

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ  
HỒ SƠ DỰ THẦU**

<b>Tên gói thầu:</b>	<b>Gói thầu số 47: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị Trung tâm y tế thành phố Đông Hà</b>
<b>Dự án</b>	<b>Đầu tư sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất y tế tuyến tỉnh, tuyến huyện</b>

*Quảng Trị, năm 2026*

Số: 03/BC-MKIDC

Quảng Trị, ngày 27 tháng 01 năm 2026

## BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu số 47: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị Trung tâm y tế thành phố Đông Hà

Dự án: Đầu tư sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất y tế tuyến tỉnh, tuyến huyện

Kính gửi: Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh

### I. THÔNG TIN CƠ BẢN

#### 1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu

- Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị
- Dự án: Đầu tư sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất y tế tuyến tỉnh, tuyến huyện.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 47: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị Trung tâm y tế thành phố Đông Hà.
- Số KHLCNT: PL2500371875 thời điểm đăng tải 29/12/2025.
- Số E-TBMT: IB2500643157 - 00 thời điểm đăng tải 31/12/2025.
- Giá gói thầu: 6.612.901.000 VND
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh cân đối theo tiêu chí đầu tư cho lĩnh vực y tế và nguồn vốn Xổ số kiến thiết
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV Năm 2025
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 270 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không
- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3841/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất y tế tuyến tỉnh, tuyến huyện; số 834/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 1); số 1673/QĐ-UBND ngày 24/6/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2); số 3004/QĐ-UBND ngày 10/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 3); số 1039/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2) lần 3; số 2071/QĐ-UBND ngày 22/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án;

+ Căn cứ các Quyết định của Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh: số 767/QĐ-BQLDA ngày 17/12/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 5); số 812/QĐ-BQLDA ngày 31/12/2025 về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 47;

## 2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ hợp đồng số 100/2025/HĐTV ngày 19/12/2025 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị và Công ty TNHH Minh Khang IDC về việc thuê tư vấn lập E-HSMT Gói thầu số 47: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị Trung tâm y tế thành phố Đông Hà Dự án: Đầu tư sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất y tế tuyến tỉnh, tuyến huyện;

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Minh Khang IDC thành lập theo Quyết định số 38/QĐ-MK.IDC ngày 19/12/2025.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Lê Cảnh Cường	Tổ trưởng	Đánh giá E-HSDT, tổng hợp, lập báo cáo đánh giá E-HSDT
2	Trương Ái	Thành viên	Đánh giá E-HSDT
3	Trương Công Đức	Thành viên	Đánh giá E-HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Các thành viên trong tổ chuyên gia xem xét hồ sơ dự thầu trên Webform và bản scan, làm việc theo nhóm trong quá trình đánh giá theo chức năng nhiệm vụ được quy định và sự phân công của Tổ trưởng xét thầu. Các thành viên tiến hành thảo luận và đưa ra kết luận cuối cùng sau đó tổng hợp kết quả trên bảng chấm. Các thành viên cùng nhau ký xác nhận bên dưới bảng chấm.

- Cách xử lý khi một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác: Kết quả đánh giá được phân loại ra theo từng nhận định đánh giá, tổng hợp kết quả, đối chiếu hồ sơ dự thầu rồi lấy theo đa số. Trường hợp thành viên có ý kiến khác biệt có quyền bảo lưu ý kiến. Ý kiến bảo lưu của thành viên đó sẽ được nêu trong báo cáo

## II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

### 1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

**Bảng số 02**

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
-----	--------------	--------------	-------------	---------------------------	--

1	Công ty TNHH MTV Minh Quân Max	6.612.901.000	6.081.259.608	364.875.576,48	5.716.384.031,52
2	Công ty TNHH MTV Tiên Quân Phú	6.612.901.000	6.604.283.000	-	6.604.283.000

## 2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

**Bảng số 03**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH MTV Minh Quân Max	Đạt
2	Công ty TNHH MTV Tiên Quân Phú	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không

## 3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

**Bảng số 04**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH MTV Minh Quân Max	Đạt
2	Công ty TNHH MTV Tiên Quân Phú	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): Không

## 4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

**Bảng số 05**

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH MTV Minh Quân Max	Không Đạt	
2	Công ty TNHH MTV Tiên Quân Phú	Không Đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có)).

### b1) Công ty TNHH MTV Minh Quân Max:

#### - Tổ chức mặt bằng công trường:

+ Mặt bằng công trường được bố trí ở vị trí không hợp lý, cản trở giao thông giữa các khối nhà.

