

### 3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt<sup>1</sup>:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<b>1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng</b>		
1.1. Đối với các vật tư, vật liệu thiết bị chính sử dụng cho gói thầu (danh mục theo yêu cầu tại Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật)	Kê khai đầy đủ các thiết bị, vật tư, vật liệu chính sử dụng cho gói thầu. Nêu rõ nguồn gốc xuất xứ, hãng sản xuất...từng loại. Có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc của đơn vị cung cấp (kèm theo tài liệu pháp lý chứng minh năng lực đơn vị cung cấp).	Đạt
	Nhà thầu kê khai không đầy đủ các thiết bị, vật tư, vật liệu chính sử dụng cho gói thầu. Không nêu chi tiết nguồn gốc xuất xứ, hãng sản xuất... từng loại Không có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc của đơn vị cung cấp.	Không đạt
1.2. Đối với thiết bị: Thiết bị PCCC	Có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc của đơn vị cung cấp (kèm theo tài liệu pháp lý chứng minh năng lực đơn vị cung cấp) và Catalogue hoặc tài liệu kỹ thuật thể hiện thông số kỹ thuật của thiết bị đáp ứng theo yêu cầu kỹ thuật Chương V của HSMT.  Có cam kết đối với thiết bị PCCC trước khi nghiệm thu đều được dán tem kiểm định theo quy định.	Đạt
	Không Có cam kết hoặc hợp đồng	Không đạt

<sup>1</sup> Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

	<p>nguyên tắc của đơn vị cung cấp.</p> <p>Không có Catalogue hoặc tài liệu kỹ thuật thể hiện thông số kỹ thuật của thiết bị đáp ứng theo yêu cầu kỹ thuật Chương V của HSMT.</p> <p>Không có cam kết đối với thiết bị PCCC trước khi nghiệm thu đều được dán tem kiểm định theo quy định.</p>	
1.3 Thí nghiệm trước khi đưa vào sử dụng	Nhà thầu có phòng thí nghiệm đạt chuẩn hoặc có hợp đồng nguyên tắc thí nghiệm với đơn vị có đủ năng lực theo quy định của Pháp luật (kèm theo đầy đủ bản chụp chứng thực các tài liệu sau: Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm, bản chụp giấy phép đăng ký kinh doanh và các tài liệu cần thiết).	Đạt
	Nhà thầu không có phòng thí nghiệm đạt chuẩn hoặc không có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị thí nghiệm hoặc có hợp đồng nguyên tắc nhưng đơn vị thí nghiệm không có Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Không đạt
<b>Kết luận</b>	<b>Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.</b>	<b>Đạt</b>
	<b>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</b>	<b>Không đạt</b>

<b>2. Giải pháp kỹ thuật:</b>		
<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
<p>2.1. Tổ chức mặt bằng công trường đảm bảo với hoạt động của trường học</p> <p>Bố trí thiết bị thi công.</p> <p>Ban chỉ huy công</p>	<p>Có thuyết minh và bản vẽ tổng mặt bằng thi công trong đó nêu rõ việc bố trí đầy đủ các khu vực theo nội dung yêu cầu mục 2.1 một cách hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng cho từng hạng mục</p>	Đạt

<p>trường</p> <p>Kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bãi gia công cốt pha, cốt thép, bố trí công ra vào, rào chắn, biển báo, bãi tập kết phế thải sau khi phá dỡ</p> <p>Hệ thống cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công.</p>	<p>Không Có thuyết minh, không có bản vẽ tổng mặt bằng thi công hoặc có thuyết minh và bản vẽ tổng mặt bằng nhưng không bố trí đầy đủ các khu vực theo nội dung yêu cầu mục 2.1 không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng cho từng hạng mục.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>2.2. Hệ thống tổ chức, nhân sự của nhà thầu phải phù hợp với quy mô, tính chất của gói thầu</p>	<p>Có sơ đồ và thuyết minh hợp lý trong đó quy định rõ trách nhiệm, quyền hạn các bộ phận, cá nhân được giao nhiệm vụ thực hiện gói thầu, bao gồm: Các bộ phận quản lý kỹ thuật, chất lượng, tiến độ; Bộ phận quản lý an toàn, an ninh, môi trường; Bộ phận quản lý vật tư, thiết bị; Bộ phận quản lý tài chính, kế toán; Bộ phận quản lý hồ sơ nghiệm thu, hoàn công, thanh toán. Các tổ đội thi công.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>- Không có sơ đồ và thuyết minh quy định rõ trách nhiệm, quyền hạn các bộ phận, cá nhân</p> <p>- Hoặc có sơ đồ và thuyết minh sơ đồ hệ thống tổ chức nhân sự không đầy đủ đáp ứng nội dung yêu cầu.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>2.3. Giải pháp kỹ thuật cho các công tác chuẩn bị thi công</p>	<p>Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng của các hạng mục sau:</p> <p>Giải pháp chuẩn bị khởi công</p> <p>Giải pháp đảm bảo an toàn cho khu vực thi công không làm ảnh hưởng tới các hoạt động thường ngày của nhà trường</p>	<p>Đạt</p>

