

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

\*\*\*\*\*

# BÁO CÁO

## ĐÁNH GIÁ E - HỒ SƠ DỰ THẦU

Gói thầu 01:

Mua sắm hàng hóa

Dự toán mua sắm:

Mua sắm hàng hóa đồ dùng trong phòng khách (amenities) để phục vụ nhiệm vụ chính trị và sản xuất kinh doanh tại Nhà khách Quốc hội tại Đà Nẵng năm 2026

Chủ đầu tư:

Nhà khách Quốc hội tại Đà Nẵng

Đà Nẵng, năm 2025

# BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

**Gói thầu 01:**  
**Mua sắm hàng hóa**

**Dự toán mua sắm:**  
**Mua sắm hàng hóa đồ dùng trong phòng khách (amenities) để phục vụ nhiệm vụ chính trị và sản xuất kinh doanh tại Nhà khách Quốc hội tại Đà Nẵng năm 2026**

**Chủ đầu tư:**  
**Nhà khách Quốc hội tại Đà Nẵng**

**ĐƠN VỊ LẬP HSMT VÀ ĐÁNH GIÁ HSMT  
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG MIỀN TRUNG**



Đà Nẵng, ngày 08 tháng 01 năm 2026

Số: 01/BCĐGE-HSDT

## BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

### Gói thầu 01: Mua sắm hàng hóa

Kính gửi: Nhà khách Quốc hội tại Đà Nẵng

#### I. THÔNG TIN CƠ BẢN :

##### 1. Giới thiệu chung về gói thầu:

- Chủ đầu tư: Nhà khách Quốc hội tại Đà Nẵng
- Tên gói thầu: Gói thầu 01: Mua sắm hàng hóa;
- Số KHLCNT: PL2500333239; thời điểm đăng tải: 19/12/2025-09:11;
- Số E-HSMT: IB2500628171; thời điểm đăng tải: 25/12/2025-16:11;
- Giá gói thầu: 983.298.550 VND.
- Nguồn vốn: Chi thường xuyên của Nhà khách Quốc hội tại Đà Nẵng.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV, năm 2025.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh, 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ.
  - Loại hợp đồng: Đơn giá cố định.
  - Thời gian thực hiện gói thầu: 365 ngày
  - Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không.
  - Các văn bản pháp lý liên quan:
    - + Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;
    - + Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
    - + Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống đấu thầu quốc gia;
    - + Quyết định số 526/QĐ-NK ngày 08/12/2025 của Nhà khách Quốc hội tại Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện, hạng mục: Mua sắm hàng hóa đồ dùng trong phòng khách (amenities) để phục vụ nhiệm vụ chính trị và sản xuất kinh doanh tại Nhà khách Quốc hội tại Đà Nẵng năm 2026;

+ Quyết định số 547/QĐ-NK ngày 18/12/2025 của Nhà khách Quốc hội tại Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện, hạng mục: Mua sắm hàng hóa đồ dùng trong phòng khách (amenities) để phục vụ nhiệm vụ chính trị và sản xuất kinh doanh tại Nhà khách Quốc hội tại Đà Nẵng năm 2026;

+ Quyết định số 557/QĐ-NK ngày 25/12/2025 của Nhà khách Quốc hội tại Đà Nẵng về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu 01: Mua sắm hàng hóa đồ dùng trong phòng khách (amenities) để phục vụ nhiệm vụ chính trị và sản xuất kinh doanh tại Nhà khách Quốc hội tại Đà Nẵng năm 2026;

+ Biên bản mở thầu gói thầu 01: Mua sắm hàng hóa, hoàn thành vào lúc 10:47 ngày 07/01/2026.

## 2. Tổ chuyên gia:

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Miền Trung thành lập theo Quyết định số 76/QĐ-CT ngày 15/12/2025 để thành lập Tổ chuyên gia đấu thầu gói thầu 01: Mua sắm hàng hóa.

