

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Tên dự án: Nâng cấp, sửa chữa Trường THPT Tòa Chùa.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên.

3. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Điện Biên.

4. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, khảo sát xây dựng: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hoàng Dũng.

5. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, cấp III.

6. Mục tiêu dự án: Đảm bảo điều kiện về cơ sở vật chất phục vụ hiệu quả cho hoạt động dạy học và các hoạt động giáo dục của cán bộ, giáo viên, học sinh; qua đó nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo. Đồng thời, bảo đảm mỹ quan trường lớp, kéo dài tuổi thọ các hạng mục công trình đã xây dựng, hướng tới kỷ niệm 30 năm thành lập Trường THPT Tòa Chùa.

7. Quy mô đầu tư xây dựng:

7.1. Phần phá dỡ: Phá dỡ dãy phòng thiết bị thí nghiệm, phòng mỹ thuật (01 tầng); nhà bảo vệ; gara xe.

7.2. Phần sửa chữa:

- Nhà lớp học 02 tầng (nhà A – 10 phòng): Phá dỡ phần trên thành tường sê nô mái; tháo dỡ mái tôn cũ, hệ thống xà gồ thép hình; xây bổ sung hệ thống tường thu hồi mái bằng VXM75#, kết hợp hệ thống giằng BTCT200#; hệ thống xà gồ cũ được tận dụng lại, kết hợp bổ sung một số thanh xà gồ mới bằng thép hình; toàn bộ mái và mái sảnh lợp tôn dày 0,42mm; tháo dỡ hệ thống thoát nước mái; phá dỡ bậc tam cấp, đoạn tường 2 đầu nhà tại trục 1 và trục 20; sửa chữa, mài lại granito bậc tam cấp, cầu thang; phá dỡ và lát lại toàn bộ nền nhà bằng gạch men; chân bực giằng tại các phòng học ốp gạch men; phá bỏ một phần lớp vữa trát tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà, trát lại bằng VXM75#; diện tích còn lại cạo bỏ, vệ sinh, lăn lu sơn 3 nước; phá dỡ chân tường cửa sổ để mở cửa đi tại các phòng học; thay mới cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm kính; thay mới hoa sắt cửa sổ, lan can hành lang bằng thép hình; lan can cầu thang bổ sung tay vịn bằng thép hình; cầu thang thoát hiểm ngoài nhà: móng BT250#, hệ kết cấu, lan can bằng thép hình; thay mới hệ thống điện, chống sét, phòng cháy chữa cháy.

- Các hạng mục phụ trợ:

+ Cổng: Tháo dỡ lớp gạch thẻ ốp trụ cổng, sau đó ốp lại bằng gạch granite; diện tích còn lại cạo bỏ, vệ sinh, lăn lu sơn 3 nước; cạo bỏ lớp sơn trên cánh cổng sau đó sơn lại 3 nước.

+ Tường rào hoa sắt (L = 61,89m): Phá dỡ đoạn tường rào cũ, giữ lại phần móng tường rào; phần tường rào xây mới: Giằng móng, giằng tường BTCT200#; chân tường rào xây gạch VXM75#; trát trụ, tường rào VXM75#; hoa sắt tường rào bằng thép hộp; lăn lu sơn phần tường rào xây.

7.3. Phần nâng cấp, xây mới:

- Nhà lớp học chức năng + hiệu bộ + thư viện: Nhà cấp III – 03 tầng; nền nhà cao

0,45m; chiều cao các tầng 3,6m, chiều cao mái 2,4m; móng băng BTCT250#; hệ cột, dầm, sàn mái BTCT250#, kết hợp hệ thống giằng BTCT200#; tường xây gạch VXM75#; mái lợp tôn, liên kết hệ xà gồ thép hộp; trát tường VXM75#; trát trần, trụ cột VXM75#; nền lát gạch men; tam cấp, cầu thang láng granito; lăn lu sơn toàn nhà; lan can hành lang, cầu thang bằng inox; cửa đi, cửa sổ vách kính bằng khung nhôm kính, hoa sắt cửa sổ bằng inox; khu vệ sinh: nền lát gạch men chống trơn, tường ốp gạch men; hệ thống trang thiết bị vệ sinh, chống sét, điện, cấp thoát nước, PCCC hoàn chỉnh. Sxd (hình chiếu bằng mái) = 470m².

