

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên dự toán: Duy tu, duy trì hệ thống điện chiếu sáng sân vườn, di tích gốc tại khu Trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội năm 2026.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Duy tu, duy trì hệ thống điện chiếu sáng sân vườn, di tích gốc tại khu Trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội năm 2026.

- Nguồn vốn: Nguồn kinh phí không thường xuyên ngân sách thành phố cấp cho Trung tâm năm 2026.

- Chủ đầu tư: Trung tâm bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh, trong nước qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 12/2025.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 360 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Địa điểm thực hiện: Trung tâm bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội - Địa chỉ số 12 Nguyễn Tri Phương, Ba Đình, Hà Nội.

2. Mục tiêu công việc:

Thực hiện công tác Duy tu, duy trì hệ thống điện chiếu sáng sân vườn di tích gốc tại khu Trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội năm 2026.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Yêu cầu đối với chất lượng dịch vụ và hàng hóa chào thầu:

- Hàng hóa chào thầu mới 100%, có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, nguyên đai nguyên kiện theo quy định của nhà sản xuất, được bảo hành theo quy định của nhà sản xuất.

- Trong quá trình duy tu, duy trì phải thực hiện đầy đủ về quy trình, an toàn lao động không làm ảnh hưởng đến di tích gốc và các hoạt động tại khu di tích.

- Nhà thầu phải nghiên cứu kỹ đặc điểm vị trí và phạm vi công việc, đưa ra giải pháp thực hiện hợp lý, khả thi phù hợp với thực tế triển khai.

- Thiết bị sửa chữa, thay thế phải đảm bảo về số lượng, chủng loại và đúng thông số kỹ thuật.

- Thường xuyên kiểm tra tình trạng toàn hệ thống điện chiếu sáng vào thời điểm đóng điện (thực hiện hàng ngày).

- Kiểm tra kết quả đèn sáng, tối (thực hiện 3 ngày một lần vào buổi tối).

- Tổ chức ghi chép nhật ký, lập biên bản sự cố, tổng hợp kết quả) thực hiện hàng ngày)

- Kiểm tra theo dõi chống tổn thất điện năng và đề xuất biện pháp khắc phục sửa chữa thay thế bảo đảm an toàn tiết kiệm điện (thực hiện 3 ngày một lần).

- Thay thế cải tạo, duy trì, bảo dưỡng hệ thống điện chiếu sáng sân vườn di tích gốc (thực hiện tuần/ tháng).

- Hàng tháng căn cứ vào kết quả giám sát, quản lý, nghiệm thu chất lượng, Trung tâm bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội tiến hành nghiệm thu hàng tháng để đánh giá kết quả thực hiện về mặt khối lượng, chất lượng để làm cơ sở thanh toán.

Đối với các loại vật tư, vật liệu trong bảng Phạm vi cung cấp, trong trường hợp có nêu cụ thể moden, ký mã hiệu, xuất xứ... thì được hiểu là để nhà thầu tham khảo không mang tính chất chỉ định. Nhà thầu khi tham dự có thể chào đúng hoặc các loại khác có đặc tính tương đương hoặc tốt hơn.

3.2. Kiểm tra và thử nghiệm

- Toàn bộ các thiết bị và hàng hóa thuộc phạm vi cung cấp của nhà thầu được thực hiện kiểm tra, nghiệm thu theo quy định về quản lý chất lượng công trình của pháp luật trong quá trình lắp đặt, chạy thử.

- Đối với các hàng hóa có liên quan đến các quy định hiện hành của nhà nước về đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ phải được kiểm định an toàn, được đơn vị có chức năng kiểm định và cấp giấy phép trước khi đưa vào lắp đặt.

- Sau khi toàn bộ hàng hóa được bàn giao lắp đặt, sẽ được chạy thử nghiệm để nghiệm thu theo thông số kỹ thuật yêu cầu của gói thầu.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo Phạm vi cung cấp đáp ứng các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Nhà thầu sau khi thực hiện các dịch vụ sẽ được Chủ đầu tư nghiệm thu làm cơ sở thanh toán.