

ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.1	<p>Chủ đầu tư là: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Địa chỉ: Số 3, Nguyễn Thị Diệu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh Mã số thuế: 0302282248 Số tài khoản: Điện thoại: 02839330502 Fax: Email: dauthau.tcip@gmail.com Đại diện ủy quyền (nếu có):</p>
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu: <i>(Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng).</i>
E-ĐKC 1.10	Địa điểm dự án: Phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh
E-ĐKC 1.11	Ngày hợp đồng có hiệu lực: Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký hợp đồng.
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu khác: Không.
E-ĐKC 4.1	Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng: Không.
E-ĐKC 5.1	Các trường hợp khác: Không áp dụng
E-ĐKC 7	Loại hợp đồng: Hỗn hợp (Phần khảo sát: theo đơn giá cố định; phần lập báo cáo nghiên cứu khả thi: trọn gói).
E-ĐKC 8	<p>Giá hợp đồng bao gồm toàn bộ các chi phí, lãi và bất kỳ khoản thuế nào mà nhà thầu phải nộp.</p> <p>(1) Đối với loại hợp đồng trọn gói: giá hợp đồng là cố định đối với phạm vi công việc nêu trong hợp đồng và điều khoản tham chiếu.</p> <p>(3) Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định: đơn giá không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện đối với toàn bộ nội dung công việc trong hợp đồng.</p>
E-ĐKC 10	<p>10.1. Tạm ứng: Sau khi hợp đồng có hiệu lực và sau khi chủ đầu tư nhận được bảo đảm tiền tạm ứng, chủ đầu tư sẽ làm thủ tục cho tạm ứng 30% giá trị hợp đồng nhưng không được vượt kế hoạch vốn được giao sau khi nhận được các tài liệu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng được ký và có hiệu lực. - Yêu cầu tạm ứng của nhà thầu. <p>Thu hồi tạm ứng: Thu hồi hết toàn bộ tiền tạm ứng trong lần nghiệm thu thanh toán đầu tiên.</p> <p>Tiền giữ lại: Chủ đầu tư sẽ giữ lại 05% giá trị nghiệm thu trong đợt thanh toán cho nhà thầu.</p> <p>10.2. Thanh toán:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Phương thức thanh toán: <i>Chuyển khoản</i>. - Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng (VND). - Số lần thanh toán: <p>+ Đợt 1: Thanh toán chi phí khảo sát: Sau khi Nhà thầu hoàn thành công tác khảo sát được Chủ đầu tư nghiệm thu và theo đề nghị thanh toán của nhà thầu, Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu 100% giá trị nghiệm thu sau khi trừ đi giá trị tiền giữ lại, đồng thời thu hồi hết số tiền tạm ứng cho hạng mục khảo sát.</p> <p>Trường hợp khối lượng công việc khảo sát thực tế được nghiệm thu nhỏ hơn khối lượng ghi trong bảng giá hợp đồng, khi thanh toán Chủ đầu tư sẽ trừ đi giá trị khối lượng giảm đó theo đơn giá ghi trong bảng giá hợp đồng. Trường hợp khối lượng khảo sát thực tế được nghiệm thu lớn hơn khối lượng ghi trong bảng giá hợp đồng, thì phần khối lượng phát sinh đó phải được Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát, Nhà thầu xác nhận và lập hồ sơ khối lượng phát sinh trình cấp thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ bổ sung hợp đồng.</p> <p>+ Đợt 2: Thanh toán chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Sau khi nhà thầu hoàn thành công tác lập báo cáo nghiên cứu khả thi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, Chủ đầu tư nghiệm thu và theo đề nghị thanh toán của nhà thầu, Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu 100% chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi sau khi đã trừ đi giá trị tiền giữ lại, đồng thời thu hồi hết số tiền tạm ứng cho hạng mục lập báo cáo nghiên cứu khả thi.</p> <p>+ Đợt 3: Chủ đầu tư sẽ thanh toán phần tiền giữ lại cho nhà thầu theo giá trị quyết toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p> <p>Thanh toán tiền giữ lại:</p> <p>Số tiền 5% giữ lại chờ quyết toán sẽ được thanh toán căn cứ vào giá trị quyết toán của gói thầu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.</p> <p>Trong mọi trường hợp, giá trị quyết toán của cơ quan có thẩm quyền sẽ là giá trị cuối cùng và chính thức của hợp đồng, khi đó, nếu giá trị đã thanh toán cho Nhà thầu lớn hơn giá trị quyết toán thì Nhà thầu hoàn trả lại phần chênh lệch cho Chủ đầu tư và ngược lại, nếu giá trị quyết toán lớn hơn giá trị đã thanh toán cho Nhà thầu thì Chủ đầu tư sẽ thanh toán phần giá trị chênh lệch cho Nhà thầu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thời hạn thanh toán: Không chậm hơn 14 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ từ nhà thầu. <p>Hồ sơ thanh toán gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành theo biểu mẫu của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công; + Bảng kê chi tiết khối lượng hoàn thành theo hợp đồng (Mẫu số 03-CDT); + Biên bản nghiệm thu khối lượng thực hiện trong giai đoạn thanh toán có xác nhận của đại diện nhà thầu và chủ đầu tư;
--	---

