

### Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

#### 1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng, thiết bị:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Tiêu chuẩn kỹ thuật các loại vật tư, vật liệu, thiết bị chính	- Nhà thầu lập bảng kê danh sách tên, chủng loại vật tư, vật liệu, thiết bị chính đưa vào sử dụng trong đó trình bày rõ nguồn gốc, xuất xứ, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng ( <i>gạch không nung, cát, đá, xi măng, sắt thép, sơn, thiết bị điện, nước</i> ). - Nhà thầu cam kết toàn bộ vật tư, vật liệu, thiết bị đưa vào sử dụng có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, chưa qua sử dụng và đáp ứng đầy đủ yêu cầu của Hồ sơ thiết kế được duyệt, tiêu chuẩn và quy chuẩn hiện hành.	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng đầy đủ yêu cầu trên	<b>Không đạt</b>

#### 2. Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Công tác chuẩn bị khởi công công trình	- Trình bày đầy đủ các bước chuẩn bị khởi công và biện pháp thực hiện. - Trình bày biện pháp huy động, bố trí nhân sự, thiết bị, máy móc, vật tư, vật liệu... phục vụ thi công công trình	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng đầy đủ yêu cầu trên	<b>Không đạt</b>

2.2. Công tác định vị và trắc đạc trong quá trình thi công	Có bản vẽ và thuyết minh công tác định vị và trắc đạc trong quá trình thi công hợp lý, phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng	<b>Đạt</b>
	Không có bản vẽ hoặc không có thuyết minh hoặc có thuyết minh nhưng không hợp lý, không phù hợp với hiện trạng công trình.	<b>Không đạt</b>
2.3. Biện pháp thi công các công tác/hạng mục chính: - Phá dỡ; - Thi công: + Cải tạo, sửa chữa cổng, tường rào; + Xây mới nhà bảo vệ; + Xây mới nhà vệ sinh A; + Di chuyển nhà xe A; + Xây mới nhà vệ sinh B; + Xây mới nhà xe B; + Xây mới nhà Kho; + Xây mới mái che nhà 1 tầng; + Sửa chữa sân tổng thể; + Sửa chữa nhà làm việc 1 tầng; + Sửa chữa nhà làm việc 2 tầng; + Sửa chữa nhà hội trường; + Sửa chữa hệ thống điện.	Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, bản vẽ biện pháp thi công phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<b>Đạt</b>
	Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, bản vẽ biện pháp thi công không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<b>Không đạt</b>

### 3. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Thời gian thi công:	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá <b>120 ngày</b> có tính đến điều kiện thời tiết.	<b>Đạt</b>
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá <b>120 ngày</b> .	<b>Không đạt</b>

3.2. Biểu tiến độ thi công và các biểu đồ huy động nhân lực, thiết bị	Có biểu tiến độ thi công chi tiết cho các công việc cụ thể và các biểu đồ huy động nhân lực, thiết bị phù hợp với tiến độ thi công đề xuất.	<b>Đạt</b>
	Không có hoặc các biểu đồ không hợp lý, không phù hợp.	<b>Không đạt</b>
3.3. Bảo đảm tiến độ thi công	- Có biện pháp bảo đảm tiến độ thi công phù hợp với đề xuất về biện pháp thi công, nhân lực, máy móc thiết bị đề xuất. - Có biện pháp đảm bảo tiến độ thi công khi có các yếu tố khách quan (Mưa bão, lũ lụt, mất điện...)	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng đầy đủ yêu cầu trên	<b>Không đạt</b>