- Nhà bảo vệ: Móng, tường nhà xây gạch VXM75#; giằng tường, sàn mái nhà BTCT200#, mái lợp tôn, liên kết hệ xà gồ thép hộp; trát tường, dầm, trần VXM75#; nền lát gạch men; lăn lu sơn hoàn thiện; cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm kính; hệ thống điện, thoát nước hoàn chỉnh. Sxd (hình chiếu bằng mái) = 20,16m².

- Các hạng mục phụ trợ:

+ San đắp mặt bằng: Thi công bằng tổ hợp liên hợp máy tới cao độ thiết kế. Ssan ủi = 2.340m².

+ Gara xe số 1: Móng cột BT200#; hệ khung cột, vì kèo, xà gồ thép hình; mái lợp tôn liên doanh; nền đổ BT200#.

+ Gara xe số 2: Hệ khung cột, vì kèo, xà gồ thép hình; cột được liên kết với đỉnh tường rào hiện trạng; mái lợp tôn liên doanh; nền đổ BT200#.

+ Sân khấu: Móng cột BT250#; hệ khung cột, vì kèo, xà gồ thép hình; mái lợp tôn liên doanh; nền đổ BT200#; mặt sân lát gạch men chống trơn; tam cấp, đường dốc láng granito.

+ Bể nước ngầm + nhà đặt máy bơm: Đáy, thành, nắp bể đổ BTCT250#; láng bề VXM75#. Nhà đặt máy bơm: Xây phía trên bể bằng gạch VXM75#; giằng tường, sàn mái BTCT250#; mái lợp tôn, liên kết hệ xà gồ thép hộp; trát tường VXM75#; lăn lu sơn hoàn thiện; cửa đi, cửa sổ khung thép hình.

+ Tường chắn đất (L=92,36m): Móng, tường chắn bằng BT200# độ 30% đá hộc; bố trí hệ thống thoát nước thân kè; Bậc lên xuống sân trên và sân dưới: bậc thang xây gạch VXM75#, mặt bậc lát gạch gốm nung, lan can bằng thép hình.

+ Sân: Dưới đệm cát dày 5cm, mặt sân đổ BT200#, xẻ khe co giãn. Ssân = 2.699,8m².

+ Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà hoàn chỉnh.

7.4. Trang thiết bị: Đầu tư trang thiết bị thiết bị phòng cháy chữa cháy (có danh mục chi tiết kèm theo).

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 8794:2011 Trường Trung học – Yêu cầu thiết kế.
- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép.
- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
- Một số tiêu chuẩn, quy chuẩn khác có liên quan khác.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng: 14.950.000.000 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: 2025-2026.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn sự nghiệp giáo dục trong dự toán thu, chi ngân sách hằng năm, được giao tại Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh, về việc giao dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2025.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tổ chức tư vấn quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Các hạng mục của dự án được đầu tư xây dựng trong khuôn viên khu đất đang quản lý sử dụng của trường, nên không có đối tượng phải đền bù giải phóng mặt bằng.

14. Khái quát gói thầu:

- Tên gói thầu: Xây lắp và thiết bị.
- Giá gói thầu: 13.168.332.742 đồng.
- Nguồn vốn: Vốn cân đối ngân sách địa phương.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV năm 2025.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng.
- Giám sát hoạt động đấu thầu: Không.

15. Phạm vi công việc gói thầu:

Thực hiện thi công xây dựng toàn bộ công trình theo quy mô nêu trên (nội dung chi tiết công việc được mô tả chi tiết bảng kê hạng mục công việc).

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian thực hiện hợp đồng: Trong vòng 12 tháng.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Hồ sơ mời thầu có đính kèm Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã phê duyệt, trong đó có các tài liệu có liên quan kèm theo để nhà thầu làm cơ sở lập E-Hồ sơ dự thầu.

IV. Các bản vẽ: Có Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã phê duyệt kèm theo.