

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

Nội dung và quy mô đầu tư: Thực hiện toàn bộ các công tác sau:

- Tên gói thầu: Thực hiện các dịch vụ sự nghiệp công ích phường Bình Minh năm 2026

- Thu gom chất thải rắn sinh hoạt; Vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt quét đường; Quét hè và quét dải phân cách các tuyến đường; Dịch vụ cây xanh đô thị các công viên, trụ sở, tuyến đường; Dịch vụ thoát nước đô thị; Dịch vụ chiếu sáng đô thị; Duy trì các công viên, cụm cờ.

-Địa điểm thực hiện: Trên địa bàn phường Bình Minh

- Loại hợp đồng: Theo đơn giá cố định;

- Thời gian thực hiện gói thầu: 365 ngày

2. Mục tiêu công việc:

Mục tiêu đầu tư: Thu gom chất thải rắn sinh hoạt; Vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt quét đường; Quét hè và quét dải phân cách các tuyến đường; Dịch vụ cây xanh đô thị các công viên, trụ sở, tuyến đường; Dịch vụ thoát nước đô thị; Dịch vụ chiếu sáng đô thị; Duy trì các công viên, cụm cờ .

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Các dịch vụ sự nghiệp công ích bao gồm:

- (1) Thu gom chất thải rắn sinh hoạt;
- (2) Vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt;
- (3) Quét đường, quét hè và quét dải phân cách các tuyến đường;
- (4) Dịch vụ thoát nước đô thị;
- (5) Dịch vụ cây xanh đô thị các công viên;
- (6) Dịch vụ cây xanh đô thị các tuyến đường;
- (7) Dịch vụ chiếu sáng đô thị;
- (8) Duy trì các công viên, cụm cờ;

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Giải pháp thực hiện:

* Công tác thu gom, vận chuyển:

- Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.

- Di chuyển công cụ thu rác dọc tuyến đường, nhặt hết các loại rác, các loại phế thải trên hè phố, xúc hết rác trên đường phố trong phạm vi đường được phân công trong ca làm việc.

- Quét rác trên đường phố, vỉa hè, gom thành từng đống nhỏ.
 - Quét nước ứ đọng trên đường (nếu có).
 - Thu gom rác đống trên đường phố, vỉa hè.
 - Hốt xúc rác, cát bụi vào công cụ thu chứa.
 - Dùng chổi quét sạch đường sát dải phân cách có chiều rộng là 1,5m.
 - Vun gọn thành đống, xúc lên xe gom. Đối với dải phân cách mềm: luôn chổi qua kẽ các thanh chắn quét sạch cả phần đường đặt dải phân cách.
 - Thu nhặt các túi rác hai bên ngõ, đứng đợi người dân bỏ túi rác lên xe gom.
 - Dùng chổi, xẻng xúc dọn các mô rác dọc ngõ xóm (nếu có) lên công cụ thu chứa và di chuyển về vị trí tập kết quy định.
 - Đối với những ngõ rộng, có vỉa hè, rãnh thoát nước, dùng chổi, xẻng tua vỉa, rãnh và xúc lên công cụ thu chứa; dùng chổi quét, gom rác trên hè, trên ngõ.
 - Di chuyển công cụ thu chứa về điểm tập kết rác đến chuyển sang xe chuyên dụng.
 - Dọn sạch các điểm tập kết sau khi chuyển rác sang xe chuyên dụng.
 - Tuyên truyền, vận động nhân dân giữ gìn vệ sinh.
 - Nạp rác từ công cụ thu chứa rác vào máng hứng, ép vào xe.
 - Vận hành hệ thống chuyên dụng ép rác.
 - Thu gom, quét dọn rác rơi vãi và xúc lên xe.
 - Điều khiển xe đến địa điểm tập kết rác kế tiếp, tác nghiệp đến lúc rác đầy xe.
 - Điều khiển xe về đến bãi đổ rác.
 - Cho xe vào cân xác định tổng trọng tải xe, điều khiển xe lên đồ vào ô chôn lấp, vận hành hệ thống chuyên dùng để đổ rác theo đúng quy định trong bãi.
 - Điều khiển xe qua hệ thống rửa xe để đảm bảo vệ sinh xe trước khi ra khỏi bãi, điều khiển xe qua cân để xác định tải trọng xe (xác định khối lượng rác vận chuyển).
- * Công tác duy trì cây xanh đô thị:
- Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều ướt đầm thảm cỏ, cây tạo hình, cây trở hoa, tùy theo địa hình từng khu vực, nước tưới lấy từ giếng khoan bơm lên tưới trực tiếp hoặc nước máy lấy từ nguồn cung cấp của tỉnh tưới tại chỗ hoặc bằng xe chở bồn tới những khu vực xa nguồn nước.
 - Phát thảm cỏ thường xuyên, duy trì thảm cỏ luôn bằng phẳng và đảm bảo chiều cao cỏ bằng 5cm, tùy theo địa hình và điều kiện chăm sóc từng vị trí mà dùng máy cắt cỏ, phân hoặc dùng liềm.

- Nhổ sạch cỏ khác lẫn trong cỏ thuần chủng, đảm bảo thảm cỏ được duy trì có lẫn không quá 5% cỏ dại.

- Cắt sửa hàng rào vuông thành sắc cạnh, đảm bảo độ cao quy định, làm cỏ vun gốc.