Căn cứ hợp đồng số 117/2025/HĐTV ký ngày 15/12/2025 giữa Nhà khách Quốc hội tại Đà Nẵng và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Miền Trung về việc tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu 01: Mua sắm hàng hóa thuộc hạng mục: Mua sắm hàng hóa đồ dùng trong phòng khách (amenities) để phục vụ nhiệm vụ chính trị và sản xuất kinh doanh tại Nhà khách Quốc hội tại Đà Nẵng năm 2026.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

*Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 1**.*

**Bảng số 1**

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Ông Lê Văn Hùng	Tổ trưởng	Toàn bộ nội dung công việc đánh giá E-HSDT của từng nhà thầu.
2	Ông Lê Thanh Hải	Thành viên.	Toàn bộ nội dung công việc đánh giá E-HSDT của từng nhà thầu.

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia chấm thầu tiến hành làm việc theo nhóm và thảo luận để đưa ra kết quả đánh giá cuối cùng được sự thống nhất của tất cả các thành viên chấm thầu.

## II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. **Biên bản mở thầu:** Kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

**Bảng số 02**

Stt	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	CÔNG TY TNHH NGUYỄN DŨNG TRÍ	983.298.550 VND	976.570.980 VND	0	976.570.980 VND

## 2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

**Bảng số 03**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TNHH NGUYỄN DŨNG TRÍ	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu: Không có.

## 3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

**Bảng số 04**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TNHH NGUYỄN DŨNG TRÍ	Không đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT:

b.1. Công ty TNHH Nguyễn Dũng Trí: Không đạt về năng lực kinh nghiệm như sau:

- Theo E-HSMT Mục 3.1: Kết quả hoạt động tài chính: tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu phải dương (Giá trị tài sản ròng = Tổng tài sản - Tổng nợ): Giá trị tài sản ròng trong năm 2024 của nhà thầu: -2.287.500.111 VND <0: Không đáp ứng E-HSMT.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu: Không có.

**4. Thời gian đánh giá E-HSDT:** Từ ngày 07/01/2026 đến ngày 08/01/2026.

**5. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá:** Không có.

**III. Ý KIẾN BẢO LƯU:** Không có.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

\* **Tổ chuyên gia đánh giá E-HSDT:**

Tổ trưởng

Lê Văn Hùng

Tổ viên

Lê Thanh Hải

**ĐÁNH GIÁ TÍNH HỢP LỆ CỦA E-HSDT**

E-HSDT của nhà thầu: CÔNG TY TNHH NGUYỄN DŨNG TRÍ

Stt	Nội dung đánh giá trong E-HSMT	Kết quả đánh giá tự động từ Hệ thống (Căn cứ cam kết trong E-HSDT)		Kết quả đánh giá của chuyên gia	
		Đạt	Không đạt	Đạt	Không đạt
1	Bảo đảm dự thầu <sup>(1)</sup>	x		x	
3	Tư cách hợp lệ theo quy định tại khoản 1 Điều 5 của Luật đấu thầu	x		x	
3.1	Nhà thầu là tổ chức đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:				
3.1.1	Hạch toán tài chính độc lập <sup>(3)</sup>	x		x	
3.1.2	Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản <sup>(3)</sup>	x		x	
3.1.3	Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu <sup>(3)</sup>	x		x	
3.1.4	Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật Đấu thầu <sup>(3)</sup>	x		x	
3.1.5	Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự <sup>(3)</sup>	x		x	
4	Không trong trạng thái bị tạm ngừng, chấm dứt tham gia Hệ thống <sup>(6)</sup>	x		x	
5	Trong thời hạn 03 năm trước thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có nhân sự (ký kết hợp đồng lao động với nhà thầu tại thời điểm nhân sự thực hiện hành vi vi phạm) bị tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng theo quy định của pháp luật về hình sự nhằm mục đích cho nhà thầu đó trúng thầu <sup>(3)</sup>	x		x	
<b>KẾT LUẬN<sup>(5)</sup></b>		<b>ĐẠT</b>		<b>ĐẠT</b>	

\* Tổ chuyên gia đánh giá HSDT:

Tổ trưởng



Lê Văn Hùng

Tổ viên



Lê Thanh Hải

**ĐÁNH GIÁ VỀ NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM**

E-HSĐT của nhà thầu: CÔNG TY TNHH NGUYỄN DŨNG TRÍ

Các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm			Thông tin trong E-HSĐT <sup>(2)</sup>	Kết quả đánh giá tự động từ Hệ thống <sup>(3)</sup>		Kết quả đánh giá của chuyên gia <sup>(4)</sup>	
Stt	Mô tả	Yêu cầu		Đạt	Không đạt	Đạt	Không đạt
2	Thực hiện nghĩa vụ thuế	Đã thực hiện nghĩa vụ thuế <sup>(3)</sup> của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.	Cam kết trong đơn dự thầu	Đạt		Đạt	
3	Năng lực tài chính						
3.1	Kết quả hoạt động tài chính	Giá trị tài sản ròng của nhà thầu trong năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu phải dương. (Giá trị tài sản ròng = Tổng tài sản - Tổng nợ)	- Nhà thầu có Mẫu số 08. - Giá trị tài sản ròng trong năm 2024: -2.287.500.111 VND <0.		Không đạt		Không đạt
3.2	Doanh thu bình quân hàng năm	Doanh thu bình quân hàng năm (không bao gồm thuế VAT) của 3 <sup>(5)</sup> năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu của nhà thầu có giá trị tối thiểu là 1.356.693.000 <sup>(6)</sup> VND.	- Nhà thầu có Mẫu số 08. - Nhà thầu có kèm theo báo cáo tài chính năm 2022, 2023, 2024. Doanh thu bình quân trước thuế: 10.397.038.927 VND.	Đạt		Đạt	
4	Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng cung cấp hàng hóa tương tự	Nhà thầu đã hoàn thành tối thiểu 01 hợp đồng tương tự với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh) hoặc nhà thầu phụ <sup>(8)</sup> trong khoảng thời gian kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 <sup>(9)</sup> đến thời điểm đóng thầu. Trong đó hợp đồng tương tự là: - Có tính chất tương tự: Hợp đồng cung cấp hàng hóa với gói thầu đang xét (Chi tiết tại bảng Y) <sup>(10)</sup> - Có quy mô (giá trị) tối thiểu: 488.409.275 VND <sup>(11)</sup> Trường hợp gói thầu có nhiều loại hàng hóa khác nhau thì việc đưa ra yêu cầu về hợp	- Nhà thầu có Mẫu số 05 1. Hợp đồng mua bán số 0801/2025/HĐMB/DLBĐ-NDT ngày 08/01/2025 về việc thực hiện hạng mục: Cung cấp vật dụng đặt phòng khách sạn - Giá trị HĐ+PLHĐ: 702.663.000 VND Nhà thầu có đính kèm Hợp đồng, PLHĐ. 2. Hợp đồng mua bán số 1507/2022/HĐMB/TKG-NDT ngày 15/7/2022 về việc thực hiện hạng mục: Cung cấp đồ dùng	-		Đạt	

		đồng tương tự được thực hiện theo Bảng Y.	phòng tắm cho khách sạn Tokyo Grand - Giá trị HĐ: 71.174.500 VND Nhà thầu có đính kèm Hợp đồng, PLHĐ.				
5	Khả năng bảo hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng khác <sup>(12)</sup>	Nhà thầu phải chứng minh khả năng thực hiện nghĩa vụ bảo hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng bằng một trong các cách sau đây: - Nhà thầu cam kết có năng lực tự thực hiện các nghĩa vụ bảo hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng theo yêu cầu của E-HSMT. - Nhà thầu ký hợp đồng nguyên tắc với đơn vị có đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ bảo hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng theo yêu cầu của E-HSMT.	- Nhà thầu cam kết có năng lực tự thực hiện các nghĩa vụ bảo hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng theo yêu cầu của E-HSMT.				
<b>KẾT LUẬN</b>				<b>KHÔNG ĐẠT</b>	<b>KHÔNG ĐẠT</b>		

\* Tổ chuyên gia đánh giá HSĐT:

**Tổ trưởng**

**Lê Văn Hùng**

**Tổ viên**

**Lê Thanh Hải**