	<p>+ Bảng tính giá trị nội dung của các công việc phát sinh (nếu có) ngoài phạm vi hợp đồng đã ký kết có xác nhận của đại diện nhà thầu và chủ đầu tư;</p> <p>+ Đề nghị thanh toán của nhà thầu bao gồm: Giá trị khối lượng hoàn thành theo Hợp đồng, giá trị khối lượng cho các công việc phát sinh (nếu có), giảm trừ tiền tạm ứng (nếu có), giá trị đề nghị thanh toán trong giai đoạn sau khi đã bù trừ các khoản này có xác nhận của đại diện nhà thầu và chủ đầu tư.</p> <p>+ Hóa đơn chứng từ theo quy định.</p> <p>+ Các tài liệu khác liên quan theo quy định của pháp luật.</p>
E-ĐKC 11	Bảo hành sản phẩm của dịch vụ: Không áp dụng.
E-ĐKC 12	Thời gian thực hiện hợp đồng: Từ khi hợp đồng có hiệu lực cho đến khi các bên hoàn thành tất cả nghĩa vụ theo hợp đồng, trong đó thời gian thực hiện gói thầu là 60 ngày.
E-ĐKC 13.1	Thời gian bên nhận yêu cầu trả lời yêu cầu điều chỉnh hợp đồng của chủ đầu tư hoặc nhà thầu: 7 ngày.
E-ĐKC 13.2 (e)	Các trường hợp khác: Không.
E-ĐKC 14.2	Thời gian nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: 7 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của chủ đầu tư.
E-ĐKC 16.1	Danh sách nhà thầu phụ:___
E-ĐKC 16.2	Tổng giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 10% giá hợp đồng.
E-ĐKC 16.4	<p>Yêu cầu khác về nhà thầu phụ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu phụ phải có năng lực và kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu thực hiện các công việc được giao theo quy định pháp luật. - Chỉ được ký kết hợp đồng thầu phụ đúng với năng lực hành nghề, năng lực hoạt động của nhà thầu phụ. - Phải có người trực tiếp phụ trách kỹ thuật của nhà thầu phụ.
E-ĐKC 17	<p>1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng.</p> <p>a) Nhà thầu bị phạt theo mức 1% cho mỗi ngày chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng.</p> <p>Tổng số tiền phạt không vượt quá 122.142.200 VND. Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu.</p> <p>b) Trường hợp Chủ đầu tư chậm thanh toán cho nhà thầu theo quy định tại Mục 10 E-ĐKC thì phải trả lãi cho nhà thầu theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định. Thời gian được tính kể từ ngày đầu tiên chậm thanh toán cho đến ngày Chủ đầu tư thanh toán đầy đủ cho nhà thầu.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng.</p> <p>Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.</p>
E-ĐKC 19.1	Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu: Nhà thầu không bố trí được nhân sự chủ chốt nêu trong E-HSDT hoặc nhân sự thay thế không có trình độ kinh nghiệm và năng lực tương đương.
E-ĐKC 20	<p>Chấm dứt hợp đồng do lỗi của chủ đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chủ đầu tư chuyển nhượng hợp đồng cho người hoặc tổ chức khác mà không

	<p>có sự chấp thuận của Nhà thầu;</p> <ul style="list-style-type: none">- Sau 45 ngày liên tục công việc bị dừng do lỗi của Chủ đầu tư, trừ trường hợp bất khả kháng.- Chủ đầu tư không gửi hồ sơ thanh toán lên Kho bạc nhà nước trong vòng 45 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ.
E-ĐKC 22.2	<p>Giải quyết tranh chấp:</p> <p>Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải.</p> <p>Thời gian tiến hành hòa giải: 28 ngày.</p> <p>Giải quyết tranh chấp: Trường hợp thương lượng không có kết quả thì trong vòng 28 ngày phát sinh tranh chấp hợp đồng không thể hòa giải, các bên sẽ gửi vấn đề lên trọng tài để xử lý tranh chấp theo các quy tắc của Việt Nam. Quyết định của trọng tài (hoặc Tòa án Nhân dân) là Quyết định cuối cùng và có tính chất bắt buộc với các bên.</p>
E-ĐKC 23.1	<p>Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông- Địa chỉ chủ đầu tư: Số 3, Nguyễn Thị Diệu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh- Điện thoại: 02839330502- Email: dauthau.tcip@gmail.com <p>Nhà thầu:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tên nhà thầu:- Địa chỉ:- Điện thoại:- Email: