

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

<b>E-ĐKC 1.1</b>	<p>Chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa Khánh Hòa</p> <p>Địa chỉ: 19 đường Yersin, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa</p> <p>MST: 4200752766</p> <p>Tài khoản: 1038006868 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nha Trang</p> <p>4700201009743 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Khánh Hòa</p> <p>Đại diện: Ông LÊ VŨ CHUÔNG Chức vụ: Giám đốc</p> <p>Điện thoại: 0911 874 896</p> <p>Địa chỉ email: phcqtbvkh@gmail.com</p>
<b>E-ĐKC 1.3</b>	<p>Nhà thầu: ___ [ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu].</p>
<b>E-ĐKC 1.11</b>	<p>Địa điểm dự án: Tầng 1 - Khu G - Nhà Hậu cần - Kho Nhà may - Bệnh viện Đa khoa Khánh Hòa - 19 đường Yersin, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa</p>
<b>E-ĐKC 2.2 (i)</b>	<p>Các tài liệu sau đây cũng là một phần của hợp đồng và các thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Văn bản hợp đồng kèm theo danh mục hàng hóa;</li><li>2. Điều kiện cụ thể của hợp đồng;</li><li>3. Điều kiện chung của hợp đồng;</li><li>4. Thư chấp thuận E-HSĐT và trao hợp đồng;</li><li>5. Thông báo trúng thầu;</li><li>6. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;</li><li>7. Biên bản thương thảo hợp đồng;</li><li>8. Biên bản đối chiếu tài liệu;</li><li>9. E-HSĐT và các văn bản làm rõ E-HSĐT của Nhà thầu trúng thầu (nếu có);</li><li>10. E-HSMT và các tài liệu sửa đổi E-HSMT (nếu có).</li></ol>
<b>E-ĐKC 4.1</b>	<p>Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Người nhận: Phòng Hành chính Quản trị - Bệnh viện Đa khoa Khánh Hòa.</li> <li>- Địa chỉ: 19 đường Yersin, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.</li> <li>- Điện thoại: 0911 874 896.</li> <li>- Địa chỉ email: phcqtbvkh@gmail.com</li> </ul>
<b>E-ĐKC 5.2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 5% giá hợp đồng <i>[ghi giá trị cụ thể căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu, từ 2% đến 10% giá hợp đồng]</i>.</li> <li>- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi toàn bộ hàng hóa được bàn giao, hai bên ký biên bản nghiệm thu và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</li> </ul>
<b>E-ĐKC 5.4</b>	<p>Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: 30 ngày kể từ khi hai bên ký biên bản nghiệm thu hoàn thành, Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định, và Chủ đầu tư nhận được văn bản đề nghị hoàn trả bảo lãnh của Nhà thầu.</p>
<b>E-ĐKC 6.1</b>	<p>Danh sách nhà thầu phụ: __ <i>[ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT]</i>.</p>
<b>E-ĐKC 7.2</b>	<p>Thời gian để tiến hành hòa giải: Tối đa 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp.</p> <p>Nếu các bên không đạt được thỏa thuận trong thời gian này, một trong hai bên có quyền khởi kiện tại Tòa án Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>Trong thời gian chờ giải quyết tranh chấp, Nhà thầu vẫn phải tiếp tục thực hiện hợp đồng đúng tiến độ, không được viện dẫn lý do tranh chấp để trì hoãn, gián đoạn hoặc tạm ngừng thực hiện các hạng mục công việc. Trường hợp vi phạm, Nhà thầu phải bồi thường theo quy định tại điều khoản về chậm tiến độ hợp đồng.</p> <p>Phán quyết của Tòa án có hiệu lực là quyết định cuối cùng và bắt buộc các bên tuân thủ.</p>
<b>E-ĐKC 9</b>	<p>Nhà thầu phải cung cấp các hóa đơn và chứng từ sau đây: Nhà thầu phải thông báo bằng văn bản thời gian giao hàng để Chủ đầu tư có kế hoạch bố trí tiếp nhận; Biên bản giao hàng thể hiện danh mục hàng hóa; Giấy chứng nhận xuất xứ; Giấy chứng nhận chất lượng...</p> <p>Chủ đầu tư phải nhận được các chứng từ nêu trên trước khi hàng hóa đến địa điểm quy định, nếu không Nhà thầu sẽ phải chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan.</p>
<b>E-ĐKC 11.1</b>	<p>Loại hợp đồng: Theo đơn giá cố định.</p>
<b>E-ĐKC 11.2</b>	<p>Giá hợp đồng: Cố định.</p> <p>Trường hợp hợp đồng có quy định về trượt giá thì trượt giá hợp đồng được thực hiện bằng cách điều chỉnh đơn giá hoặc tính trượt giá của hợp đồng như sau:</p>

- Việc điều chỉnh đơn giá được thực hiện từ thời điểm phát sinh yếu tố làm thay đổi giá và chỉ áp dụng đối với khối lượng được thực hiện theo đúng tiến độ ghi trong hợp đồng hoặc tiến độ được điều chỉnh theo quy định tại Mục 28 **E-ĐKC**. Không điều chỉnh đơn giá cho các khối lượng công việc trong hợp đồng tương ứng với số tiền đã tạm ứng hợp đồng;

- Giá hợp đồng sẽ được tính trượt giá trong thời gian thực hiện gói thầu nhằm phản ánh những thay đổi chi phí nhân công và vật tư. Việc tính trượt giá sẽ được thực hiện theo công thức cụ thể \_\_\_\_\_ [nêu rõ công thức tính trượt giá].

[Ví dụ về công thức tính trượt giá:

$$P_1 = P_0 \left[ a + \frac{bL_1}{L_0} + \frac{cM_1}{M_0} \right] - P_0$$

$$a+b+c = 1$$

Trong đó:

$P_1$  = Giá phải trả cho nhà thầu sau khi tính trượt giá

$P_0$  = Giá hợp đồng (giá cơ bản)

$a$  = Yếu tố cố định thể hiện lợi nhuận và phí quản lý chung được gộp vào trong giá hợp đồng, thông thường trong khoảng từ 5% đến 15%.

$b$  = Ước tính tỷ lệ của chi phí lao động (nhân công) trong giá hợp đồng

$c$  = Ước tính tỷ lệ của chi phí vật tư trong giá hợp đồng

$L_0, L_1$  = Lần lượt là chỉ số giá nhân công áp dụng cho ngành sản xuất hàng hóa tại nước xuất xứ của hàng hóa vào ngày cơ bản và ngày trượt giá

$M_0, M_1$  = Lần lượt là chỉ số giá vật tư vào ngày cơ bản và ngày trượt giá tại nước xuất xứ của hàng hóa

Trong HSDT, Nhà thầu phải ghi rõ nguồn trích dẫn các chỉ số đó, nguồn thông tin tỷ giá (nếu phù hợp) và giá trị các chỉ số vào ngày cơ bản.

Các hệ số  $a$ ,  $b$ , và  $c$  sẽ do Chủ đầu tư xác định như sau:

$a$  = [ghi giá trị hệ số]

$b$  = [ghi giá trị hệ số]

$c$  = [ghi giá trị hệ số]

Ngày cơ bản = 28 ngày trước thời điểm đóng thầu.

Ngày trượt giá = [ghi số tuần] tuần trước ngày giao hàng lên tàu (thường tương ứng với thời điểm khi quá trình sản xuất đã hoàn thành một nửa).

