

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Tên dự án: Lắp MBA T3 trạm biến áp 110kV Tây Mỗ.

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại và cấp công trình: Công trình công nghiệp - năng lượng, cấp II.

2. Tên gói thầu: Gói thầu 01: Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

3. Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư: Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội

- Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án phát triển điện lực Hà Nội

4. Nguồn vốn gói thầu: Vốn khấu hao cơ bản.

5. Địa điểm xây dựng công trình:

- Phường Tây Mỗ - TP Hà Nội.

6. Mục tiêu của dự án:

Công trình: “Lắp MBA T3 trạm biến áp 110kV Tây Mỗ” được đầu tư xây dựng với mục tiêu chính như sau:

- Phát triển lưới điện theo Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Đảm bảo cấp điện an toàn, ổn định cho khu vực TP Hà Nội.

7. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Lựa chọn nhà thầu Tư vấn đủ năng lực về kỹ thuật, kinh nghiệm, nhân lực, tài chính thực hiện các công việc Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án “Lắp MBA T3 trạm biến áp 110kV Tây Mỗ” đảm bảo chất lượng, tiến độ, phù hợp với yêu cầu của Nhiệm vụ kỹ thuật được phê duyệt tại Quyết định số 3659/QĐ-EVNHANOIDPMB ngày 18/11/2025 và sản phẩm tư vấn đáp ứng các yêu cầu của điều khoản tham chiếu tại chương này và phải tuân thủ đúng theo các quy định Pháp luật hiện hành của Nhà nước, các quy định hiện hành của EVN, EVNHANOI.

8. Quy mô dự án theo Nhiệm vụ kỹ thuật được duyệt:

8.1. Quy mô công suất trạm

- Công trình được có quy mô lắp bổ sung 01 máy biến áp 110kV thứ ba, thiết bị đóng cắt hợp bộ GIS 110kV và hệ thống tủ trung thế 22kV.

8.2. Máy biến áp 110kV

- Công suất: 63MVA-115/23/6.3kV với phân bố công suất các phía của máy biến áp như sau:
- Công suất cuộn 115kV: 100%
- Công suất cuộn 23kV: 100%
- Cuộn 6.3kV: 33% (chỉ làm cuộn cân bằng)

8.3. Sơ đồ nối điện:

a. Phía 110kV

*** Hiện trạng:**

Hiện trạng trạm biến áp 110kV Tây Mỗ được thiết kế theo sơ đồ 2 thanh cái có máy cắt liên lạc. Phía 110kV sử dụng công nghệ GIS gồm 06 module ngăn lộ GIS. Cụ thể như sau:

- 02 module GIS ngăn máy biến áp 110kV.
- 02 module GIS ngăn đường dây 110kV
- 01 module GIS ngăn liên lạc 110kV.
- 01 module GIS ngăn biến điện áp 110kV

*** Trong dự án này đầu tư lắp đặt các thiết bị sau:**

Lắp đặt mới các vật tư thiết bị phía 110kV, kết nối vào hệ thống sơ đồ 02 thanh cái hiện hữu, cụ thể như sau:

- + 01 Hộp bộ đóng cắt trong nhà ngăn máy biến áp thứ 3 (GIS) - SF6 - 3 pha - 110kV - 1250A - 31,5kA/1s - 2 thanh cái. Kèm đầu ra bushing, ống bushing, giá đỡ ống bushing, tủ điều khiển tại chỗ, giá đỡ thiết bị GIS và phụ kiện đấu nối lắp đặt hoàn thiện đi kèm.
- + 01 chống sét van 1 pha trung tính máy biến áp - 72kV- Class3 - 10kA - Kèm đếm sét, phụ kiện đấu nối lắp đặt.
- + 01 dao cách ly 1 pha - 72kV - ngoài trời, thao tác bằng điện. Kèm trụ đỡ, phụ kiện đấu nối lắp đặt đi kèm
- + 03 chống sét van 1 pha 110kV - class 3 - 10kA. Kèm đếm sét, phụ kiện đấu nối lắp đặt đi kèm
- + 03 cách điện đỡ polymer 110kV kèm phụ kiện lắp đặt đấu nối.

