

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

- Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang Nghĩa trang liệt sỹ Hàm Rồng, phường Nam Ngạn.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Tư vấn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.
- Địa điểm xây dựng: Phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá)
- Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Hàm Rồng.
- Chủ đầu tư: Trung tâm cung ứng dịch vụ công Phường Hàm Rồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh hỗ trợ 20 tỷ, phần còn lại ngân sách phường
- Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, chỉnh trang Nghĩa trang liệt sỹ Hàm Rồng, phường Nam Ngạn để ghi nhớ công ơn các anh hùng liệt sỹ đã hy sinh trong các cuộc kháng chiến chống giặc ngoại xâm vì độc lập, tự do của dân tộc, vì hạnh phúc của Nhân dân; đồng thời là nơi giáo dục truyền thống cách mạng cho các thế hệ trẻ; là địa điểm du lịch văn hóa tâm linh, lịch sử cách mạng.

2. Quy mô đầu tư

- Sửa chữa khu vực cụm tượng đài và nền khu vực tượng đài.
- Cải tạo, sửa chữa nền khuôn viên, hệ thống điện, điện chiếu sáng, trồng mới cây xanh, thảm cỏ, hệ thống nước phục vụ chăm sóc khuôn viên, bổ sung hệ thống thoát nước khu vực sân, đường nội bộ.
- Cải tạo, sửa chữa khu vực nhà đón tiếp, nhà quản trang.
- Vệ sinh, sửa chữa khu vực phân mộ các liệt sỹ.
- Đầu tư mới hệ thống cấp nước vào khu sinh hoạt, vệ sinh khu vực nhà đón tiếp cho khách, người đến viếng nghĩa trang.
- Cải tạo hồ nước xung quanh (nạo vét, lắp dựng lan can...).
- Sửa chữa và khắc lại chữ bia ghi tên các huyện.
- Cải tạo hệ thống cửa cổng và khuôn viên bên ngoài.

3. Giải pháp kỹ thuật chủ yếu

a. Sửa chữa khu vực cụm tượng đài, lối lên và nền khu vực tượng đài:

- Tượng đài: Vệ sinh sạch, sơn phủ chống rêu mốc.
- Các khối biểu tượng (02 khối):

+ Thay thế các viên đá bị bong tróc, sứt mẻ, nứt vỡ bằng đá xám trắng tự nhiên cùng loại với đá ốp hiện trạng.

+ Vệ sinh sạch, mài bóng lại toàn bộ đá ốp bề mặt (95% diện tích ốp bề mặt).

- Lối lên và nền cụm tượng đài:

+ Bóc gỡ đá ốp lát bề mặt (bóc gỡ để tận dụng lát lại tại khu vực các đường nội bộ phía trong khuôn viên).

+ Nạo bỏ lớp nền dày 150mm.

+ Làm lại nền bằng BT đá 1x2, 200# dày 100.

+ Ốp, lát lại nền bằng đá Granite dày 3cm, khò mặt.

+ Bổ sung lối lên dành cho người khuyết tật.

b. Cải tạo, sửa chữa nền khuôn viên, hệ thống điện, điện chiếu sáng, trồng mới cây xanh, thảm cỏ, hệ thống nước phục vụ chăm sóc khuôn viên, bổ sung hệ thống thoát nước khu vực sân, đường nội bộ:

*** Nền khuôn viên:**

- Khu vực sân phía trước:

+ Bóc gỡ lớp đá lát nền sân phía trước (bóc gỡ để tận dụng lát lại tại khu vực phía trước cầu đá và các đường nội bộ phía trong khuôn viên).

+ Sửa chữa bề mặt nền theo độ dốc thiết kế đảm bảo thoát nước.

+ Lát lại nền bằng đá Granite dày 3cm khò mặt.