+ Bản vẽ tổ chức mặt bằng thể hiện hàng rào bảo vệ bao quanh Khu Nhà khoa xét nghiệm, chẩn đoán hình ảnh và thăm dò chức năng (ký hiệu số 10) là không phù hợp vì Khu này không cải tạo.

**- Giải pháp thi công xây dựng:**

+ Hồ sơ thiết kế không có biện pháp bảo tường nhưng Bản vẽ trong E-HSĐT thể hiện biện pháp bảo tường.

+ Bản vẽ công tác ốp thể hiện ốp gạch đến sát trần thạch cao tuy nhiên toàn bộ tường mặt trong nhà trực (11-13, 2-6) ốp gạch cao chỉ đến 1,8m (riêng khu WC là 2,4m).

+ Thuyết minh tổ chức mặt bằng công trường thể hiện việc bố trí giao thông đi lại trong quá trình thi công là "Đường vận chuyển lên cao: nhà thầu sử dụng tời điện và vận chuyển bộ" trong khi bản vẽ thể hiện nhà thầu sử dụng vận thăng để tháo dỡ thiết bị vệ sinh.

+ Thiếu thuyết minh biện pháp thi công bê tông đầm cột nối vào kết cấu cũ.

+ Nhà thầu đề xuất bố trí lưới an toàn rộng 2m bố trí xung quanh công trình và vị trí thang bộ, thang máy. Xung quanh công trình cải tạo là các khoa sát nhau nên việc bố trí không hợp lý và công trình cũng không có phần thang máy. Thuyết minh biện pháp thể hiện nhà thầu bố trí trên 5 sàn có 1 lưới an toàn là không hợp lý.

+ Công tác trát chưa đúng kỹ thuật giữa Hồ sơ thiết kế và E-HSĐT, cụ thể: công trình có sử dụng gạch không nung, cần phải có lớp lưới thép chống nứt. Tuy nhiên biện pháp thi công nhà thầu không đề cập đến phần này.

+ Điện trở nối đất yêu cầu trong hồ sơ thiết kế là  $\leq 4\text{ohm}$  nhưng bản vẽ biện pháp thi công là  $\leq 10\text{ohm}$ .

**- Biện pháp bảo đảm chất lượng công tác thi công:**

+ Các nguồn điện có khả năng phát tia lửa điện được cố định vị trí cách xa công trình 500m là không khả thi và bản vẽ đang thể hiện điểm đấu nối cấp điện ở ngay vị trí công trường.

+ Công tác lắp đặt hệ thống chữa cháy chỉ có các vật liệu đơn giản như bình bọt chữa cháy, hộp đựng bình chữa cháy, bảng tiêu lệnh; trong khi hồ sơ thiết kế có lăng phun, cuộn vòi.

**b2) Công ty TNHH MTV Tiên Quân Phú:**

- **Tổ chức mặt bằng công trường:** Chỉ có mặt bằng dự kiến bố trí lán trại, không thể hiện chi tiết các hạng mục chi tiết theo yêu cầu E-HSMT.

**- Giải pháp thi công xây dựng:**

+ Hồ sơ thiết kế không có biện pháp bảo tường nhưng Bản vẽ trong E-HSĐT thể hiện biện pháp bảo tường.

+ Thiếu thuyết minh biện pháp thi công bê tông đầm cột nối vào kết cấu cũ.

+ Công tác trát chưa đúng kỹ thuật giữa Hồ sơ thiết kế và E-HSĐT, cụ thể: công trình có sử dụng gạch không nung, cần phải có lớp lưới thép chống nứt. Tuy nhiên biện pháp thi công nhà thầu không đề cập đến phần này.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐT (nếu có): Không

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không

**5. Kết quả đánh giá về tài chính: Không**

**6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSĐT**

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSĐT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

**Bảng số 07**

Stt	Nội dung	Nhà thầu	
		Công ty TNHH MTV Minh Quân Max	Công ty TNHH MTV Tiên Quân Phú
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSĐT	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không Đạt	Không Đạt
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá
5	Xếp hạng các E-HSĐT*	-	-

**7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC : Không**

**8. Thời gian đánh giá E-HSĐT:** Từ ngày 14/01/2026 đến ngày 27/01/2026

**9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không**

### **III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ**

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không




Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT các nhà thầu, tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư hủy thầu gói thầu này theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 17, Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSĐT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu: Không

#### IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không

Báo cáo đánh giá này được lập bởi: Tổ chuyên gia đấu thầu – Công ty TNHH Minh Khang IDC.

