

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về các dự án và gói thầu:

- Tên dự án: Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT công trình “Cải tạo chung cư trên địa bàn các phường Tây Thạnh, Tân Sơn Nhì, Phú Thọ Hòa, Phú Thạnh, Tân Phú và Hoàn thiện lộ ra và kết nối mạch vòng lưới hạ thế thuộc các phường Tây Thạnh, Tân Sơn Nhì, Phú Thọ Hòa, Tân Phú, Phú Thạnh năm 2027”.

* Công trình 1: Cải tạo chung cư trên địa bàn các phường Tây Thạnh, Tân Sơn Nhì, Phú Thọ Hòa, Phú Thạnh, Tân Phú.

- Tổng mức đầu tư: 11.314.086.509 đồng. Trong đó:
 - + Giá trị xây dựng toàn công trình trước thuế: 7.871.180.460 đồng.
 - + Giá trị thiết bị toàn công trình trước thuế: 443.200.765 đồng.
 - + Giá gói thầu trước thuế: 281.403.709 đồng.
- Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TPHCM TNHH - Công ty Điện lực Chợ Lớn;
- Nguồn vốn: KHCB;
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025-2027;
- Địa điểm: phường Tây Thạnh, phường Tân Sơn Nhì, phường Phú Thọ Hòa, phường Tân Phú, phường Phú Thạnh - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quy mô công trình: Theo phương án đầu tư số 3172/PA-PCCL ngày 15/10/2025.

* Công trình 2: Hoàn thiện lộ ra và kết nối mạch vòng lưới hạ thế thuộc các phường Tây Thạnh, Tân Sơn Nhì, Phú Thọ Hòa, Tân Phú, Phú Thạnh năm 2027.

- Tổng mức đầu tư: 11.023.935.670 đồng. Trong đó:
 - + Giá trị xây dựng toàn công trình trước thuế: 6.878.844.258 đồng.
 - + Giá trị thiết bị toàn công trình trước thuế: 2.107.307.575 đồng.
 - + Giá gói thầu trước thuế: 401.505.929 đồng.

- Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TPHCM TNHH - Công ty Điện lực Chợ Lớn;

- Nguồn vốn: KHCB;

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025-2027;

- Địa điểm: phường Tây Thạnh, phường Tân Sơn Nhì, phường Phú Thọ Hòa, phường Tân Phú, phường Phú Thạnh - Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quy mô công trình:

*** Công trình 1: Cải tạo chung cư trên địa bàn các phường Tây Thạnh, Tân Sơn Nhì, Phú Thọ Hòa, Phú Thạnh, Tân Phú**

a. Giải pháp kỹ thuật đề xuất:

a.1. Giải pháp kỹ thuật thực hiện:

- Cải tạo thay thế cáp hiện hữu bằng cáp chống cháy phù hợp với công suất phụ tải.

- Lắp đặt tủ phân phối và tủ điện kế tại mỗi tầng để cấp điện cho phụ tải tại các chung cư chưa có tủ phân phối và tủ điện kế;

- Thay thế các tủ phân phối và tủ điện kế hư hỏng tại các chung cư đã có tủ phân phối và tủ điện kế;

- Thay thế thiết bị đóng cắt bảo vệ tại từng tầng chung cư (máy cắt tổng, máy cắt lộ ra, máy cắt nhánh dây mắc điện).

- Thay thế tủ điện bằng tủ điện loại composite chống cháy nhằm giảm nguy cơ chạm chập và chống cháy.

- Sử dụng cosse ép đồng có tiết diện phù hợp để đấu nối.

- Block a chung cư Độc Lập (12 căn hộ mỗi tầng), block a chung cư Vườn Lài (19 căn hộ mỗi tầng): Do số căn hộ mỗi tầng tại 02 block này lớn, do đó sẽ tạo mạch vòng kết nối 02 trục cầu thang tại tủ điện tầng trệt mỗi tầng bằng cáp ngầm hạ thế $3 \times 95 + 1 \times 50 \text{mm}^2$.

- Các chung cư còn lại chỉ có 05 tầng, số hộ mỗi tầng ít, phụ tải nhỏ và thực tế cáp đi trong chung cư khó có khả năng chịu tác động của ngoại lực gây sự cố nên chỉ kéo 1 sợi không cần tạo mạch vòng.

- Tập trung các điện kế mỗi tầng về vị trí đặt tủ điện tổng, sau điện kế sẽ sử dụng cáp muller kéo từ điện kế đến phụ tải các căn hộ.

- Đối với các trường hợp không thể đặt điện kế tập trung sẽ thay cáp muller kéo từ tủ điện tổng mỗi tầng đến các điện kế đặt tại các căn hộ.

- Trong công trình sử dụng cáp ngầm hạ thế đường trục (từ lưới bên ngoài vào tủ phân phối tầng trệt) là cáp ngầm hạ thế lõi đồng $3 \times 95 + 1 \times 50 \text{mm}^2$ - 1kV được bọc cách điện bằng lớp cách điện được chế tạo từ hợp chất XLPE, có độ dày trung bình tối thiểu là 5.5mm, điện trở khối tối thiểu của lớp bán dẫn ở 90°C - 110°C là $500 \Omega\text{m}$.

- Cáp từ tủ phân phối tầng trệt sử dụng cáp muller $3*50+1*16\text{mm}^2$, riêng block A chung cư Vườn lại sử dụng cáp muller $3*70+1*16\text{mm}^2$ do có 19 hộ mỗi tầng; các vị trí có 02 căn hộ mỗi tầng sử dụng cáp muller $3*25+1*16\text{mm}^2$ (cầu thang 1,2,5,6 block B chung cư Vườn Lại).

- Các vị trí có 02 căn hộ sẽ lắp tủ điện kế loại có thể lắp được 4 công tơ; các vị trí có 4-5 căn hộ sẽ lắp tủ điện kế loại có thể lắp được 8 công tơ cho trường hợp ban quản lý chung cư cải tạo hệ thống chiếu sáng.