	<p><i>Điều kiện thực hiện trượt giá:</i></p> <p>(i) Không được phép tính trượt giá ngoài thời hạn giao hàng gốc. Thông thường, trượt giá không được áp dụng cho khoảng thời gian chậm trễ mà Nhà thầu phải chịu toàn bộ trách nhiệm.</p> <p>(ii) Nếu đồng tiền thể hiện giá hợp đồng <math>P_0</math> không phải là đồng tiền ghi chỉ số giá nhân công và vật tư thì sẽ áp dụng một hệ số quy đổi để tránh sai sót khi tính trượt giá hợp đồng. Hệ số quy đổi được tính như sau:</p> $Z = Z_0/Z_1$ <p>Trong đó:</p> <p><math>Z_0</math> = Số đơn vị đồng tiền ghi các chỉ số đó tương đương một đồng tiền thể hiện giá hợp đồng <math>P_0</math> vào ngày cơ bản;</p> <p><math>Z_1</math> = Số đơn vị đồng tiền ghi các chỉ số đó tương đương một đồng tiền thể hiện giá hợp đồng <math>P_0</math> vào ngày trượt giá.</p> <p>(iii) Số tiền tương ứng với khoản thanh toán tạm ứng cho Nhà thầu sẽ không được tính trượt giá].</p>
<b>E-ĐKC 12.3</b>	<p>Điều chỉnh thuế: Được phép.</p> <p>Trường hợp được phép áp dụng điều chỉnh thuế thì ghi: “Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng”.</p>
<b>E-ĐKC 13.1</b>	<p>Tạm ứng: Không thực hiện.</p>
<b>E-ĐKC 14.2</b>	<p>Phương thức thanh toán:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hình thức thanh toán: chuyển khoản.</li> <li>- Thời hạn thanh toán: trong vòng 60 ngày kể từ ngày giao hàng và sau khi Nhà thầu cung cấp đầy đủ các loại giấy tờ cần thiết khác theo yêu cầu Chủ đầu tư.</li> <li>- Số lần thanh toán: thanh toán một lần khi hoàn thành nghĩa vụ hợp đồng hoặc nhiều lần theo từng đợt giao hàng khi có Biên bản nghiệm thu kèm theo đầy đủ các loại giấy tờ cần thiết khác theo yêu cầu Chủ đầu tư.</li> </ul> <p><i>Đối với loại hợp đồng trọn gói, trường hợp khối lượng công việc thực hiện ít hơn khối lượng theo hợp đồng thì hai bên phải ký kết văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng, trong đó nêu rõ giá hợp đồng mới tương ứng với khối lượng công việc thực tế.</i></p>
<b>E-ĐKC 15.2</b>	<p>Quyền: cụ thể tại bước thương thảo hợp đồng. [<i>trường hợp gói thầu hàng hóa cần có</i></p>

	<i>quy định về quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư, nhà thầu về quyền tác giả và các quyền khác thì chủ đầu tư quy định rõ tại Mục này]</i>
<b>E-ĐKC 18.2</b>	Việc đóng gói, ghi chú đối với hàng hóa, các giấy tờ bên trong và bên ngoài kiện hàng: Việc đóng gói và vận chuyển hàng hoá do bên bán chịu trách nhiệm, bên mua kiểm tra chất lượng hàng hoá tại địa điểm giao hàng mà không chịu trách nhiệm về các lỗi do đóng gói và vận chuyển hàng hoá.
<b>E-ĐKC 19</b>	Nội dung bảo hiểm: Đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và điều kiện thương mại được áp dụng.
<b>E-ĐKC 20.1</b>	Trách nhiệm vận chuyển hàng hóa được thực hiện như sau: Theo hợp đồng, Nhà thầu phải vận chuyển hàng hóa đến kho Chủ đầu tư. Việc vận chuyển hàng hóa đến kho Chủ đầu tư, bao gồm cả bảo hiểm và lưu kho theo quy định trong hợp đồng, do Nhà thầu thực hiện; các chi phí liên quan được tính trong giá hợp đồng.
<b>E-ĐKC 20.2</b>	Các dịch vụ bao gồm: kiểm tra, thử nghiệm, kiểm định sản phẩm nếu cần thiết. Cụ thể trong quá trình thương thảo và hoàn thiện hợp đồng.
<b>E-ĐKC 21.1</b>	Kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa: Chủ đầu tư hoặc đại diện của Chủ đầu tư có quyền kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được cung cấp để đảm bảo hàng hóa đó có đặc tính kỹ thuật phù hợp với yêu cầu của Hợp đồng. Trường hợp hàng hóa không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, Chủ đầu tư có quyền từ chối nhận hàng. Nhà thầu có trách nhiệm thay thế hoặc điều chỉnh để đáp ứng yêu cầu. Khi cần thiết, Chủ đầu tư có thể yêu cầu kiểm định bởi cơ quan kiểm định độc lập có thẩm quyền. Kết quả kiểm định là căn cứ để Chủ đầu tư quyết định tiếp nhận, từ chối hoặc yêu cầu thay thế hàng hóa. Mọi chi phí, rủi ro liên quan do Nhà thầu chịu. Nếu Nhà thầu không thực hiện được việc thay thế hoặc điều chỉnh, Chủ đầu tư có quyền tổ chức thực hiện. Chi phí, rủi ro phát sinh do Nhà thầu chịu. Việc kiểm tra, thử nghiệm của Chủ đầu tư không dẫn đến miễn trừ trách nhiệm bảo hành và các nghĩa vụ khác của Nhà thầu theo Hợp đồng.
<b>E-ĐKC 21.2</b>	Việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được thực hiện tại: Tầng 1 - Khu Hậu cần G - Khoa Kiểm soát Nhiễm khuẩn & Nhà máy - Bệnh viện Đa khoa Khánh Hòa - 19 đường Yersin, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
<b>E-ĐKC 22</b>	Phạt vi phạm hợp đồng và bồi thường thiệt hại. 1. Phạt vi phạm hợp đồng: “Áp dụng”.