- Bón phân vi sinh.

- Tưới nước ướt đẫm gốc cây.

- Bón phân hữu cơ gốc cây thực hiện trung bình 1 lần/năm.

- Sửa tán, tạo hình và tẩy chồi: dùng kéo (hoặc cưa) cắt tỉa những cành hoặc chồi mọc không thích hợp với kiểu dáng cần tạo thực hiện trung bình 4 lần/năm.

- Chống sửa cây nghiêng: thực hiện trung bình 2 lần/năm.

- Vệ sinh quanh gốc cây: Nhổ cỏ dại quanh gốc cây, dọn dẹp rác quanh gốc cây thu gom vận chuyển đến chỗ quy định, thực hiện 4 lần/năm.

- Lấy nhánh khô, mé nhánh tạo tán cân đối, sơn vết cắt thực hiện trung bình 2 lần/năm.

- Tẩy chồi thực hiện trung bình 4 lần/năm.

- Chống sửa cây nghiêng thực hiện 1 lần/năm.

- Vệ sinh quanh gốc cây thực hiện trung bình 12 lần/năm.

- Cắt thấp tán cây, không chế chiều cao, tùy từng loại cây, từng loại cảnh cụ thể mà cắt sửa theo yêu cầu kỹ, mỹ thuật, không chế chiều cao từ 8 đến 12 m.

* Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị:

Chuẩn bị dụng cụ, phương tiện và mặt bằng làm việc.

- Đặt biển báo hiệu công trường.

- Mở miệng, cây tấm chắn rác, chờ khí độc bay đi.

- Xúc bùn vào xô, đưa lên và đổ vào phương tiện trung chuyển (xe cải tiến hoặc xe đẩy tay).

- Trung chuyển bùn tới nơi tập kết tạm với cự ly bình quân 1000m.

- Xúc bùn từ xe cải tiến hoặc xe đẩy tay vào phương tiện chứa bùn để ở nơi tập kết tạm.

- Đóng nắp miệng, tấm chắn vệ sinh, thu dọn mặt bằng làm việc và tập trung dụng cụ, phương tiện về nơi quy định.

* Công tác duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị:

- Công nhân thực hiện công tác phải tuyệt đối đảm bảo an toàn về điện.

- Cảnh giới đảm bảo giao thông.

- Kiểm tra sửa chữa các chi tiết lưới.

- Chuẩn bị, đo, cắt bóc cáp, rẽ ruột, xác định pha.
- Hàn đầu cốt, cuốn vải cố định đầu cáp.
- Tháo và lắp bóng; tháo và lắp kính + lớp đèn.
- Sửa chữa chi tiết tháo lớp cũ, lắp lớp mới
- Tháo vỏ lớp, chấn lưu, bộ môi, bóng cũ.
- Thay chấn lưu mới, bộ môi mới, bóng mới.
- Ghi sổ nhật ký.
- Lắp vỏ lớp, đấu điện, kiểm tra
- Tháo đầu đèn, đấu kiểm tra
- Chuẩn bị mặt bằng, cạo gỉ, sơn 3 nước (1 nước chống gỉ, 2 nước sơn bóng)
- Đánh số cột.
- Chuẩn bị mặt bằng, tháo choá, kiểm tra tiếp xúc, vệ sinh choá, kính.
- Hàng ngày đóng, ngắt, kiểm tra lưới đèn.
- Vệ sinh bảo dưỡng thiết bị điện,
- Kiểm tra lưới đèn, ghi chép kết quả đèn sáng, đèn tối.
- Sử lý sự cố nhỏ: tra chì, đấu tiếp xúc, báo công tơ điện mất nguồn.
- Đọc chỉ số đồng hồ công tơ điện.
- Kiến nghị sửa chữa thay thế.
- Kiểm tra PLC RTU.
- Lĩnh vật tư, tháo PLC RTU cũ.
- Lắp và đấu PLC RTU mới.
- Nạp chương trình phần mềm
- Cấu hình cho PLC RTU mới
- Đấu điện hoạt động thử, hoàn thiện.
- Giám sát an toàn, hoàn thiện.
- Vệ sinh, dọn dẹp hiện trường.
- * Công tác duy trì công viên:
 - Kiểm tra, vệ sinh, sửa chữa và duy trì thiết bị, dụng cụ TĐTT và các khu trò chơi thiếu nhi trong các công viên (1 tháng thực hiện 1 lần)
 - Vệ sinh các khu nhà vệ sinh trong công viên, chà rửa bồn cầu, bồn tiểu nhà vệ sinh 3 lần/tuần.
 - Công nhân bảo vệ các công viên (3 ca/ngày đêm)

- Kiểm tra, thay nước hồ phun nước tự động (1 quý thay nước 1 lần); Kiểm tra và sửa chữa vòi phun hồ nước (thực hiện 1 tuần 1 lần).

* Công tác duy trì các cụm cờ:

- Cung cấp và lắp đặt thay mới các cụm cờ trên các tuyến đường trên địa bàn thành phố, định kỳ 1 quý thay mới cờ 1 lần.

- Vận chuyển và lắp đặt các ụ cờ phục vụ tổ chức hội trại “tuổi trẻ tòng quân” vào quý 1 của năm.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.