- Các vị trí có trên 12 căn hộ/tầng sẽ lắp tủ điện kế có thể lắp được 12 công tơ và 01 tủ lắp được 4 hoặc 8 công tơ tùy vào số lượng còn lại.

- Cáp mắc điện được chọn theo tiêu chuẩn thiết trí lưới điện hạ thế của Tổng Công ty Điện lực, máy cắt, cáp mắc điện được lựa chọn theo điện kế hiện hữu.

- Cáp mắc điện: sử dụng cáp hạ thế lõi đồng $2\text{M}10\text{mm}^2$.

- Máng bảo vệ cáp: Cáp muller được đặt trong máng cáp thích hợp với số lượng cáp muller mỗi tầng.

a.2. Giải pháp chi tiết:

Các chung cư cần cải tạo trong công trình này cụ thể như sau:

Stt	Tên chung cư	Lưới điện hiện hữu	Năm vận hành	Tổng số khách hàng	Tủ điện tổng	Tủ phân phối tầng	Tủ điện kế	Cáp muller $2*10\text{mm}^2$	Cáp muller $(3*25+1*16\text{mm}^2)$	Cáp muller $(3*50+1*25\text{mm}^2)$	Cáp muller $(3*70+1*35\text{mm}^2)$	Cáp ngầm hạ thế $3*90+1*5\text{mm}^2$	Ghi chú
I	Chung cư Nhiều Lộc 1	cáp ABC $4*95$	2005	278	15	60	75	5,404	192	1,050	-	410	đặt tập trung tại cầu thang đến các hộ dân đi trong máng cáp lắp mới dọc hàng lang chung cư
II	Cư xá Tân Hương (Nhiều Lộc 3) vỡ công tôn	cáp ABC $4*95$	2005	279	14	72	86	4,044	140	1,745	-	160	Giống CC Nhiều Lộc 1
III	Chung cư độc lập	Cáp ngầm hạ thế $3*95+1*50\text{mm}^2$	2005	166	4	16	25	2,565	-	360	-	80	Giống CC Nhiều Lộc 1
IV	Chung cư Vườn Lại	Cáp ngầm hạ thế $3*95+1*50\text{mm}^2$	2005	339	10	42	68	6,448	510	500	180	75	Giống CC Nhiều Lộc 1
TỔNG CỘNG				1,062	43	190	254	18,461	842	3,655	180	725	

b. Quy mô, khối lượng đầu tư:

STT	Danh pháp	Danh mục Thiết bị - Vật tư	Đơn vị	Khối lượng
		1. Phần hạ thế		
		a/ Thiết bị:		
1	TT1	Tủ hạ thế tầng trệt (dạng 1) 1 MCCB 3P-300A-0.6/1kV + phụ kiện 5 MCCB 3P-150A-0.6/1kV + phụ kiện 1 MCCB 3P-40A-0.6/kV + phụ kiện 12 CB 1P-40A-0.6/kV + phụ kiện	Tủ	4.00
2	TT2	Tủ hạ thế tầng trệt (dạng 2) 1 MCCB 3P-250A-0.6/1kV + phụ kiện 5 MCCB 3P-150A-0.6/1kV + phụ kiện 1 MCCB 3P-40A-0.6/kV + phụ kiện 8 CB 1P-40A-0.6/kV + phụ kiện	Tủ	35.00
3	TT3	Tủ hạ thế tầng trệt (dạng 3) 1 MCCB 3P-150A-0.6/1kV + phụ kiện 5 MCCB 3P-100A-0.6/1kV + phụ kiện 1 MCCB 3P-40A-0.6/kV + phụ kiện 4 CB 1P-40A-0.6/kV + phụ kiện	Tủ	4.00
4	TT4	Tủ PP hạ thế tầng (dạng 1) 1 MCCB 3P-150A-0.6/1kV + phụ kiện 12 CB 1P-40A-0.6/kV + phụ kiện	Tủ	10.00
5	TT5	Tủ PP hạ thế tầng (dạng 2) 1 MCCB 3P-150A-0.6/1kV + phụ kiện 8 CB 1P-40A-0.6/kV + phụ kiện	Tủ	160.00
6	TT6	Tủ PP hạ thế tầng (dạng 3) 1 MCCB 3P-100A-0.6/1kV + phụ kiện 4 CB 1P-40A-0.6/kV + phụ kiện	Tủ	20.00
7	TT7	Tủ điện kế dạng 1: Lắp được 12 điện kế 01 pha 12 CB 1P-40A-0.6/kV + phụ kiện	Tủ	20.00
8	TT8	Tủ điện kế dạng 2: Lắp được 8 điện kế 01 pha 8 CB 1P-40A-0.6/kV + phụ kiện	Tủ	205.00

9	TT9	Tủ điện kế dạng 3: Lắp được 4 điện kế 01 pha 4 CB 1P-40A-0.6/kV + phụ kiện	Tủ	29.00
		b/ Vật tư:		
1		Cáp ngầm hạ thế 3xM95+M50mm ² -0.6/1kV	Mét	570.00
2		Cáp muller hạ thế 3xM70+M35mm ² -0.6/1kV	Mét	180.00
3		Cáp muller hạ thế 3xM50+M25mm ² -0.6/1kV	Mét	3,655.00
4		Cáp muller hạ thế 3xM25+M16mm ² -0.6/1kV	Mét	842.00
5	3.15.54.211. 000.00.000	Cáp Muller 2M10mm ² -0.6-1kV	Mét	18,461.00
8		Hộp đầu cáp ngầm HT 3*95+50mm ²	Bộ	42.00
9		Hộp đầu cáp ngầm HT 3*70+35mm ²	Bộ	16.00
10		Hộp đầu cáp ngầm HT 3*50+25mm ²	Bộ	336.00
11		Hộp đầu cáp ngầm HT 3*25+16mm ²	Bộ	40.00
12	TT	Hệ thống tiếp địa	Bộ	487.00
13	TT	Máng cáp 200x50x2 (mm) + Nắp đậy-son tĩnh điện	Mét	2,269.00
14	TT	Máng cáp 50x50x2 (mm) + nắp - Sơn tĩnh điện	Mét	2,510.00
		2. VTTB thu hồi		
1		Cáp đồng bọc hạ thế các loại	Mét	Khảo sát- Thu hồi thực tế hiện trường
2		Cáp điện kế (nội bộ chung cư)	Mét	
3		Tủ điện phân phối các loại	Tủ	
4		Tủ điện kế các loại	Tủ	
5		CB hạ thế các loại	Cái	