b. Phía 22kV

*** Hiện trạng:**

Hiện hữu tại TBA 110kV Tây Mỗ đã lắp đặt hệ thống phân phối 22kV với 02 thanh cái C41 và C42 trong đó mỗi thanh cái bao gồm các tủ xuất tuyến trung áp 22kV, tủ tổng, tủ TU, tủ tự dùng, tủ tụ bù, v.v..., các tủ trong nhà sử dụng loại

Metalcald cho 2 phân đoạn thanh cái 22kV bao gồm:

- + 02 tủ MC tổng;
- + 16 tủ MC xuất tuyến;
- + 02 tủ đo lường;
- + 01 tủ cầu dao + cầu chì cho MBA tự dùng;
- + 02 tủ máy cắt cho tụ bù;
- + 01 tủ dao cắm để đầu nối liên lạc giữa thanh cái C41 và C42
- + 01 tủ máy cắt liên lạc thanh cái C41 và C42.
- + 01 tủ dao cắm liên lạc thanh cái C42 và C43.

*** Trong dự án này đầu tư lắp đặt các thiết bị sau:**

Lắp đặt mới 01 phân đoạn thanh cái, bao gồm các tủ hợp bộ như sau:

- + 01 tủ máy cắt tổng 22kV-2000A-25kA/1s
- + 08 tủ máy cắt xuất tuyến 22kV - 630A-25kA/1s (dự kiến)
- + 01 tủ biến điện áp thanh cái 22kV-2000A-25kA/1s-kèm CSV (tủ đo lường)
- + 01 tủ máy cắt tụ bù 22kV - 630-25kA/1s
- + 01 tủ máy cắt liên lạc 22kV- 2000A-25kA/1s

Đầu nối từ MBA 110kV đến tủ máy cắt tổng và liên lạc giữa 2 phân đoạn thanh cái 22kV dùng cáp loại 24kV-Cu/XLPE/PVC-1x630mm², 02 sợi/pha. Cáp được sơn 01 lớp chống cháy lan.

9. Giải pháp công nghệ chính:

Để đáp ứng nhu cầu phụ tải điện tăng cao ở khu vực, giảm tải cho MBA T1, T2 TBA 110kV Tây Mỗ phù hợp với quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 báo cáo kiến nghị đầu tư lắp đặt MBA thứ 3 TBA 110kV Tây Mỗ.

Trạm được thiết kế kiểu hợp bộ GIS trong nhà, các thiết bị phân phối 110kV và 22kV được đặt trong nhà, và các tủ điều khiển - bảo vệ lắp mới được bố trí tại nhà điều khiển trong nhà.

Riêng máy biến áp được lắp đặt ngoài trời.

Các giải pháp kỹ thuật, thông số thiết bị đáp ứng theo quy định tiêu chuẩn của EVN và các quy định khác hiện hành.

Các giải pháp kỹ thuật khác đồng bộ với hiện trạng TBA 110k Tây Mỗ.

10. Khảo sát thu thập số liệu hiện trạng:

- Mục đích khảo sát:

Khảo sát các số liệu về hệ thống điện, thông tin, cấp nước, xây dựng, hạ tầng kỹ thuật,... trong phạm vi xây dựng dự án, sơ bộ tình hình địa hình khu vực để lựa chọn hình thức đầu tư, xác định vị trí cụ thể, quy mô công trình, đề xuất các giải pháp thiết kế, xác định tổng mức đầu tư

- Phạm vi khảo sát:

Khảo sát hạ tầng kỹ thuật, điện, nước hiện trạng. Trên cơ sở hiện trạng và quy mô đầu tư dự án đơn vị tư vấn sẽ đưa ra các giải pháp phục vụ việc thiết kế BCNCKT.

11. Công tác thỏa thuận chuyên ngành

Thực hiện công tác thỏa thuận chuyên ngành dự kiến như sau:

- Lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận PCCC.

- Lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận Scada và thông tin (A1 và các đơn vị liên quan).

Toàn bộ công việc tư vấn lập Báo cáo thỏa thuận chuyên ngành do nhà thầu thực hiện. Nhà thầu phải tham chiếu quy mô, tính chất dự án, loại công trình, cấp công trình, địa bàn thực hiện dự án để xác định khối lượng công việc lập các báo cáo thỏa thuận chuyên ngành để phục vụ lập Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD công trình. Nhà thầu phải tính toán các khoản chi phí lập Báo cáo thỏa thuận chuyên ngành và phân bổ trong hạng mục Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD công trình.

Ghi chú:

Nhà thầu phải tham chiếu các thông tin về dự án, chủ động khảo sát hiện trường thực tế, địa điểm của công trình để đề trình giải pháp và phương pháp luận thực hiện các nhiệm vụ tư vấn đáp ứng các yêu cầu của dự án (khảo sát hiện trường, đề xuất về kỹ thuật bao gồm các hình minh họa vị trí, tuyến của các dự án hợp phần; phương án đấu nối; giải pháp thực hiện các nhiệm vụ; kế hoạch triển khai các nhiệm vụ; tổ chức, bố trí nhân sự, máy móc, trang thiết bị thực hiện các nhiệm vụ tư vấn của gói thầu...).

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc:

Nhà thầu thực hiện nhiệm vụ tư vấn của gói thầu: Khảo sát, đánh giá hiện trạng công trình (thu thập số liệu hiện trạng phục vụ lắp đặt MBA T3 và các thiết bị lắp đặt mới của dự án); lập hồ sơ báo cáo thỏa thuận chuyên ngành phục vụ lập Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD công trình; thực hiện lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng cho Dự án “Lắp MBA T3 trạm biến áp 110kV Tây Mỗ”

đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật Nhà nước, các yêu cầu của ngành điện và các quy định của điều khoản tham chiếu tại chương này. Các công việc chính của gói thầu nhà thầu phải đáp ứng như sau:

i) Về công việc Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD:

- Thực hiện công tác khảo sát hiện trạng công trình xây dựng, thu thập số liệu hiện trạng phục vụ lắp đặt MBA T3 và các thiết bị lắp đặt mới của dự án “Lắp MBA T3 trạm biến áp 110kV Tây Mỗ”.
- Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi cho công trình phải đảm bảo phù hợp với Nhiệm vụ kỹ thuật đã được phê duyệt tại Quyết định số 3659/QĐ-EVNHANOIDPMB ngày 18/11/2025 của Ban Quản lý dự án Phát triển Điện lực Hà Nội.
- Trường hợp quy mô đầu tư thay đổi, nhà thầu có báo cáo giải trình trình chủ đầu tư xem xét trước khi thực hiện.
- Lập Thiết kế cơ sở công trình phải đảm bảo tính khả thi, đồng bộ về giải pháp kỹ thuật chính đảm bảo kết nối với công trình hiện trạng tại TBA 110kV Tây Mỗ.
- Lập Tổng mức đầu tư xây dựng công trình tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và đảm bảo tối ưu hóa chi phí ĐTXD.
- Thống nhất bố cục hồ sơ, các biểu mẫu với chủ đầu tư trong quá trình thực hiện lập, trình duyệt sản phẩm, nhân bản sản phẩm.
- Cung cấp đầy đủ các báo giá có liên quan đến các chủng loại vật tư thiết bị chính sử dụng cho công trình trong quá trình lập, thẩm định tổng mức đầu tư đảm bảo tính hiệu quả, tối ưu hóa chi phí đầu tư xây dựng.
- Sản phẩm tư vấn hoàn thành là sản phẩm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và được nghiệm thu theo đúng quy định.