	<p>cũng như hoạt động của nhân dân xung quanh khu vực thi công</p> <p>Giải pháp chống ồn, chống bụi, đảm bảo an toàn cho công trình lân cận khi thi công:</p> <p>Giải pháp đảm bảo an toàn trong trường học khi vận chuyển vật liệu máy móc thi công trình</p> <p>Giải pháp trắc địa để định vị các hạng mục công trình, kiểm soát trong quá trình thi công.</p>	
	<p>Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng hoặc giải pháp thiếu nội dung theo yêu cầu.</p>	Không đạt
<b>Kết luận</b>	<b>Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.</b>	<b>Đạt</b>
	<b>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</b>	<b>Không đạt</b>

<b>3. Biện pháp tổ chức thi công:</b>		
<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
<p>3.1 Biện pháp thi công chi tiết các công việc xây lắp.</p> <p>Thi công phân phá dỡ các kết cấu gạch đá, các kết cấu bê tông, phá dỡ gạch ốp tường, gạch lát nền và nền láng Granito</p> <p>Thi công cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường và trên bề mặt sắt thép - Thi công lắp dựng giàn giáo</p> <p>Thi công gia công cốt</p>	<p>Có thuyết minh kèm theo bản vẽ biện pháp thi công đầy đủ theo yêu cầu ở mục 3.1 phù hợp với điều kiện thi công, thiết kế được duyệt kèm theo hồ sơ mời thầu</p>	Đạt
	<p>Không có thuyết minh kèm theo bản vẽ hoặc có thuyết minh và bản vẽ không đầy đủ công việc theo yêu cầu ở mục 3.1, không phù hợp với điều kiện thi công, thiết kế được duyệt kèm theo hồ sơ mời thầu.</p>	Không đạt

<p>thép, cốt pha</p> <p>Thi công đổ bê tông lanh tô, đổ bê tông nền</p> <p>Thi công phần xây tường gạch, xây hộp KT, xây ốp cột trụ</p> <p>Thi công phần hệ thống các ống nhựa bảo hộ dây dẫn và các ống cấp thoát nước âm tường, phần căng lưới thép trát tường và trát trụ cột, chống thấm, lát nền, ốp gạch, lát nền, lát đá tam cấp cầu thang, lắp đặt thiết bị điện, lắp đặt thiết bị nước thiết bị vệ sinh.</p> <p>Thi công lợp mái</p> <p>Thi công sơn tường, sơn Epoxy sàn</p> <p>Thi công gia công lắp dựng cửa nhôm</p> <p>Thi công gia công và lắp đặt lan can và hoa sắt inox</p> <p>Thi công phần trần thạch cao.</p> <p>Thi công lắp đặt vách ngăn vệ sinh</p> <p>Thi công hệ thống PCCC</p>		
<p>3.2. Biện pháp tổ chức thu gom, biện pháp vận chuyển phế thải trong quá trình thi công</p>	<p>Có biện pháp thu gom, vận chuyển hợp lý, phù hợp với biện pháp thi công và tiến độ thi công công trình.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không có biện pháp thu gom, vận chuyển hợp lý, phù hợp với biện pháp thi công và tiến độ thi công công trình.</p>	<p>Không đạt</p>
<p><b>Kết luận</b></p>	<p><b>Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác</b></p>	<p><b>Đạt</b></p>

	<b>định là đạt.</b>	
	<b>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</b>	<b>Không đạt</b>

<b>4. Tiến độ thi công:</b>		
<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
4.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 150 ngày	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 150 ngày	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 150 ngày	Không đạt
4.2. Tính phù hợp: a/ Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công. b/ Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công.	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 02 nội dung a & b;	Đạt
	Không có hoặc thiếu 1 trong 2 nội dung	Không đạt
4.3. Biện pháp bảo đảm tiến độ thi công + Duy trì thi công khi mất điện. + Khi xét đến ảnh hưởng của yếu tố khi hậu: mưa bão. + Biện pháp bù tiến độ thi công khi bị chậm	Có biện pháp đảm bảo tiến độ thi công, hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT	Đạt
	Không có biện pháp đảm bảo tiến độ thi công, hoặc có biện pháp nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
4.4. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT	Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Đạt
	Không có Biểu tiến độ thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
<b>Kết luận</b>	<b>Cả 4 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.</b>	<b>Đạt</b>
	<b>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</b>	<b>Không đạt</b>

