

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên dịch vụ: Cung cấp dịch vụ công ích vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Bồ Đề, giai đoạn 2026-2030
- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Cung cấp dịch vụ công ích vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Bồ Đề, giai đoạn 2026-2030
- Thời gian thực hiện gói thầu: 5 Năm.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Đơn giá điều chỉnh

2. Mục tiêu công việc:

Đảm bảo môi trường sống sạch đẹp, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống cho cộng đồng dân cư địa phương. Đồng thời, việc thực hiện dịch vụ liên quan sẽ cải thiện không khí đô thị, tạo cảnh quan xanh, sạch, đẹp và nâng cao hình ảnh của khu vực nội thị. Đáp ứng nhu cầu cấp thiết về vệ sinh môi trường, giảm thiểu các vấn đề liên quan đến ô nhiễm, thúc đẩy ý thức bảo vệ môi trường và phát triển bền vững của đô thị trong tương lai..

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Tính hiệu quả:

Nhà thầu nêu được đầy đủ các nội dung theo yêu cầu thể hiện được tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ công ích duy trì vệ sinh môi trường.

3.2. MỨC ĐỘ HIỂU BIẾT VỀ TÍNH CHẤT VÀ MỤC ĐÍCH CÔNG VIỆC:

Trình bày có sự am hiểu, cơ bản đầy đủ, phù hợp theo các nội dung yêu cầu.

Am hiểu về đặc điểm, tính chất của địa bàn thực hiện công tác công ích duy trì vệ sinh môi trường;

Am hiểu về quy mô, nhiệm vụ, yêu cầu của công tác duy trì vệ sinh môi trường.

3.3. Yêu cầu về chất lượng:

Dịch vụ công ích Duy trì vệ sinh môi trường phải tuân thủ quy trình kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt và vệ sinh công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội theo: Quyết định số 50/2025/QĐ-UBND ngày 20/08/2025 và văn bản số 10011/SNNMT-QLCTR ngày 26/11/2025 hướng dẫn đổi mới, nâng cao chất lượng duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn Thành phố cho giai đoạn từ năm 2026.

3.4. YÊU CẦU VỀ KẾ HOẠCH, CÁC GIẢI PHÁP KỸ THUẬT, BIỆN PHÁP TỔ CHỨC CUNG CẤP DỊCH VỤ:

Nhà thầu phải lập kế hoạch đảm bảo chi tiết bao gồm đầy đủ những nội dung công việc chính của gói thầu đã nêu mục giải pháp kỹ thuật; trong kế hoạch phải thể hiện rõ mốc thời gian;

Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ: phải thể hiện rõ quy trình

kỹ thuật, công nghệ áp dụng, yêu cầu chất lượng phù hợp với kế hoạch tổ chức cung cấp dịch vụ bao gồm:

Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt.

Vệ sinh công cộng: Duy trì vệ sinh đường, hè phố.

Công tác tiếp nhận địa bàn: có kế hoạch tiếp quản địa bàn; công tác giải quyết, khắc phục kịp thời các sự cố về vệ sinh môi trường xảy ra trên địa bàn gây bức xúc dân sinh, ảnh hưởng đến an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và các công việc đột xuất khác khi triển khai thực hiện các nhiệm vụ chính trị - xã hội được cấp có thẩm quyền giao.

- Có đề xuất điểm tập kết rác phù hợp đảm bảo theo quy định;

- Có thuyết minh phương án phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các phường trên địa bàn để đảm bảo việc duy trì vệ sinh môi trường đồng bộ, linh hoạt theo nhu cầu của từng khu vực;

Yêu cầu về kỹ thuật:

Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thực hiện đảm bảo cung cấp dịch vụ vệ sinh công cộng theo quy trình công nghệ nêu đầy đủ các nội dung trong phạm vi công việc. Có thuyết minh và bản vẽ tuyến đường, tuyến ngõ thực hiện công tác duy trì vệ sinh môi trường địa bàn thực hiện;

Giải pháp thu gom và vận chuyển rác thải nêu rõ biện pháp thu gom và vận chuyển, nơi tập kết, trung chuyển và nơi xử lý cuối cùng. Có thuyết minh và bản vẽ tuyến đường, ngõ thực hiện công tác duy trì vệ sinh môi trường địa bàn thực hiện;

Đề xuất lộ trình và phương án vận chuyển rác thải tối ưu, đảm bảo không ùn tắc giao thông, không phát tán mùi hôi: nêu rõ lộ trình tối ưu (kèm theo bản vẽ tuyến đường cụ thể);

Công tác an toàn lao động trong quá trình cung cấp dịch vụ đảm bảo trang bị bảo hộ lao động, huấn luyện an toàn, kiểm tra sát hạch và cấp thẻ an toàn lao động theo quy định;

Công tác đảm bảo giao thông trong quá trình thu gom và vận chuyển rác thải (an toàn cho người đi đường, không gây cản trở giao thông).

Phân loại chất thải sinh hoạt tại nguồn theo quy định của thành phố (kèm theo phương án tuyên truyền) đáp ứng yêu cầu về đổi mới, nâng cao chất lượng duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn Thành phố cho giai đoạn từ năm 2026;

3.5. Yêu cầu về đảm bảo chất lượng, phương pháp thực hiện gói thầu:

Bằng kinh nghiệm năng lực của nhà thầu, nhà thầu phải đề xuất phương pháp thực hiện gói thầu để đảm bảo chất lượng: Xây dựng kế hoạch bảo đảm chất lượng trong công tác duy trì vệ sinh môi trường.

a) Mức độ đáp ứng về khả năng huy động nhân sự chủ chốt và công nhân duy trì để thực hiện hợp đồng.

- Công nhân duy trì phải được đào tạo kỹ năng: an toàn lao động, quy trình tác nghiệp, vận hành máy móc, xử lý tình huống, có thẻ an toàn lao động theo quy định còn

hiệu lực;

- Kế hoạch đào tạo, tập huấn công nhân thu gom và duy trì vệ sinh môi trường về quy trình kỹ thuật và an toàn lao động;

b) Mức độ đáp ứng của trang thiết bị, dụng cụ lao động, phương tiện phục vụ thực hiện hợp đồng:

Để chứng minh mức độ đáp ứng của trang thiết bị, dụng cụ lao động, phương tiện phục vụ thực hiện hợp đồng ngoài các yêu cầu về thiết bị chủ yếu tại chương III nhà thầu phải thực hiện các yêu cầu về đổi mới dịch vụ vệ sinh môi trường bao gồm các nội dung sau

- Khả năng huy động các trang thiết bị, máy móc phụ trợ khác (máy nén rác di động, compactor, phương tiện đặc thù) để tăng cường cơ giới hóa cho công tác vệ sinh;

- Lắp đặt và vận hành thiết bị định vị (GPS) trên xe chuyên dùng (xe quét hút, thu gom - vận chuyển rác) thực hiện dịch vụ vệ sinh môi trường.

- Điểm tập kết phương tiện, thiết bị; điểm rửa xe hợp pháp: Có giấy tờ sở hữu hoặc hợp đồng thuê.

- Bố trí điểm tập kết xe thu gom và trung chuyển rác thải phù hợp.

c) Giải pháp tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện phân loại và đổ rác đúng nơi, đúng giờ theo quy định;

d) Cam kết đầu tư và bố trí thùng rác công cộng đủ số lượng, bảo đảm vệ sinh tại các vị trí quan trọng phục vụ thu gom rác;

đ) Cam kết ký hợp đồng lao động, đóng BHXH, BHYT và trang bị trang phục, dụng cụ bảo hộ lao động cho người lao động suốt quá trình thực hiện hợp đồng

3.6. Yêu cầu về mức độ đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ.

Yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ phải tuân thủ quy trình kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt và vệ sinh công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội tại Quyết định số 50/2025/QĐ-UBND ngày 20/08/2025 và văn bản số 10011/SNNMT-QLCTR ngày 26/11/2025 hướng dẫn đổi mới, nâng cao chất lượng duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn Thành phố cho giai đoạn từ năm 2026.

3.7. Yêu cầu về tiến độ thực hiện gói thầu

+ Tiến độ yêu cầu: 5 năm.

+ Yêu cầu cụ thể: Nhà thầu phải lập bảng tiến độ chi tiết; thể hiện đầy đủ các nội dung chính của gói thầu; đảm bảo dễ theo dõi, giám sát, kiểm tra, đôn đốc nhắc nhở (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện gói thầu;

+ Lập bảng tiến độ huy động nhân lực và máy móc thi công.

3.8. Yêu cầu về đảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động, an toàn giao thông

Nhà thầu phải đề xuất các nội dung đảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động, an toàn giao thông; phân tích và làm rõ mức độ đáp ứng của các nội dung đề xuất so với quy định pháp luật hiện hành về vệ sinh môi trường, an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy.

3.9. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP

Nhà thầu có bản cam kết uy tín đính kèm đầy đủ các nội dung theo yêu cầu. Bên mời thầu không có trách nhiệm làm rõ nếu nhà thầu không có cam kết.

3.10. Các yêu cầu về công tác chuẩn bị:

Bảo hộ lao động: Công nhân tham gia thực hiện gói thầu phải được trang bị bảo hộ phù hợp với vị trí làm việc.

Dụng cụ lao động: Trang bị dụng cụ lao động đầy đủ phù hợp với nội dung công việc, đảm bảo thực hiện tốt gói thầu.

Phương tiện thực hiện: Đủ phương tiện và phương tiện phù hợp với nội dung công việc, đảm bảo hoàn thành khối lượng của gói thầu.

3.11. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật, giám sát:

Nhà thầu có giải pháp tổ chức giám sát các hạng mục công việc thuộc gói thầu theo đúng các quy trình kỹ thuật đã được UBND thành phố Hà Nội ban hành và các tiêu chuẩn, nghiệm thu hiện hành.

3.12. Yêu cầu về huy động nhân sự:

Mỗi nhân sự chỉ được kê khai cho 01 vị trí công việc.

Nhân sự tham gia gói thầu này phải có đủ sức khỏe; phải qua đào tạo và tập huấn phù hợp với vị trí đảm nhận trong gói thầu; được ký hợp đồng lao động hoặc hợp đồng thuê theo quy định; được đóng BHXH, BHYT, BTTN, KPCĐ; được trang bị công cụ lao động, bảo hộ lao động và hưởng chế độ độc hại theo quy định của pháp luật.

4. GIẢI PHÁP VÀ PHƯƠNG PHÁP LUẬN:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

Giải pháp và phương pháp luận;

Kế hoạch công tác.

5. QUY ĐỊNH VỀ KIỂM TRA, NGHIỆM THU SẢN PHẨM:

Yêu cầu chất lượng công việc

Công tác Dịch vụ công ích duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn xã được thực hiện theo Quyết định số 50/2025/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy trình kỹ thuật và Định mức kinh tế - kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt, vệ sinh công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

YÊU CẦU VỀ NGHIỆM THU, ĐÁNH GIÁ CHẤT LƯỢNG CÔNG TÁC:

Nhà thầu phải thực hiện và hoàn thiện tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành của Việt nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của gói thầu.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động trong suốt thời gian thực hiện dịch vụ Nhà thầu phải:

Quan tâm đầy đủ đến sức khỏe an toàn của người lao động. Đảm bảo trật tự an toàn khi thực hiện gói thầu không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.

Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người tại nơi làm việc và khu vực lân cận.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ tài sản, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thực hiện gói thầu.

Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản chung, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

Tổ chức thực hiện dịch vụ đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo hợp đồng.

Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong thời gian thực hiện dự án.

Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong quá trình triển khai. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

Các yêu cầu về chất lượng công việc phải thực hiện đảm bảo.

Khối lượng thay đổi phải thống nhất với Chủ đầu tư trước khi thực hiện.

Nhật ký thực hiện công việc hàng ngày được cán bộ giám sát xác nhận.

Các dịch vụ không đảm bảo chất lượng sẽ không được nghiệm thu.

6. YÊU CẦU KHÁC:

Trường hợp nhà thầu liên danh: Từng thành viên liên danh phải có hợp đồng có tính chất tương tự và giá trị phù hợp với phần công việc đảm nhận trong liên danh;

Nhà thầu phải đưa ra đầy đủ các tài liệu chứng minh (Bản chính hoặc bản sao chứng thực) về các nội dung sau:

+ Hợp đồng kinh tế có phụ lục khối lượng kèm theo

+ Biên bản nghiệm thu giá trị khối lượng công việc hoàn thành có xác nhận của chủ đầu tư hoặc biên bản nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng hoặc biên bản thanh lý hợp đồng hoặc các tài liệu chứng minh có tính pháp lý tương đương khác.