

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

1. Giới thiệu về dự án:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng cải tạo cột và nhà trạm năm 2025 trên một phần địa bàn TP Hồ Chí Minh (thuộc phạm vi TP Hồ Chí Minh cũ).
- Số quyết định phê duyệt dự án: Quyết định số 60102025/QĐ-VTNet ngày 26 tháng 10 năm 2025 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Mạng lưới Viettel.
- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Mạng lưới Viettel - Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội.
- Nguồn vốn: Vốn góp của chủ sở hữu.
- Địa điểm xây dựng: một phần địa bàn TP Hồ Chí Minh (thuộc phạm vi TP Hồ Chí Minh cũ)
- Thời gian thực hiện: Từ Quý III/2025 - Quý II/2028.

2. Giới thiệu về gói thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công: Đầu tư xây dựng cải tạo cột và nhà trạm năm 2025 trên một phần địa bàn TP Hồ Chí Minh (thuộc phạm vi TP Hồ Chí Minh cũ).
- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Mạng lưới Viettel - Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội.
- Nguồn vốn: Vốn góp của chủ sở hữu.
- Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Tư vấn khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công: Đầu tư xây dựng cải tạo cột và nhà trạm năm 2025 trên một phần địa bàn TP Hồ Chí Minh (thuộc phạm vi TP Hồ Chí Minh cũ)
- => Thuộc dự án Dự án đầu tư xây dựng cải tạo cột và nhà trạm năm 2025 trên một phần địa bàn TP Hồ Chí Minh (thuộc phạm vi TP Hồ Chí Minh cũ).
- Địa điểm thực hiện: một phần địa bàn TP Hồ Chí Minh (thuộc phạm vi TP Hồ Chí Minh cũ).
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 270 ngày

3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

- Nhằm tuyển chọn một nhà tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện tốt công tác Tư vấn khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công: Đầu tư xây dựng cải tạo cột và nhà trạm năm 2025 trên một phần địa bàn TP Hồ Chí Minh (thuộc phạm vi TP Hồ Chí Minh cũ) thuộc dự án Dự án đầu tư xây dựng cải tạo cột và nhà trạm năm

2025 trên một phần địa bàn TP Hồ Chí Minh (thuộc phạm vi TP Hồ Chí Minh cũ) đảm bảo dự án đạt chất lượng, đúng qui định, đúng tiến độ.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện:

a) Phạm vi công việc:

STT	Mô tả công việc	Đơn vị tính	Khối lượng
(1)	(2)	(3)	(4)
I	Gói thầu số 0811252-ĐTRR-HCM-2025: Tư vấn khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công: Đầu tư xây dựng cải tạo cột và nhà trạm năm 2025 trên một phần địa bàn TP Hồ Chí Minh (thuộc phạm vi TP Hồ Chí Minh cũ) thuộc dự án Dự án đầu tư xây dựng cải tạo cột và nhà trạm năm 2025 trên một phần địa bàn TP Hồ Chí Minh (thuộc phạm vi TP Hồ Chí Minh cũ), cụ thể:		
1	Khảo sát xây dựng cải tạo cột và nhà trạm	gói	1
2	Thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán	gói	1

b) Nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện:

- Nguồn vốn: Vốn góp của chủ sở hữu.

- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Mạng lưới Viettel - Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội.

+ Thời gian thực hiện dịch vụ: 270 ngày kể từ ngày khởi công công trình của Chủ đầu tư.

+ Thời gian thanh quyết toán hợp đồng: 60 ngày, kể từ ngày nhận được đầy đủ bộ hồ sơ thanh toán hợp lệ.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

Lập phương án kỹ thuật khảo sát;

Lập phương án kỹ thuật và thực hiện khoan khảo sát địa chất; (Nếu có)

Khảo sát và lập báo cáo khảo sát;

Lập thiết kế và dự toán;

Các báo cáo khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư;

Giám sát tác giả trong giai đoạn thi công dự án theo đúng quy định hiện hành;

Chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm cũng như có nghĩa vụ thực hiện khối lượng

công việc theo đúng các tiêu chuẩn, yêu cầu kỹ thuật, quy trình, quy phạm hiện hành của nhà nước và của ngành nhằm bảo đảm tính hiệu quả và kinh tế;

Có nghĩa vụ chủ động tổ chức thực hiện khối lượng công việc dịch vụ đảm bảo tiến độ;

Có trách nhiệm bảo vệ, giải trình, hiệu chỉnh các tài liệu, hồ sơ khảo sát và lập thiết kế, dự toán cho dự án trước cơ quan, hội đồng nghiệm thu các cấp có thẩm quyền;