<b>5. Biện pháp bảo đảm chất lượng:</b>		
<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
5.1. Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý chất lượng của nhà thầu	Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý chất lượng mục tiêu và chính sách bảo đảm chất lượng công trình xây dựng phù hợp với giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công. Trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng của từng hạng mục trong gói thầu.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp trên.	Không đạt
5.2. Biện pháp đảm bảo chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị đầu vào để phục vụ công tác thi công.	Có sơ đồ quy trình và các biện pháp giải pháp hợp lý. Quy trình và các biện pháp quản lý vật tư, vật liệu, thiết bị, nguyên liệu đầu vào; quy trình kiểm soát chất lượng đối với vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị sử dụng cho công trình xây dựng. Giải pháp xử lý vật tư, vật liệu và thiết bị phát hiện không phù hợp với yêu cầu của gói thầu;	Đạt
	Không có sơ đồ quy trình và các biện pháp giải pháp hoặc có nhưng không hợp lý hoặc thiếu nội dung theo yêu cầu.	Không đạt
5.3. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công trong các công tác thi công chính của gói thầu.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
5.4. Biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị	Có biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị công trình khi mưa bão hợp lý	Đạt

công trình khi mưa bão.	Không có biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị công trình khi mưa bão hoặc có biện pháp nhưng không hợp lý	Không đạt
5.5. Biện pháp khắc phục sửa chữa hư hỏng (nếu có) trong quá trình thi công	Có phương án sửa chữa hư hỏng	Đạt
	Không có phương án sửa chữa hư hỏng	Không đạt
<b>Kết luận</b>	<b>Cả 5 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.</b>	<b>Đạt</b>
	<b>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</b>	<b>Không đạt</b>

<b>6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:</b>		
<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
6.1. Biện pháp an toàn lao động trong quá trình thi công	<p>Trình bày đầy đủ; có giải pháp, kế hoạch, biện pháp cụ thể, rõ ràng, khả thi và có cam kết. Tổ chức bộ phận quản lý an toàn lao động; huấn luyện, thực hiện và kiểm tra công tác an toàn lao động:</p> <p>Biện pháp quản lý đối với máy, thiết bị, vật tư có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động; biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho các công tác cụ thể.</p> <p>An toàn giao thông trong quá trình thi công, ra vào công trường; an toàn cho dân cư xung quanh công trường.</p> <p>Cam kết tất cả các cán bộ chủ chốt và công nhân tham gia thi công gói thầu phải được đào tạo về an toàn lao động theo quy định.</p>	Đạt
	<p>Không trình bày hoặc có trình bày nhưng không đầy đủ giải pháp hoặc không cụ thể, rõ ràng không khả thi hoặc không có cam kết.</p>	Không đạt
<b>6.2. Biện pháp phòng chống cháy nổ:</b>		
Có giải pháp, biện pháp, trang bị phương	Trình bày đầy đủ; có giải pháp, biện pháp cụ thể, rõ ràng, khả thi.	Đạt

<p>tiện phòng chống cháy nổ hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. Tổ chức bộ máy quản lý hệ thống phòng chống cháy nổ.</p>	<p>Không trình bày giải pháp, biện pháp phòng chống cháy nổ hoặc có trình bày nhưng không hợp lý hoặc không tổ chức bộ máy quản lý hệ thống phòng chống cháy nổ</p>	<p>Không đạt</p>
<p><b>6.3. Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường phải được thể hiện đầy đủ các nội dung sau:</b></p>		
<p>Các biện pháp giảm thiểu, bảo vệ môi trường: Tiếng ồn; Bụi và khói; Rung; Kiểm soát chất thải, nước thải của gói thầu; Kiểm soát rác thải, vệ sinh trong quá trình thi công hợp lý phù hợp với biện pháp thi công.</p>	<p>Có biện pháp giảm thiểu, bảo vệ môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với dự thầu về biện pháp tổ chức thi công</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không có biện pháp giảm thiểu, bảo vệ môi trường hoặc có biện pháp giảm thiểu, bảo vệ môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với dự thầu về biện pháp tổ chức thi công</p>	<p>Không đạt</p>
<p><b>Kết luận</b></p>	<p><b>Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.</b></p>	<p><b>Đạt</b></p>
	<p><b>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</b></p>	<p><b>Không đạt</b></p>

<p><b>7. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:</b></p>		
<p><b>Nội dung yêu cầu</b></p>	<p><b>Mức độ đáp ứng</b></p>	
<p><b>7.1. Bảo hành</b></p>		
<p>Thời gian bảo hành 12 tháng</p>	<p>Có đề xuất thời gian bảo hành công trình <math>\geq 12</math> tháng kể từ ngày bàn giao công trình đưa vào sử dụng.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Có đề xuất thời gian bảo hành công trình <math>&lt; 12</math> tháng kể từ ngày bàn giao công trình đưa vào sử dụng.</p>	<p>Không đạt</p>
<p><b>7.2. Uy tín của nhà thầu</b></p>		
<p>Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng</p>	<p>Không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu.</p>	<p>Đạt</p>

tương tự trước đó của nhà thầu trong vòng 03 năm trở lại đây (2022-2023-2024)	Hoặc Có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu	Không đạt
<b>Kết luận</b>	<b>Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.</b>	<b>Đạt</b>
	<b>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</b>	<b>Không đạt</b>

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6, và 7 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6, và 7 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo