

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU
CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Khái quát về dự án và gói thầu

- Tên gói thầu: Gói thầu TV-24: Thí nghiệm cọc + tường vây.
- Tên dự án: Xây dựng, nâng cấp Bệnh viện Nội tiết Trung ương cơ sở Thái Thịnh.
- Chủ đầu tư: Bệnh viện Nội tiết Trung ương.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Nguồn vốn: Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Trung ương và quỹ đầu tư phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện.
- Địa điểm xây dựng: Số 80 ngõ 82 khu Yên Lãng B, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội
- **Giá gói thầu:** Giá gói thầu đang được lập tương ứng mức thuế VAT là 10%. Tại thời điểm thực hiện hợp đồng, hai bên sẽ xác định giá trị khối lượng xây dựng hoàn thành tương ứng với mức thuế VAT tại thời điểm nghiệm thu, thanh toán.
- **Quy mô xây dựng**

Xây dựng khối nhà chính cao 08 tầng nổi và 02 tầng hầm với tổng diện tích sàn xây dựng 19.080m² (bao gồm hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ).

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Việc tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm chọn nhà thầu có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện công tác thí nghiệm cọc + tường vây theo đúng thời gian và tiến độ yêu cầu với khối lượng đầy đủ, có chi phí hợp lý, đảm bảo chất lượng hồ sơ dự án, đáp ứng được chủ trương đầu tư của dự án và các yêu cầu theo quy định hiện hành.

II. Phạm vi công việc

- Nhà thầu nên đi khảo sát hiện trường công trình cũng như khu vực liên quan và tự chịu trách nhiệm tìm hiểu mọi thông tin cần thiết để lập E-HSDT cũng như thực hiện hợp đồng nếu trúng thầu. Toàn bộ chi phí đi khảo sát hiện trường do nhà thầu tự chi trả.
- Chủ đầu tư, Bên mời thầu sẽ cho phép nhà thầu và các bên liên quan của nhà thầu tiếp cận hiện trường để phục vụ mục đích khảo sát hiện trường với điều kiện nhà thầu và các bên liên quan của nhà thầu cam kết rằng Chủ đầu tư, Bên mời thầu và các bên liên quan của Chủ đầu tư, Bên mời thầu không phải chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với nhà thầu và các bên liên quan của nhà thầu liên quan đến việc khảo sát

hiện trường này. Nhà thầu và các bên liên quan của nhà thầu sẽ tự chịu trách nhiệm cho những rủi ro của mình như tai nạn, mất mát hoặc thiệt hại tài sản và bất kỳ các mất mát, thiệt hại và chi phí nào khác phát sinh từ việc khảo sát hiện trường.

- Đề xuất các ý kiến mà nhà thầu cho là cần thiết và phù hợp với Dự án mà chưa được chủ đầu tư cho vào E-HSMT;
- Cung cấp toàn bộ vật tư, trang thiết bị và thí nghiệm hoàn chỉnh cho Gói thầu.
- Lập và trình Chủ đầu tư và các bên liên quan phê duyệt: Quyết định đề cử ban chỉ huy, đề cương thí nghiệm, biện pháp thực hiện, tiến độ thực hiện các phần việc của gói thầu.
- Chịu sự hướng dẫn, kiểm tra và giám sát của Chủ đầu tư, các bên liên quan, thực hiện các biểu mẫu theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Trong thời gian thực hiện, nhà thầu có trách nhiệm đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường theo đúng các quy định của Nhà nước, nếu có các sự cố về an toàn lao động, vệ sinh môi trường nhà thầu phải tổ chức khắc phục bằng nguồn kinh phí của mình, và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ đầu tư và Pháp luật.
- Tự chủ động lo nguồn điện, nước và thanh toán chi phí điện, nước sử dụng trong quá trình thí nghiệm theo đơn giá của nhà cung cấp dịch vụ.
- Sau khi hoàn tất các công việc của gói thầu và bàn giao cho Chủ đầu tư, nhà thầu phải có trách nhiệm trong vòng tối đa 48 giờ thu dọn vệ sinh và di dời toàn bộ thiết bị ra khỏi công trình.
- Có trách nhiệm thực hiện các công tác tư vấn khác phát sinh trong quá trình thực hiện dự án.
- Đảm bảo các công tác trên được thực hiện hoàn toàn tuân thủ các quy định và yêu cầu tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021, Luật đấu thầu, Nghị định 24,...;
- Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng.

III. Sản phẩm giao nộp

- Theo quy định hiện hành của pháp luật là: Đề cương thí nghiệm; Các báo cáo thí nghiệm; Hồ sơ quản lý chất lượng
- Nhà thầu phải cung cấp cho Chủ đầu tư các bản in Hồ sơ trên và file dữ liệu các hồ sơ giao nộp (các file phải là file mở không có password, có thể chỉnh sửa được).

IV. Báo cáo tiến độ thực hiện

Nhà thầu phải nộp báo cáo thực hiện theo tuần trong suốt quá trình triển khai công tác tư vấn cho từng nội dung công việc, tiến độ hoàn thành

V. Kinh nghiệm nhân sự của nhà thầu

Nhân sự của nhà thầu phải đúng theo đề xuất nhân sự cho từng vị trí trong hồ sơ dự thầu, nếu có thay đổi phải báo cáo chủ đầu tư và phải được sự chấp thuận của chủ đầu tư

VI. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

- Cung cấp đầy đủ, chính xác và nhanh chóng cho nhà thầu trúng thầu các thông tin như: thông tin về pháp nhân và các thông tin dữ liệu có sẵn để nhà thầu trúng thầu thực hiện hợp đồng, đồng thời chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác về các thông tin đó.

- Tạo điều kiện làm việc tốt cho nhà thầu trúng thầu

- Tiến hành giám sát, đánh giá việc triển khai của nhà thầu trúng thầu.

- Chủ đầu tư là người quyết định cuối cùng về tất cả các vấn đề liên quan đến dự án.

- Quan hệ chính thức với tất cả các nhà thầu khác có liên quan đến dự án bằng hợp đồng hoặc thoả thuận riêng trong khuôn khổ luật pháp cho phép;

- Đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng với Nhà thầu theo quy định trong hợp đồng và theo pháp luật;

- Thông báo cho các bên liên quan về quyền và nghĩa vụ của Nhà thầu;

- Xử lý kịp thời những đề xuất của Nhà thầu;

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng ký kết với Tư vấn giám sát;

- Không được thông đồng hoặc dùng ảnh hưởng của mình để áp đặt làm sai lệch kết quả giám sát;

- Lưu trữ sản phẩm của Nhà thầu.