(Phần khối lượng trên chỉ là tạm tính để ước khái toán của công trình, trong giai đoạn thiết kế đơn vị tư vấn sẽ khảo sát và đề xuất giải pháp cũng như khối lượng vật tư thiết bị lắp mới, thiết bị vật tư thu hồi... chính xác và phù hợp với hiện trường)

*** Công trình 2: Hoàn thiện lộ ra và kết nối mạch vòng lưới hạ thế thuộc các phường Tây Thạnh, Tân Sơn Nhì, Phú Thọ Hòa, Tân Phú, Phú Thạnh năm 2027.**

a. Giải pháp kỹ thuật đề xuất:

- Hoàn thiện lộ ra và kết nối mạch vòng lưới hạ thế thuộc các phường Phú Thọ Hòa, Tân Phú, Phú Thạnh với khối lượng như sau:

- Kéo tăng cường cáp ABC để xử lý chia tải, ngăn ngừa quá tải các lộ ra cáp ABC của 31 trạm;

- Thay 80 trạm biến áp đang sử dụng cầu dao hạ thế bằng tủ điện hạ thế hợp bộ composite (gồm MCCB tổng + MCCB lộ ra) + 01 MCCB để lắp máy phát.

- Lắp CB tổng dự phòng để lắp máy phát.

b. Quy mô, khối lượng đầu tư:

- Kéo tăng cường 8750 mét cáp ABC để xử lý ngăn ngừa quá tải các lộ ra cáp ABC của 31 trạm đang vận hành có tải $\geq 160A$;

- Lắp thay 135 tủ điện hạ thế hợp bộ composite sử dụng MCCB để thay cho 80 trạm còn sử dụng thùng cầu dao và chưa lắp tủ điện hạ thế hợp bộ;

- Lắp tăng cường MCCB dự phòng cho 80 trạm biến áp để lắp máy phát.

Danh sách trạm thực hiện:

Stt	Tên trạm	Kết cấu	Công suất		Số CDHT	Số MCCB	Lộ ra HT hiện hữu	Đề xuất bổ sung lộ ra	GHI CHU T=Treo, G = Giàn, D=Ngôi, N=nền, P= Phòng, K=Kèm
			CS	Tổng					
1	CAU TRE 16/2	N	400	400	2		5	1	
2	PHAN ANH 135	T	3*100	300	1		5		
3	CAU TRE 18	T	3*100	300	2		5		
4	CAU TRE 4	T	3*100	300	1		5		
5	CAU TRE 1	G	400	400	2		6	2	
6	CAU TRE 2/1	T	3*100	300	1		4		
7	CAU TRE 9	T	3*50	150	1		4		
8	CAU TRE 9/1	T	3*100	300	1		5		
9	CAU TRE 8/2	T	3*100	300	1		4		
10	CAU TRE 8	T	3*100	300	1		5		
11	CAU TRE 3/1-2	T	3*100	300	1		5		
12	HOA THANH 19	T	3*100	300	1		5	1	
13	NGOC HAU 109KC	T	3*100	300	1		4		
14	PHU THO HOA 21/1	T	3*100	300	1		6		
15	PHU THO HOA 3MTC	T	3*100	300	1		5	1	
16	PHU THO HOA 21	N	400	400	2		5	1	
17	PHU THO HOA 5M/1	G	400	400	2		6		
18	PHU THO HOA 3M	G	400	400	1		5		
19	PHU THO HOA 5M	G	400	400	2		6		
20	PHU THO HOA 5M/2	T	3*100	300	1		5	1	
21	PHU THO HOA 3M/1	G	400	400	2		5	1	
22	PHU BINH 16	G	400	400	2		6		
23	PHU THO HOA 11	T	3*100	300	1		4		
24	HUONG LO 2/1	G	560	560	2		6		
25	HUONG LO 2TC	G	630	630	2		6		
26	PHU LOC 2	G	560	560	2		7		

