

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 12-PTV.06-SXKD: Thuê dịch vụ kiểm tra, bảo trì định kỳ hệ thống phòng cháy chữa cháy tại Công ty.

- Dự toán mua sắm: Sản xuất kinh doanh

- Địa điểm thực hiện dịch vụ: Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Thủ Đức. Địa chỉ Km số 09 Võ Nguyên Giáp, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày thực hiện gói thầu + 12 tháng bảo hành dịch vụ.

2. Mục tiêu công việc:

Bảo trì, kiểm tra các thiết bị của hệ thống phòng cháy chữa cháy của Công ty được thực hiện thường xuyên, định kỳ, đảm bảo tính đáp ứng sẵn sàng của hệ thống phòng cháy chữa cháy đối với tài sản và tính mạng con người. Nhà thầu cần thực hiện các công việc bảo trì, kiểm tra theo yêu cầu tại mục 3 Chương V HSMT.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Phạm vi công việc

STT	Hạng mục	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Các cảm biến báo khói	- Kiểm tra, vệ sinh các cảm biến. - Test thử và thông mạch các cảm biến.	Cái	292
2	Các cảm biến báo nhiệt	- Kiểm tra, vệ sinh các cảm biến. - Test thử và thông mạch các cảm biến.	Cái	94
3	Các cảm biến báo lửa	- Kiểm tra, vệ sinh các cảm biến. - Test thử và thông mạch các cảm biến.	Cái	9
4	Đường dây tín hiệu	- Kiểm tra, vệ sinh các máng cáp. - Kiểm tra, gia cố các điểm nối dây trung gian. - Kiểm tra và thông mạch toàn bộ hệ thống.	Hệ thống	1
5	Tủ báo cháy trung tâm, tủ báo cháy trung gian, tủ nối dây trung gian.	- Kiểm tra, vệ sinh các tủ. - Kiểm tra, vệ sinh các mạch điều khiển, thay các card input bị hỏng kênh. - Kiểm tra, vệ sinh các bàn phím điều khiển, thay các bàn phím bị hỏng. - Kiểm tra, vệ sinh các bình ắc quy, nguồn cung cấp và nạp bình.	Tủ	19

STT	Hạng mục	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng
		- Phóng nạp thử bình Ấc quy. - Kiểm tra dây nối cọc bình. Thoa mỡ bảo vệ cọc bình tủ trung tâm. - Thử các mạch báo cháy, mạch còi.		
6	Dây tín hiệu	Kích thước 54 x 0.75 mm ² (4 lõi) loại chống nhiễu. Thay mới các đoạn dây tín hiệu bị hư hỏng, bị nhiễu mỗi nối.	Mét	500
7	Ống nhựa đi dây	Kích thước PVC ϕ 20mm. Thay các đoạn ống đi dây bị hư hỏng, các đoạn ống bị xuống cấp, giòn vỡ.	Mét	200
8	Co nhựa	Kích thước PVC ϕ 20mm.	Cái	30
9	Cảm biến báo khói	Hiệu: Formosa Fire FMD – 603 - 12V. Thay mới các cảm biến báo khói giảm độ nhạy, báo chập chờn.	Cái	30
10	Cảm biến báo nhiệt	Hiệu: Hochiki DSC-EA Thay mới các cảm biến báo nhiệt giảm độ nhạy, báo chập chờn.	Cái	10
11	Cảm biến báo lửa	Hiệu: TAKEX FS - 1000E. Thay mới các cảm biến báo lửa giảm độ nhạy, báo chập chờn.	Cái	2
12	Bình ắc quy	Bình ắc quy khô hiệu: Globe 12V 7Ah. Thay mới các bình ắc quy không đủ dung lượng.	Bình	8
13	Còi báo cháy	Còi báo cháy hiệu: H207. Thay mới các còi báo cháy bị nứt, vỡ.	Cái	10
14	Card input	Card input hiệu: NETWORX NX - 6 Thay mới các card input bị hỏng kênh.	Bộ	5
15	Bàn phím lập trình	Hiệu: NETWORX NX - 6 Thay mới Bàn phím lập trình bị hỏng, chập chờn.	Bộ	5
16	Chai tạo khói	Hiệu: SMOKE SABRE 100ML.	Chai	10
17	Vật tư phụ	Giẻ lau, RP7, dây bó cáp, tắc kê nhựa, băng keo, tắc kê, vít...	Gói	1

3.2 Yêu cầu đối với đơn vị dịch vụ

- Có giấy đăng ký kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy.
- Vật tư thay thế là hàng mới 100%, chưa qua sử dụng.
- Nhà thầu có cam kết có đủ thiết bị, phương tiện đạt chuẩn phục vụ cho việc bảo trì hệ thống phòng cháy và chữa cháy.

- Thực hiện bảo trì mà không làm gián đoạn hoạt động của hệ thống hoặc gây ảnh hưởng đến an toàn chung.

- Nhà thầu cam kết những hư hỏng do sự thiếu sót trong công tác kiểm tra, bảo trì định kỳ gây ra, thì nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm.

- Nhà thầu cam kết bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động khi tham gia thi công tại Công ty.

- Lập biên bản kiểm tra, bảo trì và bàn giao.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Nghiệm thu theo quy trình nghiệm thu của Hội đồng nghiệm thu Công ty.