

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT
Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Thực hiện chăm sóc cây xanh, thăm cỏ tại Nhà máy HP1, 2 năm 2025.
- Địa điểm thực hiện: Công ty Cổ phần Nhiệt điện Hải Phòng, Phường Nam Triệu, TP Hải Phòng.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Nhiệt điện Hải Phòng.
- Nguồn vốn: vốn sản xuất kinh doanh 2026.
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- Yêu cầu về cung cấp dịch vụ: Đáp ứng đầy đủ theo yêu cầu hồ sơ mời thầu.

1.1. Phạm vi công việc của gói thầu

- Nhà thầu thực hiện đầy đủ các công việc chăm sóc cây xanh, thăm cỏ tại nhà máy Nhà máy Nhiệt điện Hải Phòng bao gồm tất cả các công việc liên quan từ khảo sát, lập phương án thi công, thực hiện công việc, nghiệm thu... đúng theo quy định đảm bảo công tác chăm sóc cây xanh, thăm cỏ tại nhà máy Nhà máy Nhiệt điện Hải Phòng.
- Các khu vực thuộc phạm vi của gói thầu, cụ thể như sau:
 - + Chăm sóc cây xanh, thăm cỏ tại Nhà máy Hải Phòng 1.
 - + Chăm sóc cây xanh, thăm cỏ tại Nhà máy Hải Phòng 2.
 - + Chăm sóc cây xanh, thăm cỏ tại Hai bên đường 359.

1.2. Mục tiêu công việc:

- Theo quyết định phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình.

2. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

2.1. Yêu cầu chung của công việc

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chi dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

- Phạm vi công việc của gói thầu:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng ban đầu
I	Nhà máy nhiệt điện Hải Phòng 1.		
1	Phát thăm cỏ bằng máy	m ²	63.661
2	Làm cỏ tạp và xén lẻ cỏ	m ²	63.661

3	Phòng trừ sâu cỏ	m ²	63.661
4	Bón phân thâm cỏ	m ²	63.661
5	Duy trì cây hàng rào đường viên	m ²	730,9
6	Chăm sóc duy trì khóm cây	cây	428
7	Phát cỏ dại triền đê	m ²	27.937
8	Chăm sóc duy trì cây bóng mát	cây	463
9	Duy trì cây cảnh (cây tùng tháp)	cây	8
10	Tưới nước thâm cỏ HP1 (khu vực xung quanh nhà HC).	m ²	4.277
11	Tưới nước cây cảnh ra hoa, cây cảnh tạo hình bằng thủ công	cây	436
II	Nhà máy nhiệt điện Hải Phòng 2		
1	Phát thâm cỏ bằng máy	m ²	100.221
2	Làm cỏ tạp và xén lề cỏ	m ²	100.221
3	Phòng trừ sâu cỏ	m ²	100.221
4	Bón phân thâm cỏ	m ²	100.221
5	Duy trì cây hàng rào đường viên	m ²	1.114,4
6	Chăm sóc duy trì khóm cây	cây	429
7	Chăm sóc duy trì cây bóng mát	cây	288
8	Chằng chống cho cây xanh chống bão tại Nhà máy Nhiệt điện HP 1,2	Công	137
9	Duy trì cây cảnh (cây tùng tháp)	cây	11
10	Duy trì cây cảnh trở hoa (cây hoa giấy)	cây	28
11	Duy trì cây cảnh trở hoa (cây nhài ta)	cây	27
12	Duy trì cây cảnh trở hoa (cây bạch thiên hương)	cây	19
13	Tưới nước cây cảnh ra hoa, cây cảnh tạo hình bằng thủ công	cây	514
III	Hai bên đường 359		

1	Phát cỏ bằng máy	m ²	27.456,8
2	Tưới nước thấm cỏ bằng thủ công	m ²	27.456,8
3	Duy trì cây hàng rào, đường viền, hàng rào cao <1m	m ²	3.078
4	Làm cỏ tạp	m ²	27.456,8
5	Bón phân cỏ	m ²	27.456,8
6	Phun thuốc phòng trừ sâu cỏ	m ²	27.456,8
7	Duy trì cây bạch diệp	cây	20
8	Duy trì cây cảnh (cây tùng tháp)	cây	60
9	Duy trì cây cảnh (cây cọ cảnh)	cây	37
10	Duy trì cây cảnh trở hoa (cây hoàng yến)	cây	130
11	Duy trì cây cảnh trở hoa (cây bạch thiên hương)	cây	191
12	Duy trì cây cảnh trở hoa (cây tường vi)	cây	176
13	Duy trì cây cảnh trở hoa (cây nhài ta)	cây	250
14	Duy trì cây cảnh trở hoa (cây ngũ sắc)	m ²	350
15	Duy trì cây cảnh trở hoa (cây hoa giấy)	cây	68
16	Duy trì cây cảnh trở hoa (cây nguyệt quế)	cây	11
17	Duy trì cây cảnh trở hoa (cây tứ quý)	cây	92
18	Tưới nước cây cảnh ra hoa, cây cảnh tạo hình bằng thủ công	cây	1.035

2.2 Yêu cầu kỹ thuật

STT	Danh mục dịch vụ	Chỉ dẫn kỹ thuật	Yêu cầu kỹ thuật
1	Phát thảm cỏ bằng máy	<ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ, lao động đến nơi làm việc; - Phát cỏ thường xuyên, đảm bảo cỏ luôn bằng phẳng và chiều cao cỏ bằng 5 cm, tùy 	Duy trì thảm cỏ luôn bằng phẳng và đảm bảo chiều cao đồng đều, tần suất phát thảm cỏ phải đảm bảo

		<p>theo địa hình và điều kiện chăm sóc từng vị trí mà dùng máy cắt cỏ, phân hoặc dùng liềm;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m. 	<p>tính liên tục không được để cỏ tốt quá chiều cao theo chỉ dẫn kỹ thuật 5cm.</p>
2	Làm cỏ tạp	<ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ, lao động đến nơi làm việc; - Nhổ sạch cỏ khác lẫn trong cỏ thuần chủng, đảm bảo cỏ được duy trì có lẫn không quá 5% cỏ dại; - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30 m; - Chùi rửa, cất dụng cụ lao động vào nơi quy định 	<p>Đảm bảo thảm cỏ được duy trì không lẫn cỏ dại.</p>
3	Phun thuốc phòng trừ sâu bệnh	<ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị dụng cụ, bảo hộ lao động; - Vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc; - Phun thuốc trừ sâu cỏ; Mỗi năm phòng trừ 4 đợt, mỗi đợt phun 3 lần, mỗi lần phun cách nhau 5 đến 7 ngày; - Chùi rửa, cất dụng cụ lao động vào nơi quy định. 	<p>Đảm bảo thảm cỏ phát triển tốt, không bị sâu bọ phá hoại.</p>
4	Bón phân thảm cỏ	<ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị dụng cụ, bảo hộ lao động; - Vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc; - Rải đều phân trên toàn bộ diện tích thảm cỏ; - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc. 	<p>Sau khi bón phân, thảm cỏ phát triển xanh tốt. Đảm bảo không gây mất mỹ quan đô thị và ô nhiễm môi trường</p>

5	Duy trì cây hàng rào đường viên	<ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị dụng cụ, bảo hộ lao động; Vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc; - Cắt sửa hàng rào định hình theo yêu cầu, đảm bảo độ cao quy định, làm cỏ vun gốc; - Bón phân vi sinh; - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định 	Cắt sửa hàng rào vuông thành sắc cạnh, đảm bảo độ cao quy định, chiều rộng theo thiết kế; Cây hàng rào lá xanh, không sâu bệnh, chân hàng rào không có rác, cỏ cây dại, bón phân vi sinh.
6	Chăm sóc duy trì khóm cây	<ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị dụng cụ, bảo hộ lao động; - Vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc; cắt sửa tán gọn gàng, cân đối, không để nặng tán, nghiêng ngả (thực hiện 12 lần/năm); - Bón phân vi sinh (2 lần/năm); phun thuốc trừ sâu cho cây (phun 4 đợt, mỗi đợt 2 lần); - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc; - Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định. 	Cây đảm bảo màu sắc tự nhiên, không rụng chết, cây không bị sâu bệnh, đúng chủng loại, gốc cây không có rác
7	Phát cỏ dại triền đê	<ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ, lao động đến nơi làm việc; - Phát cỏ thường xuyên, đảm bảo cỏ luôn bằng phẳng và chiều cao cỏ bằng 5 cm, tùy theo địa hình và điều kiện chăm sóc từng vị trí mà dùng máy cắt cỏ, phản hoặc dùng liềm; - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m. 	Phát sạch toàn bộ cỏ dại, cây bụi thấp trên mặt triền đê theo phạm vi thiết kế. Chiều cao cỏ sau phát ≤ 5 cm hoặc sát gốc Không để sót cỏ dại thành từng mảng, không phát loang lổ.

8	Chăm sóc duy trì cây bóng mát	<ul style="list-style-type: none"> - Nhận kế hoạch thông báo việc cắt sửa, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện (nếu cần); - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo giao thông và đặc biệt phải an toàn lao động; - Lấy nhánh khô, mé nhánh, tạo tán cân đối, sơn vết cắt thực hiện trung bình 02 lần/năm; - Tẩy chồi và dọn vệ sinh: thực hiện trung bình 04 lần/năm; - Chống sửa cây nghiêng thực hiện 11 lần/năm; - Vệ sinh quanh gốc cây thực hiện trung bình 12 lần/năm; - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc; chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định. 	Đảm bảo an toàn khi thi công. Cây được chăm sóc luôn phát triển tốt, dáng cây đứng thẳng, tán cây cân đối
9	Duy trì cây cảnh trở hoa	<ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ, lao động đến nơi làm việc; - Định kỳ xới gốc, bổ sung đất mùn/đất hữu cơ. - Tưới đủ ẩm, tránh úng nước. - Cắt bỏ cành già, cành sâu bệnh, hoa tàn để kích thích ra đợt hoa mới. - Tạo tán cân đối, thông thoáng, không che khuất lối đi, công trình. - Thường xuyên kiểm tra, phát hiện sớm sâu bệnh (rệp, bọ trĩ, nấm...). 	<ul style="list-style-type: none"> - Duy trì cây cảnh trở hoa luôn nở đều, màu sắc tươi, không rụng sớm, đảm bảo mỹ quan khu vực. - Thường xuyên kiểm tra, phòng trừ sâu bệnh kịp thời; đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường.

		- Thu gom hoa rụng, lá khô, cành tỉa ngay sau khi chăm sóc.	
--	--	---	--

3. Yêu cầu về biện pháp thi công

➤ Yêu cầu chung:

- Nhà thầu phải xây dựng giải pháp kỹ thuật thi công cho nội dung công việc theo yêu cầu trong bảng khối lượng công việc của E.HSMT bao gồm các yêu cầu như sau:

- Nhà thầu phải trình bày công tác thi công cho từng nội dung thuộc hạng mục công việc theo yêu cầu trong bảng khối lượng công việc của E.HSMT

- Đảm bảo tiến độ của E-HSMT

- Nêu cụ thể biện pháp tổ chức thi công để không ảnh hưởng đến hoạt động của các công trình xung quanh, biện pháp che chắn, bảo đảm vệ sinh môi trường và tiếng ồn trong khi thi công.

- Đề ra các phương án thi công cũng như các biện pháp kỹ thuật phục vụ cho từng phần việc khi gặp điều kiện khó khăn về thời tiết như: mưa bão v.v... để đáp ứng được yêu cầu chất lượng, tiến độ của gói thầu.

- Các nhà thầu bắt buộc phải có quy định về việc tập huấn, hướng dẫn thực hiện công tác an toàn lao động ngay trên hiện trường trong quá trình thi công công trình.

- Nhà thầu phải có thuyết minh biện pháp tổ chức thực hiện gói thầu tổng thể và các hạng mục để đảm bảo tiến độ và tính hợp lý trong quá trình sử dụng nhân lực, vật lực trên công trường.

➤ Yêu cầu đối với lĩnh vực cây xanh:

- Khi sử dụng thuốc trừ sâu, phân vô cơ, phân vi sinh phải có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng. Riêng phân hữu cơ tùy theo mục đích, thời điểm và loại cây trồng mà có thể sử dụng các loại phân bón khác nhau nhưng phải đảm bảo không ảnh hưởng đến môi trường và sinh trưởng của cây.