Stt	Tên trạm	Kết cấu	Công suất		Số CDHT	Số MCCB	Lộ ra HT hiện hữu	Đề xuất bổ sung lộ ra	GHI CHU T=Treo, G = Giàn, D=Ngôi, N=nền, P= Phòng, K=Kèm
			CS	Tổng					
27	PHU LOC 2/5	T	3*100	300	1		4		
28	HOA THANH 16/3	T	3*50	300	1		4		
29	PHU LOC 2/2	T	3*100	300	1		5		
30	PHU THO HOA 9/2	G	3*100	300	2		5	1	
31	DIA DAO	N	400	400	2		7		
32	PHU LOC 4/2	G	400	400	1		4	2	
33	PHU THO HOA 1	N	400	400	1		4	2	
34	PHU THO HOA 18/2-2	T	3*50	150	1		4		
35	PHU THO HOA 22/3	T	3*75	225	1		4	2	
36	PHU THO HOA 17	T	3*100	300	1		6		
37	PHU THO HOA 23	G	400	400	2		7	1	
38	PHU THO HOA 23/2	T	3*100	300	1		4		
39	PHU THO HOA 25	G	400	400	2		9		
40	VAN CAO 176	G	400	400	2		6		
41	BINH LONG 17/3B	T	3*100	300	1		4		
42	PHU THO HOA 19/3	G	560	560	1		5	1	
43	PHU THO HOA 20	G	400	400	1		6		
44	PHU THO HOA 25/2	T	3*100	300	1		5		
45	BINH LONG 82KC/1	G	250	250	2		6	2	
46	NGOC HAU 378	T	3*100	300	1		5		
47	NGOC HAU 205	T	3*100	300	1		5	1	
48	PHU TRUNG 1/12	T	3*100	300	2		5		
49	Phú Bình 6/2	G	250	250	1		6		
50	Hòa Bình 2/2	T	3*100	300	2		3	1	
51	Văn Chính 5/1	G	560	560	1		4		
52	Phú Bình 15	T	3*100	300	2		5		
53	Phú Bình 16	T	3*75	225	2		8		
54	Văn Chính 6	T	3*100	300	1		4		
55	Văn Chính 3/1	G	250	250	1		5		
56	Phú Hòa Xã 2	G	400	400	1		4		
57	PHU THO HOA XA 4	G	400	400	1		5	1	
58	PHU THO HOA XA 2	T	3*100	300	1		6		
59	TAN THANH 3	T	3*100	300	1				
60	TAN KY 5/2	T	3*100	300	2		5	1	
61	CAU XEO 5	T	3*100	300	1		4	1	
62	DONG LOI 2	T	3*100	300	1		3	1	
63	DAN CU KCNTB2	N	250	250	1		6		
64	TRUONG TO 146/2	T	3*100	300	1		3	1	
65	TAN PHU 8/1	T	3*75	225	1		4		
66	TAN PHU 8	N	400	400	1		3	1	
67	TAN PHU TRAM	P	400	400	2		2	2	

Stt	Tên trạm	Kết cấu	Công suất		Số CDHT	Số MCCB	Lộ ra HT hiện hữu	Đề xuất bổ sung lộ ra	GHI CHU T=Treo, G = Giàn, D=Ngôi, N=nền, P= Phòng, K=Kèm
			CS	Tổng					
68	NHIEU LOC A	N	560	560	2		4		
69	BINH LONG	T	3*100	300	1		4	1	
70	BINH LONG 6	T	3*100	300	1		4	1	
71	DONG LOI	T	3*100	300	2		6		
72	HUONG LO 13/5	T	3*100	300	1		4		
73	BO BAO TAN THANG	T	3*100	300	1		2	1	
74	TAN KY 2/13TC	T	3*100	300	1		3	1	
75	BEN XE TAY NINH CC	G	400	400	2		4	1	
76	TAN KY 2/2TC	T	3*100	300	1		4		
77	TRUONG CHINH 763	G	400	400	2		2	2	
78	TAN HUONG 10/3	G	560	560	2		7		
79	TAN PHU 3/1	T	3*100	300	1		4	1	
80	TAN PHU 8TC	D	400	400	1		5	1	

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Mục tiêu của Chủ đầu tư là lựa chọn một nhà thầu cung cấp dịch vụ tư vấn có năng lực và kinh nghiệm cùng với một đề xuất về tài chính phù hợp với các yêu cầu của gói thầu để thực hiện công tác: Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT công trình “Cải tạo chung cư trên địa bàn các phường Tây Thạnh, Tân Sơn Nhì, Phú Thọ Hòa, Phú Thạnh, Tân Phú và Hoàn thiện lộ ra và kết nối mạch vòng lưới hạ thế thuộc các phường Tây Thạnh, Tân Sơn Nhì, Phú Thọ Hòa, Tân Phú, Phú Thạnh năm 2027” nêu trên theo đúng quy định, đảm bảo chất lượng và đáp ứng tiến độ yêu cầu của Chủ đầu tư.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc chính của gói thầu:

- Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT công trình “Cải tạo chung cư trên địa bàn các phường Tây Thạnh, Tân Sơn Nhì, Phú Thọ Hòa, Phú Thạnh, Tân Phú và Hoàn thiện lộ ra và kết nối mạch vòng lưới hạ thế thuộc các phường Tây Thạnh, Tân Sơn Nhì, Phú Thọ Hòa, Tân Phú, Phú Thạnh năm 2027”.

- Nguồn vốn: KHCB.

- Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TPHCM TNHH - Công ty Điện lực Chợ Lớn.

- Thời gian thực hiện gói thầu:

+ Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT: 60 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng đến ngày Nhà thầu giao đủ hồ sơ BCKTKT đã được hiệu chỉnh theo quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

2. Nhiệm vụ cụ thể của Nhà thầu tư vấn:

Đối với tư vấn khảo sát, lập BCKTKT:

Nhà thầu phải căn cứ Nhiệm vụ thiết kế do Chủ đầu tư xác định và các nội dung nêu trong Điều khoản tham chiếu, nêu trong HSMT này để tiến hành thực hiện công việc tư vấn sao cho đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng quy trình, quy định hiện hành.

Nhà thầu thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ sau:

- Lập, trình duyệt nhiệm vụ khảo sát, dự toán chi phí khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát (mỗi loại hồ sơ 08 bộ/dự án).

- Khảo sát phục vụ lập thiết kế, lập BCKTKT xây dựng công trình. Nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm khảo sát, cập nhật đầy đủ các thông tin, số liệu theo yêu cầu, (phải thể hiện đầy đủ thông tin trên bản vẽ mặt bằng, mặt cắt) trong phạm vi dự án, đảm bảo cung cấp đầy đủ thông tin, số liệu phục vụ thiết kế xây dựng công trình, tham vấn cộng đồng, thỏa thuận tuyến, xin phép thi công, không trở ngại trong công tác thi công sau này. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm khi sản phẩm tư vấn gặp trở ngại trong quá trình thi công do lỗi nhà thầu chưa phân tích kỹ các số liệu về địa hình, các khó khăn, trở ngại, có liên quan trong phạm vi dự án.

