

Gói thầu: Gói thầu PTV - Đo vẽ lập bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di dời hạ tầng phục vụ dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 trên địa bàn huyện Hóc Môn (nay là các xã: Xuân Thới Sơn, Bà Điểm và Hóc Môn) đoạn qua địa bàn xã Xuân Thới Sơn

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về dự án, gói thầu:

- Tên dự án: Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di dời hạ tầng phục vụ dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 trên địa bàn huyện Hóc Môn (nay là các xã: Xuân Thới Sơn, Bà Điểm và Hóc Môn) đoạn qua địa bàn xã Xuân Thới Sơn

- Tên gói thầu: Gói thầu PTV - Đo vẽ lập bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Chủ đầu tư: Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Hóc Môn

- Nguồn vốn: Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu qua mạng rộng rãi trong nước

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ

- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định

- Thời gian thực hiện gói thầu: 15 ngày.

- Quy mô đầu tư:

+ Đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh và các quy hoạch liên quan: mặt cắt ngang rộng 60,0m, quy mô 10 làn xe.

+ Giao cắt khác mức bằng cầu vượt tại các nút giao.

+ Vận tốc thiết kế: đường đô thị cấp 80 tương đương vận tốc thiết kế 80km/h đối với cho 04 làn xe ở giữa, ít gián đoạn, giao cắt khác mức; đường đô thị cấp 60 tương đương vận tốc thiết kế 60km/h đối với 06 làn xe 02 bên.

+ Thiết kế nút giao: xây dựng 07 cầu vượt trục thông qua 07 nút giao trên 04 làn xe tốc độ cao, ít gián đoạn (Nguyễn Ảnh Thủ, Nguyễn Thị Sóc – Nhà vuông, Lê Thị Hà, Trần Văn Mười – Bà Triệu, Lý Thường Kiệt – Nguyễn Văn Búra, Nguyễn Thị Nuôi, Dương Công Khi – Lê Lợi).

+ Diện tích sử dụng đất của dự án: khoảng 49,25 ha (trong đó huyện Hóc Môn cũ: 44,96 ha, Quận 12 cũ: 4,29 ha).

- Quy mô giải phóng mặt bằng:

+ Bồi thường giải phóng mặt bằng một lần toàn tuyến theo bình đồ ranh chiếm dụng của Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di dời hạ tầng phục vụ dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 trên địa bàn huyện Hóc Môn, có chiều dài khoảng 8,03 km đi qua địa bàn 3 xã (Bà Điểm, Hóc Môn, Xuân Thới Sơn) với diện tích ảnh hưởng, phải giải phóng mặt bằng khoảng 165.546 m² (diện tích đất ảnh hưởng dự kiến: 77.559 m²; diện tích đất nông nghiệp ảnh hưởng dự kiến: 76.895 m²; diện tích đất công dự kiến: 11.092 m²); tổng diện tích nhà bị ảnh hưởng: 93.893 m² sàn.

+ Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng là 1.362 hộ bị ảnh hưởng dự án, trong đó 392 trường hợp giải tỏa trắng, dự kiến bố trí quỹ nền đất, quỹ nhà tái định cư cho 354/392 trường hợp giải tỏa trắng, đủ điều kiện tái định cư; dự kiến bố trí nền 167 nền đất và 187 căn hộ tái định cư (các trường hợp còn lại đang được các địa phương tiếp tục xác minh).

+ 3 xã (Bà Điểm, Hóc Môn, Xuân Thới Sơn)(cây xanh; viễn thông; cấp nước; thoát nước...)

II. Mục tiêu công việc:

- Thực hiện nhiệm vụ Đo vẽ lập bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Nhiệm vụ:

+ Trích lục tư liệu trắc địa;

+ Xây dựng lưới địa chính cấp 1 (GNSS);

Gói thầu: Gói thầu PTV - Đo vẽ lập bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di dời hạ tầng phục vụ dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 trên địa bàn huyện Hóc Môn (nay là các xã: Xuân Thới Sơn, Bà Điểm và Hóc Môn) đoạn qua địa bàn xã Xuân Thới Sơn

- + Trích đo thửa đất, lập bản đồ phục vụ đền bù giải tỏa;
- + Đo vẽ sơ đồ hiện trạng kiến trúc nhà ở, công trình XD;
- + Định vị, vạch sơn phục vụ đền bù giải tỏa;
- + Kiểm định bản đồ;
- + Áp ranh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- + Bàn giao điểm định vị, vạch sơn cho chủ đầu tư phục vụ công tác kiểm đếm.
- + Bàn giao cho chủ đầu tư đủ số lượng bản đồ, đĩa CD và các tài liệu khác có liên quan.
- + Công tác Đo vẽ lập bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tuân thủ qui định Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính và các Thông tư, nghị định, hướng dẫn có liên quan.

III. Yêu cầu về kỹ thuật của gói thầu:

1. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công:

- Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm về độ chính xác của tài liệu hồ sơ giao nộp cho Chủ đầu tư.
- Nhà thầu chịu trách nhiệm bảo vệ công việc đo vẽ lập bản đồ hiện trạng vị trí trước cơ quan thẩm định, cơ quan quản lý chuyên ngành.
- Những trở ngại chủ quan do năng lực chuyên môn bởi nhà thầu, phải sửa chữa bổ sung hồ sơ trong phạm vi hợp đồng không được cộng thêm thời gian trong hợp đồng.
- Các chuyên gia được phân công thực hiện nội dung công việc dự thầu, nhà thầu không được thay đổi trong quá trình thực hiện, trừ trường hợp ốm đau không thể làm việc, hoặc do yêu cầu của Chủ đầu tư thì nhà thầu có quyền thay đổi chuyên gia nhưng phải báo cáo cho Chủ đầu tư biết và phải chứng minh chuyên gia mới phải có năng lực trình độ chuyên môn tương đương hoặc hơn chuyên gia cũ.

IV. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các thành phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận
2. Kế hoạch công tác

V. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

- Nhà thầu phải xây dựng hệ thống quản lý và giám sát chất lượng công tác đo đạc phù hợp với Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/03/2019 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của luật đo đạc và bản đồ và Nghị định số 136/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đo đạc và bản đồ.

VI. Yêu cầu khác:

- Thuế VAT: Giá trị thuế VAT cho gói thầu là 8%, nhà thầu căn cứ để xây dựng giá dự thầu.