STT	Họ tên	Chức vụ	Chữ ký
1	Lê Cảnh Cường	Tổ trưởng	
2	Trương Ái	Thành viên	
3	Trương Công Đức	Thành viên	

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT**

Tôi tên là: Lê Cảnh Cường

Địa chỉ: Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Là thành viên của tổ chuyên gia đánh giá E-HSĐT Gói thầu số 47: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị Trung tâm y tế thành phố Đông Hà; Dự án: Đầu tư sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất y tế tuyến tỉnh, tuyến huyện theo Quyết định số 38/QĐ-MK.IDC ngày 18/12/2025 của Công ty TNHH Minh Khang IDC. Tôi được cấp chứng chỉ về đấu thầu số: C02.16.8715 do Cục quản lý đấu thầu – Bộ Kế hoạch Đầu tư cấp.

Tôi cam kết như sau:

- Được đào tạo theo quy định của pháp luật hiện hành, có đầy đủ bằng cấp, chứng chỉ chuyên môn phù hợp và có năng lực, kinh nghiệm để đánh giá E-HSĐT đối với gói thầu đang xét;
- Đánh giá E-HSĐT trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả đánh giá E-HSĐT của mình;
- Bảo mật các thông tin và hồ sơ, tài liệu trong quá trình đánh giá E-HSĐT theo đúng quy định của pháp luật;
- Không vi phạm các quy định về bảo đảm cạnh tranh.

Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

*Quảng Trị, ngày 19 tháng 12 năm 2025*

**Người cam kết**



**Lê Cảnh Cường**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT**

Tôi tên là: Trương Công Đức

Địa chỉ: Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Là thành viên của tổ chuyên gia đánh giá E-HSĐT Gói thầu số 47: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị Trung tâm y tế thành phố Đông Hà; Dự án: Đầu tư sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất y tế tuyến tỉnh, tuyến huyện theo Quyết định số 38/QĐ-MK.IDC ngày 18/12/2025 của Công ty TNHH Minh Khang IDC. Tôi được cấp chứng chỉ về đấu thầu số: C02.16.8735 do Cục quản lý đấu thầu – Bộ Kế hoạch Đầu tư cấp.

Tôi cam kết như sau:

- Được đào tạo theo quy định của pháp luật hiện hành, có đầy đủ bằng cấp, chứng chỉ chuyên môn phù hợp và có năng lực, kinh nghiệm để đánh giá E-HSĐT đối với gói thầu đang xét;
- Đánh giá E-HSĐT trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả đánh giá E-HSĐT của mình;
- Bảo mật các thông tin và hồ sơ, tài liệu trong quá trình đánh giá E-HSĐT theo đúng quy định của pháp luật;
- Không vi phạm các quy định về bảo đảm cạnh tranh.

Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

*Quảng Trị, ngày 19 tháng 12 năm 2025*  
**Người cam kết**



**Trương Công Đức**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT**

Tôi tên là: Trương Ái

Địa chỉ: Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Là thành viên của tổ chuyên gia đánh giá E-HSĐT Gói thầu số 47: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị Trung tâm y tế thành phố Đông Hà; Dự án: Đầu tư sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất y tế tuyến tỉnh, tuyến huyện theo Quyết định số 38/QĐ-MK.IDC ngày 18/12/2025 của Công ty TNHH Minh Khang IDC. Tôi được cấp chứng chỉ về đấu thầu số: NT01.01.0002 do Cục quản lý đấu thầu – Bộ Kế hoạch Đầu tư cấp.

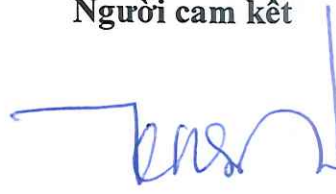
Tôi cam kết như sau:

- Được đào tạo theo quy định của pháp luật hiện hành, có đầy đủ bằng cấp, chứng chỉ chuyên môn phù hợp và có năng lực, kinh nghiệm để đánh giá E-HSĐT đối với gói thầu đang xét;
- Đánh giá E-HSĐT trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả đánh giá E-HSĐT của mình;
- Bảo mật các thông tin và hồ sơ, tài liệu trong quá trình đánh giá E-HSĐT theo đúng quy định của pháp luật;
- Không vi phạm các quy định về bảo đảm cạnh tranh.

Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

*Quảng Trị, ngày 19 tháng 12 năm 2025*

**Người cam kết**

  
\_\_\_\_\_

**Trương Ái**