- Lập, trình Chủ đầu tư thống nhất phương án tuyến, phương án thiết kế, bố trí hướng tuyến, móng cáp,... (Nhà thầu tư vấn phải đề xuất nhiều phương án để lựa chọn được phương án tối ưu nhất).

- Tham vấn cộng đồng, thỏa thuận tuyến, thỏa thuận vị trí lắp đặt thiết bị,... phải thực hiện trong giai đoạn thiết kế. Ngay sau khi thỏa thuận và thống nhất phương án tuyến, phương án thiết kế với Chủ đầu tư, Nhà thầu tư vấn phải tiến hành thực hiện ngay việc tham vấn cộng đồng, thỏa thuận tuyến, thỏa thuận vị trí lắp đặt thiết bị,... của công trình với các cơ quan thẩm quyền nhà nước và các cơ quan liên quan theo đúng quy định trước khi trình lập, trình duyệt Báo cáo kết quả và BCKTKT. Bản vẽ thỏa thuận tuyến gồm đầy đủ bản vẽ mặt bằng, mặt cắt, số lượng theo yêu cầu của cơ quan thẩm quyền nhưng tối thiểu phải 05 bộ/dự án. (nếu có)

- Chuẩn bị đầy đủ thông tin, dữ liệu, file máy chiếu phục vụ tham vấn cộng đồng; phối hợp trình bày phương án thiết kế trong quá trình tham vấn cộng đồng, thỏa thuận tuyến.

- Lập, trình chủ đầu tư Báo cáo kết quả khảo sát (10 bộ).

- Lưu ý: Nhà thầu tư vấn phải tham khảo, cập nhật, áp dụng các qui định, hướng dẫn về công tác khảo sát hiện hành và quy định về công tác khảo sát phục vụ thiết kế các công trình điện áp dụng trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam theo Quyết định số 5788/QĐ-EVNHCNM ngày 04/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TPHCM về việc ban

hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện có cấp điện áp đến 220 kV trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh

- Lập, trình duyệt BCKTKT xây dựng công trình. Biên chế hồ sơ gồm:
 - + Thuyết minh BCKTKT xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành;
 - + TKBVTC (gồm: thuyết minh thiết kế (bao gồm: cơ sở pháp lý; mô tả hiện trạng; quy mô, công nghệ, các thông số kỹ thuật và chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu; tên công trình, hạng mục công trình, loại, cấp công trình, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất; Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình; chỉ dẫn kỹ thuật; các giải pháp thiết kế chính); biện pháp thi công; kế hoạch tiến độ thi công (bao gồm bố trí nhân lực, máy móc thi công, số lần cắt điện thi công), xác định cụ thể các vị trí thi công live-line (nếu có); quy trình bảo trì công trình; các bảng tính toán lựa chọn VTTB, tính toán lực đầu trụ, tính toán tiếp địa, tính toán thiết kế bảo vệ, mô tả phương thức vận hành, các bảng phân tích, tổng hợp khối lượng; các bản vẽ mặt cắt, mặt bằng, kết cấu đầu trụ (trong đó, bản vẽ mặt bằng phải thực hiện theo hệ quy chiếu và tọa độ Quốc gia VN2000)), chỉ dẫn kỹ thuật... theo đúng quy định;

Lưu ý: Nhà thầu Tư vấn phải tham khảo, cập nhật, áp dụng các tiêu chuẩn VTTB, thiết kế, thi công và các qui định, hướng dẫn về công tác lập thiết kế, dự toán hiện hành của Tổng Công ty Điện lực TP HCM và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định hiện hành khác có liên quan. Xác định cụ thể các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình. Hồ sơ BCKTKT phải thực hiện đầy đủ các nội dung theo Quyết định số 5788/QĐ-EVNHCNM ngày 04/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TPHCM về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện có cấp điện áp đến 220 kV trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh.

- + Tổng mức đầu tư/Tổng dự toán (gồm: thuyết minh, các bảng biểu tính toán dự toán/tổng mức đầu tư, bảng biểu phân tích tính toán hiệu quả đầu tư, phục lục đính kèm các cơ sở tham khảo đơn giá, định mức,...).
 - Chịu trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ phục vụ góp ý, trình thẩm tra/thẩm định, phê duyệt BCKTKT, thiết kế - dự toán theo đúng quy định và theo dõi, tham dự họp góp ý, giải trình, hiệu chỉnh khi có yêu cầu. Số lượng hồ sơ tối thiểu gửi Chủ đầu tư để tổ chức góp ý, trình kiểm tra, trình thẩm tra/thẩm định là 06 bộ/dự án.
 - Hoàn thiện hồ sơ BCKTKT xây dựng công trình theo quyết định phê duyệt và chuyển cho Chủ đầu tư (10 bộ/dự án + USB chứa file scan hồ sơ liên quan hoặc chuyển files qua email).
 - Nhà thầu Tư vấn chịu trách nhiệm tổ chức lập, trình thẩm tra trên phần mềm IMIS theo hướng dẫn của Tập đoàn tại văn bản số 1760/EVN-ĐT ngày 02/4/2024.
 - Tham gia nghiệm thu hoàn thành sản phẩm tư vấn.

