

Số: /QĐ-BQLDAĐTHT Hoàn Kiếm, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu**

**Gói thầu:** Thi công cải tạo, sửa chữa và đặt thiết bị địa điểm số 144 Trần Phú, phường Hà Đông.

**Dự án:** Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm.

**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG PHƯỜNG HOÀN KIẾM**

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý; sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định của Chính phủ: 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND Thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND quận TP Hà Nội về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng;*

*Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND phường Hoàn Kiếm về việc giao nhiệm vụ cho Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Hoàn Kiếm thực hiện một số công việc thuộc thẩm quyền của chủ đầu tư để tiếp tục triển khai các dự án đầu tư công trên địa bàn phường;*

*Căn cứ Quyết định số 4711/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án 1: Bồi thường,*

*hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND phường Hoàn Kiếm: số 306/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 về việc phê duyệt dự toán một số gói thầu tư vấn triển khai sau thiết kế cơ sở dự án; số 314/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND phường Hoàn Kiếm về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án thành phần “Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng” thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cải tạo chỉnh trang khu vực TOD phía đông hồ Hoàn Kiếm; số 391/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 về việc giao nhiệm vụ hỗ trợ tạm cư, tái định cư của một số đơn vị trong phạm vi thực hiện dự án; số 835/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán hạng mục Cải tạo, sửa chữa địa điểm 144 Trần Phú, phường Hà Đông (phục vụ di chuyển ban tiếp công dân thành phố khỏi địa điểm 22 Lý Thái Tổ) thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm; số 837/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 về việc phê Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu để thực hiện hỗ trợ tạm cư, tái định cư cho một số đơn vị trong phạm vi dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng” (đợt 3).*

*Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Hoàn Kiếm: số 125/QĐ-BQLĐAĐTĐ ngày 06/12/2025 về việc phê duyệt dự toán gói thầu; số 127/QĐ-BQLĐAĐTĐ ngày 08/12/2025 về việc phê duyệt E-HSMT; số 154/QĐ-BQLĐAĐTĐ ngày 20/12/2025 về việc phê duyệt huỷ thầu gói thầu Thi công cải tạo, sửa chữa và đặt thiết bị địa điểm số 144 Trần Phú, phường Hà Đông dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm;*

*Xét hồ sơ mời thầu gói thầu "Thi công cải tạo, sửa chữa và đặt thiết bị địa điểm số 144 Trần Phú, phường Hà Đông" do Công ty cổ phần khoa học và công nghệ xây dựng lập; Báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu 03/BCTĐ/TCĐĐ144.HK ngày 20/12/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Á Châu,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu " Thi công cải tạo, sửa chữa và đặt thiết bị địa điểm số 144 Trần Phú, phường Hà Đông " thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm do Công ty Cổ phần Khoa học và Công nghệ xây dựng lập.

**Điều 2.** Giao các bộ phận có liên quan Quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng phường Hoàn Kiếm và Công ty Cổ phần Khoa học và Công nghệ xây dựng có

trách nhiệm rà soát, kiểm tra toàn bộ hồ sơ trước khi phát hành và chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các đồng chí Phó Giám đốc, các phòng, bộ phận chuyên môn Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Hoàn Kiếm, Công ty Cổ phần Khoa học và Công nghệ xây dựng và các cá nhân, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Lưu: VT, BQLDAĐTHT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Vũ Linh**