- Nhà thầu thi công phải có bản thuyết minh các biện pháp bảo đảm chất lượng thi công và phương pháp kiểm tra chất lượng thi công cụ thể, rõ ràng.

- Quản lý chất lượng cho từng loại công việc của gói thầu.

➤ Yêu cầu đối với thảm cỏ:

- Phát cỏ thường xuyên, đảm bảo cỏ luôn bằng phẳng và chiều cao cỏ bằng 5cm, tùy theo địa hình và điều kiện chăm sóc từng vị trí mà dùng máy cắt cỏ, phản hoặc dùng liềm. Duy trì thảm cỏ luôn bằng phẳng và đảm bảo chiều cao đồng đều, tần suất phát thảm cỏ phải đảm bảo tính liên tục không được để cỏ tốt quá chiều cao quy định.

➤ **Yêu cầu đối với lĩnh vực máy móc**

- Nhà thầu trình bày công tác chuẩn bị các máy phục vụ thi công, đảm bảo không ảnh hưởng đến chất lượng và tiến độ công việc;

- Máy móc thi công, các dụng cụ kiểm tra, thí nghiệm phù hợp với biện pháp thi công đề xuất trong E.HSDT và đảm bảo chất lượng.

- Các máy móc dụng cụ thi công phải được liệt kê đầy đủ theo nội dung công việc và phải phù hợp với nội dung công việc.

- Có giấy tờ chứng minh máy móc, thiết bị thuộc quyền sở hữu của Nhà thầu hoặc nếu đi thuê thì phải có cam kết của chủ cho thuê với thời gian đáp ứng yêu cầu tiến độ trong HSMT.

- Máy móc yêu cầu như sau:

STT	Loại thiết bị và đặc điểm thiết bị	Số lượng tối thiểu cần có
1	Máy cắt cỏ cầm tay công suất 0,8 kW	05 cái
2	Xe bồn chở nước tưới cây, xi tec nước $\geq 5m^3$	02 cái

4. Tiến độ thi công

Yêu cầu nhà thầu xây dựng biểu tiến độ thi công chi tiết cho nội dung công việc theo bảng khối lượng E.HSMT tại Chương IV – mẫu 01A, Phạm vi cung cấp

ST T	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng	Thời gian thực hiện dịch vụ (ngày)						
				1	2	3	30
1	Công việc 1									
2	Công việc 2									
3	Công việc 3									
Tổng nhân lực thực hiện (số người/ngày)										

5. Yêu cầu về an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường

5.1. Yêu cầu về an toàn lao động

Có biện pháp về an toàn lao động đảm bảo yêu cầu, cụ thể:

- Đối với công nhân trên công trường phải có trang bị bảo hộ lao động.

Cán bộ công nhân trên công trường phải được tập huấn an toàn lao động.

- Tất cả nhân sự khi tham gia thi công của nhà thầu phải được tập huấn về công tác an toàn lao động theo quy định của Công ty Cổ phần Nhiệt điện Hải Phòng

5.2. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ

- Nhà thầu phải nêu các giải pháp, biện pháp, trang bị phương tiện phòng chống cháy nổ nói chung.

- Nhà thầu phải nêu các qui định, qui phạm tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy sẽ được Nhà thầu áp dụng khi thi công công trình.

5.3. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

Nhà thầu phải thực hiện tất cả các biện pháp phòng ngừa hợp lý nhằm tránh những tác hại đến môi trường sống và môi trường làm việc, gồm:

- Chuẩn bị các phương tiện vệ sinh công cộng nhằm ngăn ngừa sự ô nhiễm về sinh thái hoặc ô nhiễm về công nghiệp tại hiện trường.

- Phế thải xây dựng phải được dọn và vận chuyển kịp thời trong thời gian ngắn nhất chống ách tắc cản trở giao thông và môi trường cảnh quan khu vực. Nhà thầu phải tuân thủ các biện pháp bảo vệ môi trường, vận chuyển vật liệu và phế thải theo đúng quy định của Thành phố.

- Có giải pháp để giảm tiếng ồn khi thi công, tuân thủ qui định về mức ồn tối đa cho phép trong công trình xây dựng theo tiêu chuẩn hiện hành.

Nhà thầu phải tập kết rác thải, rác cỏ, cành cây, tạp vật... trong quá trình thi công nằm ngoài phạm vi khuôn viên Công ty.

- Phù hợp với quy hoạch và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Chịu mọi trách nhiệm về pháp luật bảo vệ môi trường.

- Không gây ảnh hưởng đến khu dân cư, giao thông, cảnh quan và môi trường xung quanh.

- Phân loại rác thải sinh hoạt (nếu có) với rác cỏ, cành cây.

- Che chắn, thu gom gọn gàng, phòng ngừa phát tán, mùi hôi và côn trùng.

- Bảo đảm an toàn, vệ sinh trong thời gian tập kết tạm thời trước khi xử lý.

6. Cam kết thực hiện gói thầu

- Cam kết đảm bảo chất lượng thi công công trình không ảnh hưởng đến sản xuất của bên mời thầu; nếu trường hợp lỗi do nhà thầu thi công ảnh hưởng tới sản xuất bên mời thầu thì nhà thầu chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với bên mời thầu và cơ quan chức năng.

- Cam kết đảm bảo chất lượng và tiến độ thi công, trong trường hợp không đảm bảo chất lượng và tiến độ theo yêu cầu của chủ đầu tư do lỗi trong công tác thi công của nhà thầu làm thiệt hại đến chủ đầu tư thì nhà thầu phải chịu trách nhiệm bồi thường cho chủ đầu tư và chịu trách nhiệm trước cơ quan chức năng tùy theo mức độ thiệt hại gây nên. Cam kết đảm bảo điều kiện vệ sinh môi trường theo đúng qui định về môi trường và chịu hoàn toàn trách nhiệm liên quan nếu vi phạm qui định trên.

- Cam kết đảm bảo điều kiện vệ sinh môi trường theo đúng qui định về môi trường, chịu hoàn toàn trách nhiệm liên quan nếu vi phạm qui định và cam kết

chịu mọi trách nhiệm pháp lý nếu để xảy ra các sự cố chủ quan gây cháy nổ do không thực hiện đúng quy trình, quy phạm và các cam kết trên.

- Cam kết tuân thủ các quy định về an toàn lao động, nếu trường hợp để xảy ra mất an toàn lao động đối với con người trong quá trình thi công các hạng mục công việc của gói thầu thì nhà thầu chịu hoàn toàn trách nhiệm trước bên mời thầu và cơ quan chức năng.

- Nhà thầu có cam kết sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu xảy ra sự cố cây xanh gãy, đổ gây thiệt hại đến con người hoặc tài sản trong phạm vi thực hiện của gói thầu.

- Trong suốt thời gian thực hiện gói thầu, nhà thầu phải cam kết đảm bảo khu vực vườn hoa, cây cảnh luôn sạch sẽ, gọn gàng, mỹ quan, cây hoa sinh trưởng, phát triển tốt, tươi xanh, không để cây héo úa, chết, cỏ dại phát triển hoặc rác thải tồn đọng. Trường hợp phát sinh tồn tại, nhà thầu có trách nhiệm khắc phục kịp thời, không phát sinh chi phí cho Chủ đầu tư.

- Trường hợp cây hoa, cây cảnh, thảm cỏ bị hư hỏng, gãy đổ, sinh trưởng kém hoặc chết trong thời gian thực hiện gói thầu, nhà thầu cam kết bổ sung, thay thế kịp thời bằng cây cùng chủng loại, quy cách tương đương, đảm bảo duy trì cảnh quan xanh – sạch – đẹp, không làm phát sinh chi phí cho Chủ đầu tư.

- Nhà thầu cam kết huy động đủ số lượng công cụ dụng cụ, máy móc thiết bị, xe chuyên dùng đáp ứng tiến độ thực hiện công việc, nêu cụ thể số lượng nhân sự bố trí thực hiện công việc theo phạm vi, khu vực thực hiện (bảng phạm vi công việc thực hiện). Các thiết bị, công cụ có yêu cầu về kiểm định, thử tải theo quy định phải còn hiệu lực trong quá trình thực hiện dịch vụ.

- Nhà thầu cam kết: Bố trí đủ số lượng nhân sự của nhà thầu thực hiện công việc đã được huấn luyện an toàn vệ sinh lao động (còn hiệu lực).