- Lập hồ sơ đề nghị nghiệm thu, thanh toán, quyết toán.
- Thực hiện giám sát tác giả và báo cáo giám sát tác giả theo quy định.
- Phối hợp kiểm tra hiện trường, xử lý, sửa đổi thiết kế, dự toán kịp thời khi có yêu cầu.
- Tham gia nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng, đưa vào sử dụng.
- Giải trình, hiệu chỉnh kịp thời hồ sơ nhiệm vụ thiết kế, hồ sơ xin thỏa thuận tuyến, hồ sơ trình thẩm tra thiết kế tại cơ quan thẩm quyền, hồ sơ BCKTKT, ...
- Báo cáo đầy đủ, kịp thời tiến độ thực hiện.
- Nhà thầu tư vấn phải chịu hoàn toàn trách nhiệm khi sản phẩm tư vấn gặp trở ngại trong quá trình thi công hoặc có vấn đề về chất lượng (khi đã thi công đúng thiết kế) do lỗi nhà thầu tư vấn chưa phân tích kỹ các số liệu về địa hình, các khó khăn, trở ngại có liên quan trong phạm vi dự án; số liệu tính toán thiết kế không chính xác,...
- Lập, trình chủ đầu tư quy trình bảo trì công trình lưới điện theo văn bản hiện hành của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc tuân thủ các quy định về xây dựng quy trình bảo trì công trình lưới điện.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Đối với công tác tư vấn khảo sát, lập BCKTKT:

Nhà thầu phải nộp báo cáo tình hình thực hiện các nhiệm vụ nêu trên tại mục II ngay khi có yêu cầu của Chủ đầu tư, cụ thể:

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (ngày)		Ghi chú
		Đơn vị tư vấn	Chủ đầu tư	
	Ngày ký hợp đồng			n
1	Điện lực bàn giao mặt bằng khảo sát		2	n+2
2	- Thực hiện công tác khảo sát (khảo sát địa hình, khảo sát dò tìm công trình ngầm bằng thiết bị dò tìm... nếu có) và lập Báo cáo khảo sát - Lập nhiệm vụ thiết kế, lập bản vẽ thiết kế. Chuyên Điện lực góp ý nhiệm vụ thiết kế, bản vẽ thiết kế	10		n+12
3	Điện lực (P.KTAT) góp ý bản vẽ thiết kế		3	n+15

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (ngày)		Ghi chú
		Đơn vị tư vấn	Chủ đầu tư	
4	Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, qui trình bảo trì. Chuyển Điện lực (P.KTAT) góp ý	7		n+22
5	Điện lực (P.KTAT) góp ý hồ sơ BCKTKT, qui trình bảo trì		3	n+25
6	Hiệu chỉnh và gửi hồ sơ BCKTKT, qui trình bảo trì theo góp ý của Điện lực	3		n+28
7	Điện lực (P.KTAT) kiểm tra lại hồ sơ BCKTKT, qui trình đã hiệu chỉnh theo góp ý		3	n+31
8	Lập hồ sơ Dự toán công trình và chuyển Điện lực (P.QLĐT) góp ý	10		n+41
9	Điện lực (P.QLĐT) góp ý hồ sơ Dự toán công trình		3	n+44
10	Hiệu chỉnh và gửi hồ sơ Dự toán theo góp ý của Điện lực	3		n+47
11	Điện lực (P.QLĐT) kiểm tra lại hồ sơ Dự toán đã hiệu chỉnh theo góp ý		3	n+50
12	ĐVTV trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ BCKTKT hoàn chỉnh (gồm 3 tập BCKTKT, qui trình bảo trì, Dự toán)	2		n+52
13	Điện lực (P.KTAT) lập báo cáo thẩm định BCKTKT, qui trình bảo trì		2	n+54
14	Điện lực (P.QLĐT) lập báo cáo thẩm định BCKTKT, trình phê duyệt BCKTKT		4	n+58
15	ĐVTV phát hành hồ sơ BCKTKT và Biên bản nghiệm thu hồ sơ BCKTKT	2		n+60
16	Thực hiện giám sát tác giả			Suốt thời gian thực hiện các hợp đồng xây lắp và tuân theo

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (ngày)		Ghi chú
		Đơn vị tư vấn	Chủ đầu tư	
				các quy định hiện hành
17	Lập hồ sơ BCKTKT sửa đổi bổ sung (nếu có)			Tiến độ thực hiện từng hạng mục phát sinh sẽ thống nhất trong cuộc họp nhưng không quá 03 ngày sau khi các bên thống nhất giải pháp xử lý
Thời gian thực hiện		37	23	
Tổng thời gian thực hiện hợp đồng		60		

Ghi chú:

- Nhà thầu có thể chào thời gian thực hiện các bước của đơn vị tư vấn khác với kế hoạch dự kiến trong HSMT, tuy nhiên tổng thời gian thực hiện tất cả các bước của đơn vị tư vấn không vượt quá 37 ngày.

- Tất cả các bản vẽ vị trí, mặt bằng,... đều thực hiện trên tọa độ VN 2000.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

1/ Đối với công tác tư vấn khảo sát, lập BCKTKT: Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
I	Kinh nghiệm	
1	Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu	
1.1	Đã thực hiện và hoàn thành gói thầu tương tự trong 03	+ Nhà thầu phải có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng trong lĩnh vực khảo sát xây dựng phù hợp với tính chất gói thầu.

