

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

- Tên dự án: Lắp đặt nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ tại trụ sở Công ty và trụ sở các Đội QLĐLKV thuộc Công ty Điện lực Thái Nguyên.
- Tổng mức đầu tư: 7.747 triệu đồng (*Theo Quyết định giao danh mục số 2738/QĐ-EVNNPC ngày 5/12/2025*).
- Quản lý dự án: Công ty Điện lực Thái Nguyên - Chi nhánh Tổng công ty Điện lực miền Bắc.
- Nguồn vốn: Vốn TDTM và KHCB của EVNNPC.
- Thời gian thực hiện dự án: Từ quý IV/2025 đến quý II/2026.
- Địa điểm thực hiện: tỉnh Thái Nguyên.
- Quy mô: Lắp đặt 09 nguồn ĐMTMN tại các trụ sở, bao gồm tấm pin, Inverter và các phụ kiện liên quan, tổng công suất 630 kWp; trang bị 01 nguồn thu thập, giám sát, điều khiển.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm thực hiện công tác thẩm tra BCNCKT, TKBVTC-DT các dự án với quy mô nêu trên thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Đấu thầu trên cơ sở cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện.

- Nhà thầu thực hiện công việc trong phạm vi theo quy mô dự kiến như trên với các nội dung sau:
 - + Thực hiện khảo sát, địa hình, địa chất, khảo sát khí tượng - thủy văn, thu thập thông tin liên quan... theo quy định;

- + Lập phương án kỹ thuật khảo sát công trình.
- + Lập báo cáo khảo sát xây dựng.
- + Lập hồ sơ BCKTKT thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.
- + Trình duyệt và bảo vệ với cấp có thẩm quyền.
- Nguồn vốn thực hiện: Vốn khấu hao cơ bản của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc.
- Đại diện chủ đầu tư: Công ty Điện lực Thái Nguyên.
- Tiến độ thực hiện: 30 ngày

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.

2.1. Yêu cầu quy định chung về khảo sát

- Việc khảo sát phải tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành và quyết định phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát xây dựng, Nhiệm vụ thiết kế và Dự toán chi phí cho công tác khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

- Trường hợp những nội dung công việc chưa được đề cập trong qui định này thì thực hiện theo qui định tại các văn bản quy phạm pháp luật Việt Nam như Luật, Nghị định, Quyết định, Thông tư... và các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn liên quan.

2.2. Lập phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng

- Nhà thầu khảo sát lập phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng phù hợp với nhiệm vụ khảo sát xây dựng, các tiêu chuẩn về khảo sát xây dựng được áp dụng và trình Chủ đầu tư phê duyệt.

- Nội dung của phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng tuân thủ theo Điều 30, Chương III của Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

2.3. Lập báo cáo khảo sát xây dựng

- Nội dung của báo cáo khảo sát xây dựng tuân thủ theo Điều 33, Chương III của Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây

dựng.

2.4. Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật

- Nội dung của Báo cáo kinh tế kỹ thuật tuân thủ theo quy định tại Luật Xây dựng năm 2014 và Luật số 62/2020/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và các quy định của ngành Điện

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi ký hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Yêu cầu đơn vị Tư vấn trước khi khảo sát phải gửi kế hoạch khảo sát chi tiết (Tiến độ và nhân sự thực hiện) cho Ban Quản lý dự án Điện lực Thái Nguyên thực hiện giám sát.

Tư vấn phải đệ trình các báo cáo và các hồ sơ sau đây:

1. Nhà thầu báo cáo định kỳ theo lịch như sau:

- Báo cáo tuần: Trước 10h00' ngày thứ năm hàng tuần.

- Báo cáo tháng: Trước 10h00' ngày 04 hàng tháng.

Nội dung báo cáo phải thể hiện rõ tiến độ, khối lượng công việc đã thực hiện của nhà thầu, các vướng mắc, tồn tại cần xử lý, các đề xuất, kiến nghị với Chủ đầu tư.

2. Nhà thầu báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư, hoặc các vấn đề nảy sinh cần có sự thống nhất giữa các bên trong quá trình thực hiện.

Nội dung báo cáo: Theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

3. Nhà thầu phải nộp Hồ sơ cho Chủ đầu tư để tổ chức nghiệm thu, thẩm tra phê duyệt bao gồm:

- Nhiệm vụ khảo sát xây dựng; Phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng; Báo cáo khảo sát xây dựng; Nhiệm vụ thiết kế xây dựng;

- Hồ sơ BCKTKT;

- Các văn bản thoả thuận, quyết định phê duyệt của các cơ quan ban ngành, cấp có thẩm quyền liên quan đến thỏa

thuận hướng tuyến;

- Hồ sơ thanh, quyết toán theo hợp đồng.

Báo cáo được gửi về Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Điện lực Thái Nguyên - Công ty Điện lực Thái Nguyên.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Theo mục 2 Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

1. Nhân lực của bên nhận thầu phải đủ điều kiện năng lực theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc của họ và phù hợp với quy định về điều kiện năng lực trong pháp luật xây dựng về năng lực thiết kế xây dựng công trình.

2. Chức danh, trình độ và thời gian của nhân lực dự kiến tham gia thực hiện công việc được quy định cụ thể trong hợp đồng. Trường hợp thay đổi nhân lực, bên nhận thầu phải trình bày lý do, đồng thời cung cấp lý lịch của người thay thế cho bên giao thầu, người thay thế phải có trình độ tương đương hoặc cao hơn người bị thay thế.

3. Chủ đầu tư có quyền yêu cầu nhà thầu thay thế nhân sự nếu người đó không đáp ứng được yêu cầu của chủ đầu tư hoặc không đúng với hồ sơ nhân sự trong hợp đồng. Trong trường hợp này, nhà thầu phải gửi văn bản thông báo cho chủ đầu tư trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của chủ đầu tư về việc thay đổi nhân sự. Trừ trường hợp có thỏa thuận khác, mọi chi phí phát sinh do thay đổi nhân sự do nhà thầu chịu. Mức thù lao cho nhân sự thay thế không vượt mức thù lao cho người bị thay thế.

4. Nhà thầu có thể điều chỉnh thời gian làm việc của nhân sự nếu cần thiết nhưng không làm tăng giá hợp đồng. Những điều chỉnh khác chỉ được thực hiện khi được chủ đầu tư chấp thuận.

5. Nhà thầu tổ chức thực hiện công việc theo tiến độ đã thỏa thuận. Giờ làm việc, làm việc ngoài giờ, thời gian làm việc, ngày nghỉ... thực hiện theo Bộ Luật Lao động. Nhà thầu không được tính thêm chi phí làm ngoài giờ (giá hợp đồng đã bao gồm chi phí làm ngoài giờ).

V. Trách nhiệm của Bên mời thầu:

Bên mời thầu có trách nhiệm cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của bên mời thầu và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.