ii) Về công tác lập hồ sơ báo cáo thỏa thuận chuyên ngành phục vụ lập Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD:

Nhà thầu có trách nhiệm lập các Hồ sơ Báo cáo thỏa thuận chuyên ngành và phối hợp với chủ đầu tư trong công tác thực hiện và hoàn thiện thỏa thuận với các cơ quan có thẩm quyền, các đơn vị liên quan để đảm bảo đủ điều kiện lập Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD công trình. Các thỏa thuận chuyên ngành dự kiến của giai đoạn BCNCKT dự án theo mục 11 phần I đã trình bày ở trên.

2. Trách nhiệm của nhà thầu tư vấn:

2.1. Bên B thực hiện công việc Tư vấn khảo sát, đánh giá hiện trạng công trình

xây dựng; lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng cho Dự án “Lắp MBA T3 trạm biến áp 110kV Tây Mỗ” tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước và Ngành điện và đảm bảo phù hợp với Nhiệm vụ kỹ thuật công trình đã được Ban Quản lý dự án phát triển Điện lực Hà Nội-Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3659/QĐ-EVNHANOIDPMB ngày 18/11/2025. Nếu có vướng mắc hoặc thay đổi trong quá trình thực hiện thì Bên B có văn bản trao đổi ngay với đại diện Chủ đầu tư để giải quyết.

2.2. Bên B phải có trách nhiệm thực hiện lập Báo cáo thỏa thuận chuyên ngành giai đoạn BCNCKT và phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong công tác thực hiện các thỏa thuận với các cơ quan ban ngành, các đơn vị liên quan để đảm bảo triển khai dự án kịp thời và hiệu quả, cụ thể hoàn thiện các thỏa thuận có liên quan đến dự án theo quy định hiện hành của UBND TP Hà Nội và các quy định của EVN, EVN HANOI để đảm bảo đủ điều kiện lập và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD công trình.

2.3. Bên B phải có trách nhiệm quản lý, bàn giao cho bên A: Vị trí xây dựng, ranh giới xây dựng.

2.4. Đảm bảo huy động và bố trí nhân sự chính để thực hiện nhiệm vụ tư vấn của gói thầu như được liệt kê tại Phụ lục “Nhân sự của nhà thầu” và Hồ sơ dự thầu. Cam kết không thay đổi các vị trí nhân sự chủ chốt tham gia trong quá trình thực hiện hợp đồng (trừ trường hợp được sự chấp thuận của chủ đầu tư)

2.5. Nhà thầu phải lập nhật ký thực hiện công tác tư vấn theo hình thức và biểu mẫu của Bên A quy định.

2.6. Nộp báo cáo cho chủ đầu tư trong thời hạn và theo các hình thức đúng quy định hồ sơ mời thầu.

2.7. Các trách nhiệm và nghĩa vụ khác:

+ Nhà thầu thực hiện công tác tư vấn khảo sát hiện trạng công trình xây dựng, tính toán và lập Thiết kế cơ sở, Tổng mức đầu tư phải đảm bảo tính khả thi, phù hợp và đồng bộ với hiện trạng công trình TBA 110kV Tây Mỗ.

+ Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng cùng chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, trả lời các nội dung có liên quan đến sản phẩm tư vấn, hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của chủ đầu tư (nếu có).

+ Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định.

+ Nhà thầu phải mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp tư vấn theo quy định hiện hành (nếu có).

+ Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật các tiêu chuẩn kỹ thuật chính, quy chuẩn và

- quy định của Nhà nước và EVN, EVNHANOI vào hồ sơ thiết kế cơ sở công trình.
- + Lập thiết kế cơ sở phải thể hiện được giải pháp, công nghệ chủ yếu, thể hiện được các thông số kỹ thuật chủ yếu phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng của dự án, giải pháp kỹ thuật chính phải đảm bảo kết nối đồng bộ với hiện trạng công trình đang vận hành.
 - + Lập Tổng mức đầu tư phải đảm bảo tính đúng, tính đủ, đảm bảo các yếu tố dự phòng và phải đảm bảo tính hiệu quả đầu tư của dự án tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và ngành điện;
 - + Cung cấp đầy đủ các báo giá có liên quan đến các chủng loại vật tư thiết bị chính sử dụng cho công trình trong quá trình lập, thẩm định tổng mức đầu tư đảm bảo tính hiệu quả, tối ưu hóa chi phí đầu tư xây dựng.
 - + Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định;
 - + Nhà thầu phải lập nhật ký thực hiện các công tác tư vấn theo hình thức và biểu mẫu của chủ đầu tư quy định.

Ghi chú:

- Về thuế suất Giá trị gia tăng (VAT) chào thầu:
 - + Giá dự thầu của nhà thầu phải bao gồm toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) áp theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu. Thời điểm hiện tại mức thuế suất VAT đối với các hạng mục công việc của gói thầu là 8% theo quy định của Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025.
 - + Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm nghiệm thu hoàn thành thanh toán chi phí tư vấn nếu chính sách về thuế VAT có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) thì Hai Bên sẽ thực hiện điều chỉnh thuế VAT để xác định giá trị thanh toán chi phí tư vấn của hợp đồng tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước tại thời điểm nghiệm thu thanh toán.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:

Ngay sau khi ký kết Hợp đồng tư vấn.

III. Báo cáo, thời gian thực hiện và hồ sơ phải nộp:

a) Tiến độ thực hiện và báo cáo:

Thời gian thực hiện gói thầu: Không quá **90 ngày** kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt hồ sơ tư vấn của Chủ đầu tư và của các cấp có thẩm quyền).

Nhà thầu lập phương án tiến độ chi tiết thực hiện dự án (công tác phân

công nhân sự và thời gian thực hiện nhiệm vụ tư vấn bằng Microsoft project) trình Chủ đầu tư sau 07 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực;

Nộp báo cáo cho chủ đầu tư trong thời hạn và theo các hình thức đúng quy định hồ sơ mời thầu.

+ Định kỳ hàng tuần: Nhà thầu phải báo cáo tình hình thực hiện công tác tư vấn vào địa chỉ email: phongkythuatx10@gmail.com.

+ Báo cáo đột xuất: Nhà thầu phải thực hiện báo cáo đột xuất khi cần thiết hoặc khi được yêu cầu của đại diện chủ đầu tư.

b) Hồ sơ bàn giao:

* Nhà thầu phải nộp hồ sơ sản phẩm tư vấn như sau: Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình.

• Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi:

+ Bước 1: 03 bộ đề trình duyệt (kèm theo file TMĐT excel; file *.pdf các bản vẽ thiết kế; file *.pdf và *.doc thuyết minh BCNCKT, TKCS).

+ Bước 2: 10 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt đính kèm được đóng dấu “Đã thẩm định”) và 01 USB chứa nội dung dự toán/TMĐT (MS Excel) + thuyết minh TKCS, BCNCKT (MS Word + file scan *.pdf) + bản vẽ (file scan PDF và file Autocad) đã được phê duyệt.

• Ghi chú: Biên chế hồ sơ theo quy định của Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu được nêu cụ thể tại Nội dung số 3 (Nhân sự chủ chốt) trong Bảng Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật của E-HSDT (Mục 2, Chương III).

V. Trách nhiệm của bên mời thầu:

- Phối hợp chặt chẽ với Nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Cung cấp cho Nhà thầu nhiệm vụ kỹ thuật công trình đã được phê duyệt, những văn bản, tài liệu có liên quan đến dự án (nếu có).
- Giám sát, kiểm tra Nhà thầu thực hiện dịch vụ tư vấn.
- Tổ chức thẩm tra, nghiệm thu và trình duyệt các sản phẩm tư vấn đầy đủ, kịp thời.