Tạo điều kiện thuận lợi để chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện hợp đồng;

Chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư, trước pháp luật về các phần việc do tư vấn lập, về chất lượng sản phẩm tư vấn của mình trong hồ sơ lập thiết kế, dự toán cho dự án, chịu sự kiểm tra thường xuyên của chủ đầu tư và cơ quan quản lý Nhà nước;

Hồ sơ, bản vẽ, đặc tính kỹ thuật và các tài liệu khác do chủ đầu tư cung cấp phải có trách nhiệm giao toàn bộ tài liệu này lại cho chủ đầu tư sau khi hoàn tất;

Chịu trách nhiệm chỉnh sửa hoàn tất hồ sơ trong vòng 5 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ đã có góp ý.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Phải thường xuyên, liên tục cập nhật các công việc trên hiện trường.
- Báo cáo tiến độ khảo sát: 1 tuần 1 lần
- Báo cáo tiến độ thiết kế: 1 tuần 1 lần
- Báo cáo tiến độ lập dự toán: 1 tuần 1 lần
- Báo cáo tiến độ hoàn thiện hồ sơ sau thẩm: 1 tuần 1 lần

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu phải hoạt động theo đúng các quy định hiện hành: Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Tất cả các nội dung Tư vấn thiết kế, dự toán đều phải thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về thực hiện đúng các thủ tục, về chất lượng sản phẩm tư vấn của mình, chịu sự kiểm tra hường xuyên của Chủ đầu tư và cơ quan quản lý Nhà nước về đầu tư và xây dựng.
- Nhà thầu chịu trách nhiệm trước pháp luật, Chủ đầu tư về các nội dung đã cam kết trong Hợp đồng, bao gồm cả số lượng, chất lượng, thời gian thực hiện, tính chính xác của sản phẩm, chất lượng sản phẩm, nhân sự tham gia.
- Nhà thầu chịu trách nhiệm giải trình trước các cơ quan có thẩm quyền và chịu chi phí liên quan (như hội họp, đi lại...), chịu trách nhiệm giải thích nếu có bất cứ khiếu nại gì của Nhà thầu thi công.
- Thực hiện chế độ bảo hiểm nghề nghiệp tư vấn đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành.
- Đối với nhà thầu trúng thầu, sau khi nhận được thông báo trúng thầu, song song với việc thương thảo, hoàn thiện ký kết hợp đồng nhà thầu tiến hành ngay việc thống nhất sơ đồ các bộ môn thiết kế, dự toán đệ trình sớm nhất các phương án lên Chủ đầu tư.
- Nhà thầu phải đưa ra các giải pháp và đề xuất nhằm nâng cao hiệu quả trong thi công xây dựng. Nhà thầu tư vấn phải nêu rõ các phương tiện, điều kiện làm việc chứng tỏ khả năng thiết kế, dự toán đảm bảo chất lượng, tiêu chuẩn.
- Nhà thầu phải có đủ người có chứng chỉ hành nghề thiết kế, dự toán.
- Nhà thầu phải đảm bảo rằng tất cả các nhân viên tham gia dự án đều là cán bộ của Nhà thầu, có đầy đủ hiểu biết kỹ năng chuyên môn để thực hiện việc thiết kế, dự toán và các nhân viên trực tiếp tham gia phải có mặt thường xuyên tại công trường thi công. Nhà thầu cam kết nếu trúng thầu sẽ huy động tất cả các chuyên gia đúng theo bảng kê khai các nhân sự chủ chốt tham gia gói thầu để thực hiện các nội dung công việc.
- Nhà thầu phải cung cấp Hồ sơ tổ chức triển khai nhân sự cho Gói thầu.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp các văn bản, giấy tờ liên quan đến Dự án để nhà thầu có thể triển khai công việc của mình.
- Chủ đầu tư sẽ cung cấp các công văn giới thiệu cần thiết để tư vấn liên hệ với các cơ quan giải quyết các vấn đề có liên quan đến việc thực hiện dự án (nếu có).
- Tạo điều kiện thuận lợi cho tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.
- Cử cán bộ có trình độ phù hợp cung cấp thông tin và tài liệu liên quan cho cơ quan tư vấn thực hiện nhiệm vụ.
- Tạm ứng và thanh toán cho tư vấn theo hợp đồng và đúng quy định.
- Thanh lý hợp đồng sau khi kết thúc công việc theo đúng quy định.