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
	năm gần nhất (tính đến thời điểm đóng thầu)	<p>+ Có đủ thiết bị khảo sát để thực hiện từng loại khảo sát như: máy định vị tọa độ GPS, thiết bị đo khoảng cách, ... Trường hợp Nhà thầu không có đủ thiết bị để khảo sát được quyền thuê đơn vị khác.</p> <p>+ Đã thực hiện khảo sát xây dựng ít nhất 01 công trình cấp IV cùng loại đã được nghiệm thu kết quả khảo sát kể từ ngày 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu.</p> <p><u>Tài liệu chứng minh:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng tư vấn khảo sát; - Và 01 trong các tài liệu sau: <p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác khảo sát;</p> <p>+ Hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương: có chữ ký, đóng dấu của Chủ đầu tư.</p> <p><u>Ghi chú:</u> <i>Các tài liệu chứng minh công trình có tính chất tương tự như: Nếu trong các Biên bản nghiệm thu và Quyết định nêu trên không nêu rõ tính chất công trình thì cung cấp thêm hồ sơ làm rõ tính chất như: giấy xác nhận của Chủ đầu tư về tính chất công trình đã thực hiện (hồ sơ phải có chữ ký và đóng dấu của Chủ đầu tư).</i></p>
1.2	Đã thực hiện và hoàn thành gói thầu tương tự trong 03 năm gần nhất (tính đến thời điểm đóng thầu)	<p>- Nhà thầu phải có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng trong lĩnh vực thiết kế xây dựng phù hợp với tính chất gói thầu.</p> <p>- Đã thực hiện lập (DAĐT/BCNCKT + TKBVTC) hoặc BCKTKT ít nhất 01 công trình có tính chất tương tự gói thầu, kết quả đã được nghiệm thu kể từ năm 2022 đến nay.</p> <p><u>Tài liệu chứng minh:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng tư vấn khảo sát, lập DAĐT/BCKTKT/TKBVTC-TDT/hồ sơ bồi thường; - Và 01 trong các tài liệu sau: <p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập DAĐT;</p> <p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập BCKTKT;</p>

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		<p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập TKBVTC-TDT;</p> <p>+ Hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương: có chữ ký, đóng dấu của Chủ đầu tư.</p> <p><u>Ghi chú:</u> <i>Các tài liệu chứng minh công trình có tính chất tương tự như: Nếu trong các Biên bản nghiệm thu và Quyết định nêu trên không nêu rõ tính chất công trình thì cung cấp thêm hồ sơ làm rõ tính chất như: giấy xác nhận của Chủ đầu tư về tính chất công trình đã thực hiện (hồ sơ phải có chữ ký và đóng dấu của Chủ đầu tư).</i></p>
2	Giải pháp và phương pháp luận	<p>a) Hiểu rõ mục đích gói thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Am hiểu về phạm vi, quy mô, đặc điểm của dự án: đề xuất kỹ thuật có nêu các nội dung phù hợp với quy mô, đặc điểm dự án, có mô tả vị trí tuyến. - Hiểu rõ về mục đích và nhiệm vụ của gói thầu nêu trong điều khoản tham chiếu: đề xuất kỹ thuật có nêu các nội dung phù hợp với mục đích và nhiệm vụ của gói thầu. <p>b) Giải pháp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đề xuất kỹ thuật có thu thập, phân tích số liệu phục vụ xác định vị trí tuyến, vị trí lắp VTTB, - Đề cương chi tiết lập BCKTKT với thành phần, biên chế, trình tự đầy đủ và phù hợp theo quy định (Theo quy định tại Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 và Điều khoản tham chiếu của HSMT này. Lưu ý, phải đầy đủ thành phần BCKTKT, TKBVTC-TDT, thuyết minh, chỉ dẫn kỹ thuật, các bảng biểu, các phụ lục tính toán,...). - Giải pháp tính toán, chọn lựa phương án thiết kế, xác định, thỏa thuận phương án tuyến, vị trí lắp thiết bị hợp lý, khả thi, đảm bảo mỹ quan, an toàn, PCCN, bảo vệ môi trường, giảm thiểu cắt điện thi công; lập tổng dự toán, tính toán hiệu quả đầu tư, lập quy trình bảo trì, lập kế hoạch bảo vệ môi trường. - Giải pháp đề xuất, tính toán lựa chọn vật tư thiết bị chính cho dự án và nêu rõ các cơ sở (Quy hoạch, quy

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		<p>chuẩn, tiêu chuẩn, quy cách, quy định,...) vận dụng, áp dụng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trình bày giải pháp kiểm tra chất lượng sản phẩm (Có thể hiện bằng mạch chu lưu kiểm tra chất lượng, các biện pháp kiểm tra chất lượng và tiến độ, nhân sự kiểm tra-giám sát chất lượng). <p>c) Cách tiếp cận và phương pháp luận:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đề xuất kỹ thuật bao gồm tất cả các hạng mục công việc quy định trong điều khoản tham chiếu. Các hạng mục công việc được phân chia thành những nhiệm vụ cụ thể một cách hoàn chỉnh và logic, đồng thời có phân công cho từng chuyên gia tư vấn đề xuất cho gói thầu. - Phương pháp luận phù hợp với nhiệm vụ. - Đề xuất trình bày rõ ràng làm thế nào để thực hiện tốt được công việc (đặc biệt là các công tác phối hợp và thỏa thuận với các cơ quan, đơn vị liên quan). <p>d) Kế hoạch triển khai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kế hoạch công việc bao gồm tất cả nhiệm vụ để thực hiện dự án (xác định và thỏa thuận tuyến, vị trí lắp đặt VTTB, lập và đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường, lập BCKTKT,...). Mỗi một nhiệm vụ cụ thể được phân tích, mô tả một cách hoàn chỉnh, phù hợp và rõ ràng. - Kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ phù hợp với giải pháp, phương pháp luận và đề xuất tổng thời gian thực hiện các nhiệm vụ (thời gian thực hiện hợp đồng) phù hợp, không vượt tiến độ quy định trong HSMT. <p>e) Bố trí nhân lực thực hiện gói thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có bảng phân công nhân lực thực hiện các nhiệm vụ của gói thầu - Thời điểm và thời gian huy động nhân lực phù hợp với kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ của gói thầu
II	Vị trí nhân sự	
1		<u>Yêu cầu cơ bản:</u>