+ Sửa chữa, chỉnh trang các bồn hoa, bồn cây trên khu vực sân trước (căn chỉnh hình dạng đảm bảo ngay ngắn, thẳng hàng, hạ thấp bó vỉa bồn bằng với mặt sân, trồng lại viền cây cắt xén tạo hình, thảm hoa và lắp đặt bồn rửa tay): 17 bồn hoa và cây, 12 bồn rửa tay.

- Đường nội bộ:

+ Sửa chữa, trám vá mặt đường tạo phẳng, lát đá mặt đường dạo (đá tự nhiên kích thước (400x400x30)mm).

+ Lắp đặt lại bó vỉa đá phẳng mặt với bề mặt đường.

- Vía hè và hệ thống thoát nước:

+ Phá dỡ mương thoát nước hiện trạng B400, làm mới hệ thống mương thoát nước B400;

+ Phá dỡ mương thoát nước B300; làm lại hệ thống mương thoát nước B300.

+ Lát đá vỉa hè (đá tự nhiên kích thước (200x200x40)mm).

- Sửa chữa bồn cây bồ đề, cây đa và các cây lớn ngăn rễ cây xâm lấn phá vỡ kết cấu nền và các hạng mục xây dựng lân cận.

+ Tháo dỡ bồn cây hiện trạng (đá tự nhiên kích thước (150x300x600)mm): 15 bồn, chiều dài bo bồn khoảng 212,0m.

+ Xây dựng vách bao bê tông cốt thép dày 200, sâu 1,2m bao xung quanh gốc cây: 15 bồn.

+ Lắp đặt đá tự nhiên quanh bồn kích thước (150x200x600)mm.

- Làm mới giàn hoa bằng hệ cột, thanh giàn bê tông cốt thép sơn giả gỗ: Kích thước (4,0x12,0x3,3)m.

*** Hệ thống điện, chiếu sáng:**

- Hệ thống điện, chiếu sáng công cộng, chiếu sáng cảnh quan:

+ Tháo dỡ hệ thống điện, đèn chiếu sáng: 21 đèn chiếu sáng công cộng và 16 đèn đá cảnh quan.

+ Làm mới hệ thống chiếu sáng cảnh quan bao gồm: Đèn chiếu sáng sân đường; đèn hắt chân bia ghi danh, cụm tượng - kỳ đài; đèn trang trí lan can; đèn trang trí sân vườn - đường dạo.

- Hệ thống âm thanh sân vườn phát nhạc kết hợp thông báo.

- Sửa chữa khẩu hiệu Hàm Rồng – Nam Ngạn.

+ Tháo dỡ khuôn chữ hiện trạng.

+ Tạo khuôn chữ mới bằng đá Granit tự nhiên ghép.

+ Trồng cây xanh cắt xén tạo chữ.

+ Trồng thảm cỏ (cỏ lá gừng).

+ Trồng mới cây xanh, thảm cỏ theo thiết kế chỉ định.

+ Hệ thống tưới cây: Theo thiết kế.

+ Gác chuông - Gác thông: Vệ sinh sạch hệ thống cột, xà, trần mái bên trong. Sơn lại hệ thống cột, xà, trần mái bên trong.

c. Cải tạo, sửa chữa khu vực nhà đón tiếp, nhà quản trang:

*** Nhà đón tiếp:**

- Bóc dỡ lớp ngói dán mái, làm mới bờ nóc bằng vữa xi măng cát mác 50#, làm mới chi tiết hoa căn trang trí đầu mái bằng vữa xi măng cát mác 100#, dán ngói mái bằng ngói mũi hài, bóc gỡ gạch lát nền, lát lại gạch nền.

- Làm nội thất khu vực phòng thờ Bác Hồ (ốp gỗ mặt tường xung quanh - trần, lắp cửa võng, thay mới bàn thờ, thay tượng Bác hiện trạng bằng tượng Bác mới chất liệu bằng đồng).

- Sửa chữa khu vệ sinh, làm lại hệ thống điện, thay mới hệ thống cửa bằng cửa kính khung nhôm hệ, thay kết nước mái, Vệ sinh và sơn lại theo thiết kế chỉ định, cải tạo bậc tam cấp, bồn hoa.

*** Nhà quản trang:**

- Bóc dỡ lớp ngói dán mái, xây mới bờ nóc bằng vữa xi măng cát mác 50#, làm mới chi tiết hoa căn trang trí đầu mái bằng vữa xi măng cát mác 100#, dán ngói mái bằng ngói mũi hài mới, làm nội thất phòng thờ thần linh (thay bàn thờ, lắp đặt cửa võng, tủ trưng bày các kỷ vật của các Liệt Sỹ, ốp gỗ tường trong phòng, đóng trần), cải tạo hệ thống điện, vệ sinh tường, trám vá và sơn lại tường theo thiết kế chỉ định, thay mới hệ thống cửa bằng cửa kính khung nhôm hệ, thay kết nước mái, tháo dỡ gạch lát nền cũ xuống cấp và lát lại nền bằng gạch (600x600)mm, sửa chữa, cải tạo bậc tam cấp, bồn hoa.

d. Vệ sinh, sửa chữa khu vực phần mộ các Liệt sỹ:

- Mộ tập thể (02 mộ): Ốp lại đá bằng đá granite tự nhiên.
- Mộ Liệt sỹ (2.152 mộ): Vệ sinh sạch, sơn lại bằng sơn chống rêu mốc.
- Lối đi giữa các hàng mộ: Bóc bỏ lớp bê tông sỏi nền đường hiện trạng, đổ bê tông đá 1x2 mác 200#.
- Lát đá tự nhiên băm mặt kích thước (200x200x40)mm; Lắp bó vỉa đá kích thước (100x180x800)mm.

đ. Đầu tư mới hệ thống cấp nước vào khu sinh hoạt, vệ sinh khu vực nhà đón tiếp cho khách, người đến viếng nghĩa trang:

- Phá dỡ bể nước hiện trạng, xây mới bể nước ngầm, lắp đặt đường ống cấp nước sạch D25, lắp đặt máy bơm nước.

e. Cải tạo hồ nước xung quanh:

- Lòng hồ: Cải tạo lòng hồ đảm bảo theo yêu cầu, trồng hoa sen, hoa súng (diện tích khoảng 50%).
- Kè đá và tường rào: Tháo dỡ kè hiện trạng và kè lại theo thiết kế, lắp lan can đá (lan can cao 0,9m, ghép đá khối tự nhiên), phá dỡ tường rào hiện trạng, xây mới tường rào (cao 2,4m, xây gạch bó trụ, gắn gạch thông gió và tạo mái dán ngói bên trên, trụ gắn hoa sen bằng đá khối đục).

f. Sửa chữa và khắc lại chữ bia ghi tên các huyện (27 bia):

- Khắc lại chữ, chữ mạ vàng.

g. Cải tạo hệ thống cửa cổng và khuôn viên bên ngoài:

- Cánh cổng: Sửa chữa các tấm Pano gỗ - cái cửa bị co ngót, nứt tách, sơn lại cánh cổng, tường hai bên cổng ốp đá Granite tự nhiên.
- Sân phía sau cổng đến cầu đá: Làm lại các bậc thềm, bóc bỏ gạch lát hiện trạng, lát lại bằng đá granite kết hợp đá xanh tự nhiên (đá xanh được tận dụng từ đá lát sân bên trong bóc ra để thay thế bằng đá granite).

- Khuôn viên bên ngoài: Điều chỉnh phân vỉa hè và thảm cỏ hai bên công tiếp giáp hồ, lát lại phần hè bên trong bằng đá tự nhiên; làm lại bo bồn phía trong thảm cỏ theo thiết kế.

- Phần cây xanh - thảm cỏ còn lại: Định vị các vị trí trồng cây xanh bóng mát để trồng cây lưu niệm.