#### 4. Cách thức quản lý dự án

4.1. Sơ đồ và thuyết minh sơ đồ tổ chức hiện trường	Có sơ đồ tổ chức hiện trường với đầy đủ các bộ phận quản lý tiến độ, bộ phận kỹ thuật, hành chính kế toán, quản lý chất lượng, vật tư, máy móc thiết bị, an ninh và môi trường, các đội, tổ thi công. Có thuyết minh sơ đồ, nêu rõ được nhiệm vụ của các bộ phận.	<b>Đạt</b>
	Không có sơ đồ và thuyết minh hoặc có nhưng thiếu nhiều bộ phận, sơ sai, không phù hợp	<b>Không đạt</b>
4.2. Có sơ đồ và thuyết minh mối quan hệ giữa nhà thầu thi công với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan	Có sơ đồ và thuyết minh sơ đồ phù hợp	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng đầy đủ yêu cầu trên	<b>Không đạt</b>

## 5. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Hệ thống quản lý chất lượng	Lập hệ thống quản lý chất lượng công trình, trong đó quy định rõ trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thi công xây dựng công trình.	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	<b>Không đạt</b>
5.2. Biện pháp kiểm soát, bảo đảm chất lượng cho từng công tác thi công chính	Có biện pháp kiểm soát, bảo đảm chất lượng cho từng công tác thi công chính phù hợp, khả thi	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng các yêu cầu trên	<b>Không đạt</b>
5.3. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.	Nhà thầu trình bày quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị  Trình bày giải pháp xử lý vật tư, vật liệu và thiết bị phát hiện không phù hợp với yêu cầu của gói thầu.  Biện pháp bảo quản vật liệu, vật tư, thiết bị, công trình khi mưa bão	<b>Đạt</b>
	Không trình bày hoặc trình bày không đầy đủ, không phù hợp	<b>Không đạt</b>
5.4. Biện pháp, quy trình quản lý hồ sơ, nghiệm thu	Trình bày quy trình quản lý hồ sơ, nghiệm thu (vật tư, vật liệu, thiết bị đưa vào sử dụng; nghiệm thu công việc; nghiệm thu giai đoạn thi công; nghiệm thu hoàn thành công trình); lập bản vẽ hoàn công	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng các yêu cầu trên	<b>Không đạt</b>

## 6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<b>6.1. An toàn lao động</b>		
Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Có biện an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<b>Không đạt</b>
<b>6.2. Phòng cháy, chữa cháy</b>		
Biện pháp phòng chống cháy nổ trong và ngoài công trường khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Có biện pháp phòng chống cháy nổ trong và ngoài công trường khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp phòng chống cháy nổ hoặc có biện pháp phòng chống cháy nổ nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<b>Không đạt</b>
<b>6.3. Vệ sinh môi trường</b>		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	<b>Không đạt</b>

**7. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì:**

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
7.1. Thời gian bảo hành công trình	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng <b>12 tháng</b> .	<b>Đạt</b>
	Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn <b>12 tháng</b> .	<b>Không đạt</b>
7.2. Bảo trì công trình: Có thuyết minh về công tác bảo hành, bảo trì, sửa chữa hư hỏng trong thời gian bảo hành	Có thuyết minh về công tác bảo hành, bảo trì, sửa chữa hư hỏng trong thời gian bảo hành	<b>Đạt</b>
	Không có hoặc trình bày không đầy đủ các nội dung trên	<b>Không đạt</b>

**8. Kết quả thực hiện hợp đồng trước đó của nhà thầu:**

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
Kết quả thực hiện hợp đồng tương tự trong 03 năm trở lại đây	Nhà thầu cam kết không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ, không bị chủ đầu tư xử lý vi phạm hợp đồng hoặc không bỏ dở do lỗi của nhà thầu trong 03 năm trở lại đây.	<b>Đạt</b>
	Nhà thầu không có cam kết hoặc có hợp đồng tương tự chậm tiến độ, bị chủ đầu tư xử lý vi phạm hợp đồng hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu trong 03 năm trở lại đây.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Tất cả các tiêu chí trên được đánh giá là đạt	<b>Đạt</b>
	Có một trong các tiêu chí trên đánh giá là không đạt	<b>Không đạt</b>