	<p>Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 26 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thể giao hàng hay cung cấp các dịch vụ liên quan theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với: 0,05%/ngày trên giá trị phần hàng hóa giao chậm hoặc phần dịch vụ liên quan hoàn thành chậm cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 8% giá trị phần nghĩa vụ hợp đồng bị vi phạm. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 29 E-ĐKC.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: “Áp dụng”.</p> <p>Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.</p>
<b>E-ĐKC 23.3</b>	<p>Thời hạn bảo hành là: tối thiểu 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng. Thời gian bảo hành sản phẩm phải được gia hạn cho đến khi khắc phục xong các sai sót do lỗi của Nhà thầu.</p> <p>Địa điểm để áp dụng bảo hành là: Tầng 1 - Khu G - Nhà Hậu cần - Kho Nhà may - Bệnh viện Đa khoa Khánh Hòa - 19 đường Yersin, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>Cơ chế xử lý bảo hành: Khi phát sinh sự cố trong thời gian bảo hành, Nhà thầu có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tiếp nhận yêu cầu bảo hành: Nhà thầu phải tiếp nhận và phản hồi yêu cầu bảo hành trong thời hạn không quá 01 giờ kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư bằng bất kỳ phương thức nào (văn bản, điện thoại, tin nhắn, email...).</li><li>- Thời gian khắc phục sự cố: Nhà thầu phải hoàn thành việc kiểm tra, sửa chữa hoặc thay thế sản phẩm lỗi trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ thời điểm tiếp nhận yêu cầu. Trường hợp sự cố phức tạp cần thêm thời gian xử lý, Nhà thầu phải có văn bản nêu rõ lý do và thời hạn hoàn thành, nhưng không được vượt quá 07 ngày.</li><li>- Biện pháp xử lý khi Nhà thầu không thực hiện đúng cam kết: Nếu Nhà thầu không thực hiện hoặc thực hiện không đúng tiến độ nêu trên, Chủ đầu tư có quyền thuê đơn vị khác để khắc phục sự cố; hoặc tự thực hiện việc sửa chữa, thay thế. Mọi chi phí phát sinh do việc khắc phục sự cố sẽ do Nhà thầu chi trả và được khấu trừ vào giá trị hợp đồng đang thực hiện; hoặc khấu trừ vào khoản thanh toán tiếp theo; hoặc khấu trừ vào giá trị bảo lãnh bảo hành (nếu có) tùy theo tính chất phát sinh, điều kiện thực tế và yêu cầu của gói thầu, được quy định cụ thể trong hợp đồng. Trường hợp chi phí khắc phục lớn hơn giá trị còn lại của hợp đồng hoặc bảo lãnh bảo hành, Nhà thầu có trách nhiệm thanh toán phần chênh lệch cho Chủ đầu tư.</li></ul> <p><i>Tùy theo tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định cụ thể. Đối với các loại hàng hóa đơn giản thì yêu cầu Nhà thầu có phiếu bảo hành kèm theo, trong đó nêu rõ thời gian và trách nhiệm bảo hành của Nhà thầu. Đối với các loại hàng hóa phức tạp thì ngoài việc có phiếu bảo hành kèm theo còn phải quy định Chủ đầu tư giữ lại một phần</i></p>

	<i>giá trị của hợp đồng để bảo đảm nghĩa vụ bảo hành hoặc nộp dưới dạng một bảo lãnh của ngân hàng. Trong trường hợp này, cần quy định cụ thể giá trị khoản tiền giữ lại và thời hạn hoàn trả cho Nhà thầu (ví dụ sẽ hoàn trả lại cho Nhà thầu khi hai bên thanh lý hợp đồng). Cụ thể tại bước thương thảo hợp đồng.</i>
<b>E-ĐKC 23.5</b> <b>E-ĐKC 23.6</b>	Thời hạn sửa chữa, thay thế là: 03 ngày làm việc.
<b>E-ĐKC 27.7 (d)</b>	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% [ <i>nêu tỷ lệ thanh toán, thường không quá 50%</i> ] giá trị giảm giá hợp đồng.