phải có cam kết đảm bảo nhân sự đã đề xuất có đủ năng lực, kinh nghiệm, trình độ thực hiện gói thầu theo E.HSMT.

- Trường hợp bất khả kháng, nhà thầu phải đề xuất nhân sự thay thế có năng lực, kinh nghiệm, trình độ tương đương hoặc cao hơn.

- Khi đề xuất nhân sự thay thế, nhà thầu phải gửi các tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm, trình độ cho Chủ Đầu tư xem xét quyết định. Nhà thầu chỉ được sử dụng nhân sự thay thế khi có sự chấp thuận của Chủ Đầu tư.

- Đảm bảo đủ số lượng chất lượng cán bộ cần thiết thực hiện gói thầu. Trong trường hợp tiến độ yêu cấp bách Chủ Đầu tư có thể yêu cầu Nhà thầu bổ sung thêm nhân sự để đảm bảo tiến độ thực hiện.

### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

- Cung cấp cho nhà thầu các thông tin, tài liệu liên quan đến dự án mà Chủ đầu tư có được trong khoảng thời gian sớm nhất theo đề nghị của nhà thầu tư vấn.

- Hợp tác với nhà thầu tư vấn và tạo điều kiện đến mức tối đa cho nhà thầu tư vấn kiểm toán trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Chủ đầu tư sẽ trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của nhà thầu tư vấn kiểm toán trong vòng 05 ngày làm việc.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu tư vấn.

- Cùng bàn bạc và đi tới thống nhất trước khi quyết định các vấn đề quan.