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
	<p>Chủ nhiệm khảo sát xây dựng: (01 người)</p>	<p>- Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trong lĩnh vực khảo sát xây dựng công trình phù hợp với gói thầu</p> <p><u>Yêu cầu khác:</u> Đã làm chủ nhiệm khảo sát ít nhất 01 công trình cấp IV cùng loại (hoặc chủ trì/tham gia khảo sát xây dựng ít nhất 02 công trình cấp IV cùng loại) và đã được nghiệm thu công tác khảo sát kể từ năm 2022 đến nay.</p> <p><u>Tài liệu chứng minh:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định phân công nhiệm vụ hoặc hợp đồng tư vấn khảo sát; - Biên bản nghiệm thu công tác khảo sát; <p><i>Ghi chú:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Đã làm chủ nhiệm khảo sát ít nhất 02 công trình cấp IV cùng loại (hoặc chủ trì/tham gia khảo sát xây dựng ít nhất 03 công trình cấp IV cùng loại)</i> - <i>Đã làm chủ nhiệm khảo sát ít nhất 03 công trình cấp IV cùng loại (hoặc chủ trì/tham gia khảo sát xây dựng ít nhất 04 công trình cấp IV cùng loại)</i>
2	<p>Chủ nhiệm công tác lập BCKTKT: (01 người)</p>	<p><u>Yêu cầu cơ bản:</u></p> <p>- Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trong lĩnh vực thiết kế xây dựng công trình phù hợp với gói thầu.</p> <p><u>Yêu cầu khác:</u> Đã làm chủ nhiệm lập DADT/BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế ít nhất 01 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần điện 02 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay.</p> <p><u>Tài liệu chứng minh:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định phân công nhiệm vụ hoặc hợp đồng tư vấn; - Và 01 trong các tài liệu sau:

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		<p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập DADT;</p> <p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập BCKTKT;</p> <p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập TKBVTC-TDT;</p> <p>+ Hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương: có chữ ký, đóng dấu của Chủ đầu tư.</p> <p><i>Ghi chú:</i></p> <p><i>Nếu trong các Biên bản nghiệm thu và Quyết định nêu trên không nêu rõ tính chất công trình thì cung cấp thêm hồ sơ làm rõ tính chất như: giấy xác nhận của Chủ đầu tư về tính chất của công trình đã thực hiện (hồ sơ phải có chữ ký và đóng dấu của Chủ đầu tư).</i></p> <p><i>- Đã là chủ nhiệm lập DADT / BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế 02 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần điện 03 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế từ năm 2022 đến nay.</i></p> <p><i>- Đã là chủ nhiệm lập DADT / BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế ≥ 03 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần điện ≥ 04 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế từ năm 2022 đến nay .</i></p>
3	Chủ trì thiết kế xây dựng: (01 người)	<p><u>Yêu cầu khác:</u></p> <p>Đã làm chủ nhiệm lập DADT/BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế ít nhất 01 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần xây dựng 02 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay.</p> <p><u>Tài liệu chứng minh:</u></p> <p>- Quyết định phân công nhiệm vụ hoặc hợp đồng tư vấn;</p> <p>- Và 01 trong các tài liệu sau:</p>

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		<p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập DADT;</p> <p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập BCKTKT;</p> <p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập TKBVTC-TDT;</p> <p>+ Hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương: có chữ ký, đóng dấu của Chủ đầu tư.</p> <p><i>Ghi chú:</i></p> <p><i>Nếu trong các Biên bản nghiệm thu và Quyết định nêu trên không nêu rõ tính chất công trình thì cung cấp thêm hồ sơ làm rõ tính chất như: giấy xác nhận của Chủ đầu tư về tính chất của công trình đã thực hiện (hồ sơ phải có chữ ký và đóng dấu của Chủ đầu tư).</i></p> <p><i>- Đã là chủ nhiệm lập DADT / BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế 02 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần xây dựng 03 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay.</i></p> <p><i>- Đã là chủ nhiệm lập DADT / BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế ≥ 03 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần xây dựng ≥ 04 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay .</i></p>
4	<p>Người lập Tổng mức đầu tư: (01 người)</p>	<p>- Có chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng.</p> <p>* Đã tham gia lập tổng mức đầu tư/Tổng dự toán của ít nhất 01 công trình có tính chất tương tự gói thầu và được nghiệm thu hoàn tất kể từ năm 2022 đến nay.</p> <p><u>Tài liệu chứng minh:</u></p> <p>- Quyết định phân công nhiệm vụ hoặc hợp đồng tư vấn;</p> <p>- Và 01 trong các tài liệu sau: <i>các loại giấy tờ này phải có tên của chuyên gia tư vấn. Trường hợp không có tên phải có văn bản của chủ đầu tư xác</i></p>

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		<p><i>nhận các chuyên gia tư vấn với các chức danh cụ thể đã thực hiện hoàn tất công tác tư vấn.</i></p> <p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập DADT;</p> <p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập BCKTKT;</p> <p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập TKBVTC-TDT;</p> <p>+ Hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương: có chữ ký, đóng dấu của Chủ đầu tư.</p> <p><i>Ghi chú:</i></p> <p><i>Nếu trong các Biên bản nghiệm thu và Quyết định nêu trên không nêu rõ tính chất công trình thì cung cấp thêm hồ sơ làm rõ tính chất như: giấy xác nhận của Chủ đầu tư về tính chất của công trình đã thực hiện (hồ sơ phải có chữ ký và đóng dấu của Chủ đầu tư).</i></p>
5	<p>Thành viên hỗ trợ thực hiện công tác thiết kế: : 02 người (tối thiểu 01 kỹ sư điện)</p>	<p>- Chúng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trong lĩnh vực thiết kế xây dựng công trình phù hợp với gói thầu.</p>

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Phối hợp chặt chẽ và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, số liệu và các văn bản liên quan cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Theo dõi, kiểm tra và đôn đốc nhà thầu tư vấn trong suốt quá trình thực hiện dịch vụ.
- Kiểm tra việc huy động và bố trí nhân lực của nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.