

Số : 52 /QĐ-BBT-BTH-TTVĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt E-HSMT gói thầu Phi tư vấn: Đo đạc, lập bản vẽ hiện trạng nhà - đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh

GIÁM ĐỐC

BAN BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG QUẬN BÌNH THẠNH

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 11/2020/NĐ-CP ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Chính phủ quy định về thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực kho bạc nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;



Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà thức thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 4 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Thông tư 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 91/2025/TT-BTC ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Bộ Tài chính Quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc chuyển đổi cơ quan quản lý của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (mới);

Căn cứ Nghị quyết số 345/NQ-HĐND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về quyết định chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn năm 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-SNNMT-VP ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về bổ nhiệm Giám đốc Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận Bình Thạnh thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh (mới);

Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-SNNMT-VP ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về bố trí viên chức làm việc tại Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận Bình Thạnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-BHTĐT ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Dự toán chi phí chuẩn bị dự án (bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi) Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh, phường Thạnh Mỹ Tây;



Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-BHTĐT ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt bổ sung và điều chỉnh chi phí chuẩn bị dự án Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh, phường Thạnh Mỹ Tây;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-BHTĐT ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt bổ sung và điều chỉnh dự toán chi phí chuẩn bị dự án Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh, phường Thạnh Mỹ Tây;

Căn cứ Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh, phường Thạnh Mỹ Tây;

Căn cứ Thông báo số 409/TB-VP ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Bùi Xuân Cường tại cuộc họp về tiến độ thực hiện dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh, phường Thạnh Mỹ Tây;

Căn cứ Bình đồ ranh dự án được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 7898/SXD-HTKT ngày 12 tháng 9 năm 2025 và Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận hồ sơ thiết kế ranh dự án tại Công văn số 2045/UBND-DA ngày 22 tháng 9 năm 2025;

Căn cứ Bản đồ vị trí ranh dự án do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Địa Tin Học lập theo Hợp đồng số 388/HĐ-BHTĐT được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt số 116/2025/SNNMT-BĐVT ngày 29 tháng 9 năm 2025;

Căn cứ Hợp đồng số 457/HĐ-BHTĐT ngày 04 tháng 11 năm 2025 về ký kết hợp đồng giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh và Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Thạnh Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh, phường Thạnh Mỹ Tây;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-BBT-BTH-TTVĐ ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Thạnh về phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và

giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh;

Căn cứ Tờ trình số 02.77/TTr-PK ngày 24/12/2025 của Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng Phúc Khang về việc trình phê duyệt E - hồ sơ mời thầu;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 01/2025/GPMB/BCTĐ-TL ngày 24/12/2025 của Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Tiến Lộc về việc thẩm định E- hồ sơ mời thầu;

Theo đề nghị của Phòng Tuyên truyền vận động, kiểm tra hồ sơ và giải quyết khiếu nại tại Phiếu trình số 1553 /PTr-BBT-BTH-TTVĐ ngày 25 tháng 12 năm 2025 về phê duyệt E-HSMT gói thầu Phi tư vấn: Đo đạc, lập bản vẽ hiện trạng nhà - đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu: Phi tư vấn: Đo đạc, lập bản vẽ hiện trạng nhà - đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Phòng Tuyên truyền vận động, kiểm tra hồ sơ và giải quyết khiếu nại, Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng Phúc Khang chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng phòng Tuyên truyền vận động, kiểm tra hồ sơ và giải quyết khiếu nại, Trưởng phòng Hành chính – Tổng hợp, Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính, Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng Phúc Khang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Các PGĐ BBT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Phan Ngọc Anh Huy

