

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ **E-ĐKCT** phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	Chủ đầu tư là: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường Bình Phú. Địa chỉ: Số 15, đường Chợ Lớn, Phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Mã số thuế: 0319088792.
E-ĐKC 1.7	Công trình bao gồm - Tên gói thầu: Thi công xây dựng + Thiết bị. - Tên dự án: Sửa chữa cải tạo tầng 4 Trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân Phường Bình Phú.
E-ĐKC 1.10	Địa điểm Công trường tại: Số 15 Đường Chợ Lớn, Phường Bình Phú, TP.HCM. Được xác định trong Bản vẽ số: Chi tiết file đính kèm.
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là: 10 ngày.
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: 10 ngày.
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là: Theo Thông báo khởi công của Chủ đầu tư.
E-ĐKC 1.19	Nhà thầu là: ...
E-ĐKC 1.29	- Tư vấn quản lý dự án là:
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: Toàn bộ công trình.
E-ĐKC 2.3(i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: 1. Thư chấp thuận E-HSDT và trao hợp đồng; 2. Thương thảo hợp đồng (nếu có); 3. E-HSMT;

	<p>4. E-HSDT của Nhà thầu;</p> <p>5. Bản vẽ;</p> <p>6. Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).</p>
E-ĐKC 5.2	<p>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng.</p> <p>- Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải có hiệu lực cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</p> <p>- Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm: 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.</p>
E-ĐKC 5.4	<p>Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng:</p> <p>Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 30 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</p>
E-ĐKC 8.2(d)	<p>Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.</p>
E-ĐKC 8.8(a)	<p>Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 03 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường</p>
E-ĐKC 8.11	<p>Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 30 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.</p>
E-ĐKC 9.3	<p>Nhà thầu đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.</p>

E-ĐKC 11.1	Danh sách nhà thầu phụ:
E-ĐKC 11.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 30% giá hợp đồng.
E-ĐKC 11.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: Hồ sơ pháp lý của nhà thầu phụ tham gia gói thầu, Phạm vi công việc thực hiện của nhà thầu phụ.
E-ĐKC 19.1	Yêu cầu về bảo hiểm: Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho người lao động thi công trên công trường và bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba... theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có).
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình 365 ngày, kể từ ngày nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng.
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là: Theo hồ sơ thiết kế được duyệt.
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày khởi công.
E-ĐKC 27.2	Thời gian để tiến hành hòa giải: Tối đa 10 ngày làm việc. Giải quyết tranh chấp: Cụ thể khi hoàn thiện hợp đồng.
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	- Ngày khởi công: Theo Thông báo khởi công của Chủ đầu tư. - Ngày hoàn thành dự kiến: 10 ngày kể từ ngày khởi công công trình.
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 07 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 14 ngày. - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật: 0 VND.
E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác: Không.

C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	<p>Vật tư, máy móc, thiết bị:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình: Các loại vật tư, máy móc, thiết bị được quy định tại E-HSMT và E-HSDT. - Quản lý chất lượng mua sắm và cung cấp, lắp đặt thiết bị: + Kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa: Việc kiểm tra, thử nghiệm theo quy định. Chi phí cho việc kiểm tra, thử nghiệm nhà thầu phải có trách nhiệm chi trả cho các đơn vị tổ chức thực hiện việc kiểm tra thử nghiệm theo quy định. + Việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được thực hiện tại: Số 15 Đường Chợ Lớn, Phường Bình Phú, TP.HCM.
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: Trọn gói.
E-ĐKC 41.1	Giá hợp đồng: Cố định.
E-ĐKC 42.1	<ul style="list-style-type: none"> - Tạm ứng: Sau khi nhận được bảo đảm thực hiện hợp đồng, Chủ đầu tư sẽ làm thủ tục gửi cơ quan cấp phát vốn tạm ứng tối đa 20% giá trị hợp đồng cho Nhà thầu nhưng giá trị tạm ứng phải đảm bảo không vượt kế hoạch vốn năm ghi cho công trình và được cơ quan cấp phát vốn chấp thuận. - Thời gian tạm ứng: Trong vòng 14 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định.
E-ĐKC 44.1	<p>Phương thức thanh toán, đồng tiền thanh toán: Việc thanh toán cho Nhà thầu theo hợp đồng sẽ được thực hiện theo các điều khoản và phương pháp sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đồng tiền thanh toán: Đồng Việt Nam (đ). - Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.
E-ĐKC 45	<p>Điều chỉnh thuế: Được phép.</p> <p>Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán, nếu chính sách về thuế có sự thay đổi thì hai Bên xác định đúng thuế suất thuế GTGT theo quy định của Pháp luật thuế</p>

	GTGT hiện hành tương ứng với khối lượng, giá trị đã thực hiện để làm căn cứ lập PLHD và thanh quyết toán Hợp đồng.
E-ĐKC 46.1	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 5%.
E-ĐKC 47.1(d)	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Theo quy định hiện hành.
E-ĐKC 47.7	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0 % giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 49.1	Mức phạt: Cụ thể khi hoàn thiện hợp đồng.
E-ĐKC 49.2	Bồi thường thiệt hại: Áp dụng. - Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;
E-ĐKC 49.3	Thưởng hợp đồng: Không áp dụng
E. Kết thúc hợp đồng	
E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình: 7 ngày sau khi cơ quan chuyên môn về xây dựng ra văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của chủ đầu tư.
E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: Trong vòng 30 ngày kể từ khi hoàn thành công trình.
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: 5% giá trị hợp đồng.
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 30 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.