

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

1.1. Tên gói thầu: Gói thầu 10-TV-ĐTXD 2026.3 Tư vấn lập BCKTKT công trình Nâng cao năng lực cấp điện đường dây trung áp 485 E1.13 và 474 E1.13.

1.2. Địa điểm xây dựng: Tại địa bàn thuộc Công ty Điện lực Hoàn Kiếm, Hà Nội quản lý

1.3. Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Hoàn Kiếm

1.4. Nguồn vốn: KHCB, TDTM

1.5. Quyết định phê duyệt nhiệm vụ kỹ thuật

Căn cứ Quyết định số 6955/QĐ-PCHOANKIEM ngày 18/12/2025 về việc phê duyệt nhiệm vụ kỹ thuật, dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án Nâng cao năng lực cấp điện đường dây trung áp 485 E1.13 và 474 E1.13;

1.6. Quy mô dự án

Nâng cao năng lực cấp điện đường dây trung áp 485 E1.13 và 474 E1.13”: Xây dựng mới và thay thế các đoạn tuyến cáp ngầm hiện trạng bằng Cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm²-Chống thấm nước; Màn chắn băng đồng; Giáp kim loại dải băng kép; Cách điện XLPE, tổng chiều dài cáp khoảng: 1618m.

Khối lượng thiết bị, vật tư chính dự kiến của dự án

TT	Tên hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Giải pháp kỹ thuật sơ bộ
1	Cáp ngầm trung thế	M	1618	Cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm ² -Chống thấm nước; Màn chắn băng đồng; Giáp kim loại dải băng kép; Cách điện XLPE
3	Hộp đầu cáp trung thế	Bộ	02	Hộp đầu cáp trung thế 3x240mm ²
4	Hộp nối cáp trung thế	Bộ	08	Hộp nối cáp trung thế 3x240mm ²
5	Ống nhựa luồn cáp trung thế	mét	1548	Ống nhựa HDPE D195/150

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

- Lựa chọn nhà thầu lập BCKTKT đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, đáp ứng chất lượng công trình, tư vấn am hiểu được mục tiêu của dự án, trình tự thực hiện, các thủ tục cần thiết trong quá trình thực hiện dự án trên địa bàn TP Hà Nội.

- Tư vấn phải có đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện nhiệm vụ theo điều khoản tham chiếu này.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).

1.1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc với nhà thầu:

- Tư vấn lập Báo cáo KTKT bao gồm: Thuyết minh, bản vẽ thiết kế thi công, dự toán xây dựng công trình.

- Đề xuất các ý kiến mà Nhà thầu cho là cần thiết và phù hợp với dự án;

- Khảo sát hiện trường và trình cho Chủ đầu tư mọi sản phẩm thiết kế của công trình, hạng mục công trình bao gồm các bản vẽ, thuyết minh tính toán, chỉ dẫn kỹ thuật, dự toán xây dựng phù hợp với các quy định của pháp luật về xây dựng;

- Tham gia các cuộc họp có liên quan tới thiết kế tại công trường hoặc giao ban khi được Chủ đầu tư triệu tập trong quá trình xây dựng công trình;

- Tham gia nghiệm thu các giai đoạn xây lắp, nghiệm thu chạy thử thiết bị, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và toàn bộ công trình do Chủ đầu tư tổ chức khi có yêu cầu của chủ đầu tư;

- Giám sát tác giả và làm rõ thiết kế, sửa đổi thiết kế (nếu có) trong quá trình thiết kế và thi công xây dựng công trình;

* Giám sát tác giả: Nhà thầu phải thực hiện việc giám sát tác giả và làm rõ thiết kế trong quá trình thi công xây dựng được quy định nhưng không giới hạn như sau:

- Nhà thầu phải cử người có đủ năng lực để thực hiện giám sát tác giả theo quy định trong quá trình thi công xây dựng;

- Nhà thầu có trách nhiệm giải thích và làm rõ các tài liệu thiết kế công trình cho Chủ đầu tư, các Nhà thầu khác để quản lý và thi công theo đúng thiết kế;

- Khi phát hiện thi công sai với thiết kế, người giám sát tác giả phải ghi nhật ký giám sát và đề nghị Chủ đầu tư yêu cầu Nhà thầu thi công thực hiện đúng thiết kế;

- Qua giám sát tác giả, nếu phát hiện hạng mục công trình, công trình xây dựng không đủ điều kiện nghiệm thu thì Nhà thầu phải có văn bản gửi Chủ đầu tư nêu rõ lý do từ chối nghiệm thu.

- Sửa đổi thiết kế phù hợp với thực tế và yêu cầu của Chủ đầu tư khi cần thiết.

1.2. Nguồn vốn của dự án: KHCB, TDTM

1.3. Tên cơ quan thực hiện gói thầu: Nhà thầu tư vấn

1.4. Thời gian thực hiện: Thực hiện ngay khi hợp đồng được ký kết

1.5. Tiến độ thực hiện: 45 ngày.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.

2.1. Nội dung công việc Nhà thầu phải thực hiện

Nhà thầu tư vấn thiết kế thực hiện nhiệm vụ theo mục 1.1 Mô tả chi tiết phạm vi công việc.

Nội dung công việc thực hiện theo yêu cầu của Chủ đầu tư phù hợp với các quy định hiện hành của Nhà nước

Trường hợp phát sinh khối lượng, nội dung công việc hai bên sẽ thống nhất bằng văn bản trên cơ sở bổ sung hợp đồng.

2.2. Chất lượng và các yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật

Chất lượng công việc do Nhà thầu tư vấn thực hiện phải đáp ứng được các yêu cầu của Chủ đầu tư, phải đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà nước,

- Sản phẩm của hợp đồng tư vấn thiết kế bao gồm: Thuyết minh thiết kế, các bản vẽ và dự toán xây dựng công trình theo quy định của Nhà nước về thiết kế xây dựng công trình;

- Phần thuyết minh của sản phẩm thiết kế gồm các nội dung tính toán và làm rõ phương án lựa chọn kỹ thuật, dây chuyền công nghệ, lựa chọn thiết bị và làm căn cứ thiết kế; các chỉ dẫn kỹ thuật; giải thích những nội dung mà bản vẽ thiết kế chưa thể hiện được, phù hợp với quy định hiện hành;

- Bản vẽ phải thể hiện chi tiết các bộ phận của công trình, các kích thước, thông số kỹ thuật, vật liệu chính đảm bảo đủ điều kiện để thi công và lập dự toán xây dựng công trình;

- Dự toán xây dựng công trình phải được lập phù hợp với thiết kế, các chế độ, chính sách quy định về lập và quản lý chi phí xây dựng và mặt bằng giá xây dựng công trình;

- Nhà thầu phải nêu rõ yêu cầu kỹ thuật cụ thể, tiêu chuẩn thiết kế, thi công, lắp đặt và nghiệm thu cho tất cả các loại vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình;

- Nhà thầu không được tự ý chỉ định tên nhà sản xuất, nơi sản xuất, nhà cung ứng các loại vật tư, vật liệu, thiết bị trong hồ sơ thiết kế.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV

- Ngay sau khi hợp đồng được ký.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thời gian hoàn thành sản phẩm tư vấn trong vòng 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Trong vòng 03 ngày sau khi sản phẩm Báo cáo KTKT được duyệt, nhà thầu nhân bản sản phẩm theo phê duyệt gửi chủ đầu tư.

- Số lượng BCKTKT cung cấp: 10 bộ gốc (kèm file mềm).

- Nhà thầu tư vấn thiết kế cam kết triển khai thực hiện các hạng mục công việc nằm trong phạm vi gói thầu đúng với tiến độ công việc nêu trên

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu phải cam kết về nhân sự đáp ứng theo đúng tiêu chuẩn đánh giá kỹ thuật để thực hiện gói thầu này theo Mẫu số 04: Cơ cấu tổ chức và kinh nghiệm của nhà thầu tư vấn; Mẫu số 07: Lý lịch chuyên gia tư vấn, Mẫu số 9: Danh sách chuyên gia tham gia thực hiện dịch vụ tư vấn.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- *Cung cấp tài liệu liên quan của dự án hiện có cho nhà thầu (nhiệm vụ kỹ thuật) cho nhà thầu.*

- *Cử cán bộ hỗ trợ của bên mời thầu và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.*