4. Nhiệm vụ thiết kế bản vẽ thi công:

- Nhiệm vụ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Cải tạo, chỉnh trang Nghĩa trang liệt sỹ Hàm Rồng, phường Nam Ngạn. Đảm bảo nội dung đầu tư tại Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án.

5. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Lựa chọn nhà thầu có năng lực tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

- Tạo tính cạnh tranh, công bằng cho tất cả các nhà thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm muốn tham gia gói thầu nêu trên.

II. Phạm vi công việc:

Tư vấn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình đúng theo các quy định hiện hành của nhà nước và các hồ sơ pháp lý khác có liên quan.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Báo cáo trước khi tiến hành thực hiện hợp đồng:

Tối đa là 03 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, nhà thầu phải nộp cho Bên mời thầu:

- Báo cáo nhiệm vụ, phương hướng, tiến độ, giải pháp thực hiện các nhiệm vụ được giao.

- Báo cáo tiến độ, khối lượng, nhân sự, biện pháp thực hiện nhiệm vụ được giao tuần thứ nhất.

2. Báo cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng: Báo cáo thực hiện công việc tư vấn theo tuần. Nội dung báo cáo gồm:

- Báo cáo về tiến độ, khối lượng công việc đã thực hiện.

- Đề xuất biện pháp khắc phục nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện và đảm bảo chất lượng công việc.

- Dự kiến tiến độ, khối lượng công việc sẽ thực hiện ở tuần /tháng tiếp theo.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu đáp ứng yêu cầu về nhân sự trong tiêu chuẩn đánh giá HSDT.

Ghi chú:

- Mỗi chuyên gia chỉ được đảm nhiệm 01 vị trí trong quá trình thực hiện gói thầu.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

1. Trách nhiệm của Bên mời thầu trong thời gian tổ chức đấu thầu:

- Phát hành E-HSMT và giải đáp bằng văn bản tất cả các thắc mắc của nhà thầu về E-HSMT trên website: <https://muasamcong.mpi.gov.vn> của hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Tổ chức cho nhà thầu đi kiểm tra hiện trường phục vụ công tác lập EHSDT nếu nhà thầu yêu cầu.

- Thông báo bằng văn bản lên trên website: <https://muasamcong.mpi.gov.vn> của hệ thống mạng đấu thầu quốc gia khi sửa đổi HSMT (nếu có).

- Tiếp nhận và quản lý E-HSDT của nhà thầu trên website: <https://muasamcong.mpi.gov.vn> của hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo chế độ “MẬT”.

- Mở thầu, đánh giá E-HSDT của nhà thầu theo đúng các quy định của pháp luật.

- Yêu cầu nhà thầu làm rõ E-HSDT.

- Báo cáo đánh giá E-HSDT, kiến nghị nhà thầu trúng thầu.

- Thương thảo, hoàn thiện hợp đồng và ký hợp đồng với nhà thầu trúng thầu.

- Các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của Bên mời thầu trong thời gian thực hiện hợp đồng:

- Cung cấp cho nhà thầu tất cả các văn bản, hồ sơ bước lập báo cáo nghiên cứu khả thi và các tài liệu cần thiết liên quan đến gói thầu (các văn bản được phép cung cấp cho nhà thầu).

- Cử cán bộ giám sát quá trình thực hiện hợp đồng của nhà thầu.

- Tổ chức nghiệm thu cho nhà thầu khi công việc hoàn thành và đạt yêu cầu.

- Trình cấp có thẩm quyền phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công khi hồ sơ của nhà thầu đạt yêu cầu.

- Tạm ứng, thanh toán cho nhà thầu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Quyết toán A-B với nhà thầu, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán.

- Thông báo cho nhà thầu và yêu cầu nhà thầu thực hiện các yêu cầu trong phạm vi quy định của pháp luật hiện hành của các cơ quan có thẩm quyền, như:

Chủ đầu tư, cấp quyết định đầu tư, thanh tra, kiểm toán hoặc các cơ quan bảo vệ pháp luật khác.

- Các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật hiện hành.