

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Vệ sinh môi trường, chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, vận hành hệ thống điện chiếu sáng tại các tuyến đường trên địa bàn xã Đông Cứu năm 2026-2028.
- Giá gói thầu: 7.838.997.000 đồng. (Năm 2026 thuế VAT 8%, năm 2027-2028 thuế VAT 10%).
- Dự án: Dịch vụ vệ sinh môi trường, chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, vận hành hệ thống điện chiếu sáng tại các tuyến đường trên địa bàn xã Đông Cứu năm 2026-2028.
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Đông Cứu.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Năm 2026-2028.
- Nguồn vốn: Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có).
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Địa điểm thực hiện: Xã Đông Cứu, tỉnh Bắc Ninh.

2. Mục tiêu công việc:

Duy trì vệ sinh đường phố, duy trì dải phân cách, tua vỉa hè, gốc cây, cột điện, miệng cống hàm ếch, tưới nước rửa đường, làm cỏ trên nền lát gạch, tưới nước bồn hoa, cây cảnh, thảm cỏ, làm cỏ tạp, duy trì cây bóng mát, quét vôi, các công tác liên quan đến vệ sinh công cộng, duy trì hệ thống chiếu sáng, ... trên địa bàn xã Đông Cứu.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Trồng, chăm sóc, duy trì cây xanh:

Các công việc được thực hiện đảm bảo theo đúng quy trình, tuân thủ theo đúng Quyết định số 38/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 của Bộ xây dựng. Đảm bảo:

*/ Tưới nước thảm cỏ thuần chủng bằng thủ công

- Phạm vi thảm cỏ thuần chủng được tưới đều, thảm cỏ ướn đẫm.

- Thường xuyên tưới cây theo định kỳ giúp cây đủ độ ẩm để sinh trưởng phát triển. Không tưới quá mạnh làm ảnh hưởng đến cây, nước tràn đất trôi bản, ảnh hưởng đến vệ sinh và cảnh quan môi trường.

- Số lần, lượng nước và thời gian tưới có thể thay đổi tùy thuộc vào từng vị trí, điều kiện thời tiết, mức độ duy trì tùy theo các tháng trong năm.

*/ Tưới nước thảm cỏ thuần chủng bằng xe bồn

- Phạm vi thảm cỏ thuần chủng được tưới đều, thảm cỏ ướn đẫm.

- Thường xuyên tưới cây theo định kỳ giúp cây đủ độ ẩm để sinh trưởng phát triển. Không tưới quá mạnh làm ảnh hưởng đến cây. Dựng lại cây bị nghiêng do tác động của việc tưới nước gây nên.

- Số lần, lượng nước và thời gian tưới có thể thay đổi tùy thuộc vào từng vị trí, điều kiện thời tiết, mức độ duy trì tùy theo các tháng trong năm.

- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong suốt quá trình thực hiện công việc.

*/ Duy trì cây chuỗi ngọc hàng rào, đường viền

- Cây hàng rào liên tục, đúng chủng loại, không đứt đoạn, màu sắc tự nhiên, đảm bảo độ cao, chiều rộng tối thiểu theo thiết kế, không nhấp nhô, không sâu bệnh, chân hàng rào không có rác, cỏ cây dại.

- Làm cỏ, vun xới gốc: Thực hiện trung bình 12 lần/năm. Dùng dầm để nhổ cỏ dại, cây dại, xới xáo nhẹ, vun đất kín gốc. Cỏ dại cây dại sau khi nhổ được tập trung đúng nơi quy định.

- Bón thúc bằng phân vi sinh: Một năm bón 2 lần vào mùa khô (3 tháng bón 1 lần), Lượng bón 6,7kg/100m²/năm. Làm cỏ phá váng trước khi bón phân, phân được rải đều chân gốc cây. Việc bón phân tuân thủ theo hướng dẫn của nhà sản xuất.

- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong suốt quá trình thực hiện công việc.

*/ Phát thảm cỏ bằng máy

- Thảm cỏ đảm bảo bằng phẳng và chiều cao cỏ khoảng 5cm.

- Đảm bảo vệ sinh an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện công việc.

* / Phun thuốc phòng trừ sâu cỏ.

- Đảm bảo phun thuốc đúng với từng loại sâu, bệnh.
- Thuốc trừ sâu phải đảm bảo chất lượng, có nguồn gốc rõ ràng, không gây ô nhiễm môi trường, nguồn nước, không sinh các khí thải độc hại.
- Đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường, an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện công việc.

* / Làm cỏ tạp ở dải phân cách bồn hoa.

- Đảm bảo cỏ dại trong phạm vi duy trì không quá 5%.
- Đảm bảo an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện công việc.

* / Bón phân và xử lý đất bồn hoa

- Đảm bảo bón giải đều phân, mỹ quan đô thị.
- Đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện công việc.

* Chú ý: Thực hiện công tác bón phân kết hợp với công tác tưới nước. Nhằm đảm bảo phân bón không dính trên lá, phân có được hòa tan ngấm vào đất tạo điều kiện cho cây sử dụng tốt nguồn dinh dưỡng sinh trưởng phát triển).

* / Duy trì cây bóng mát mới trồng, quét vôi gốc cây.

- Định hướng cho cây phát triển cân đối, khỏe mạnh, có hình dáng, kích thước, cấu trúc cành lá phù hợp với từng loài cây và đặc điểm không gian, yêu cầu cảnh quan đô thị.
- Hạn chế cây gãy đổ, cành gãy đảm bảo an toàn đối với con người, công trình hạ tầng đô thị, phương tiện sinh hoạt của cộng đồng dân cư.

- Cắt tỉa cây đảm bảo an toàn: Cây sau khi được cắt phải đảm bảo: Tán cây nhẹ, cân đối; cành khô, cành yếu phải được cắt bỏ; tán, cành cây không ảnh hưởng đến các công trình đô thị, hạn chế thấp nhất cây đổ, cành gãy bất thường gây nguy hiểm đến người tham gia giao thông, cư dân sinh sống xung quanh và làm hư hại tài sản của nhân dân.

- Cắt tỉa cây đảm bảo sinh trưởng, phát triển: Các cành già cỗi cũng như các cành nhỏ mọc bên trong vòm tán cần được cắt tỉa nhằm giảm sự tiêu hao dinh dưỡng không cần thiết giúp cây tập trung nuôi các cành tán chính hiệu quả hơn; gỡ các loại cây phụ sinh và dây leo để cây có sức sống tốt hơn và tăng tuổi thọ.

- Cắt tỉa cây đảm bảo thẩm mỹ, mỹ quan đô thị: Việc cắt tỉa cây đảm bảo sự hài hòa về tỷ lệ chiều cao vút ngọn, chiều cao dưới cành, đường kính tán, hình thái tán làm cho hệ thống cây xanh có sự tương đồng nhau về hình dáng cây, phù hợp với đặc điểm không gian, cảnh quan của tuyến đường

- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong suốt quá trình thực hiện công việc.

- Quét vôi gốc cây nhằm làm mát cho cây vào ngày nắng nóng, vừa phản xạ với ánh sáng vừa làm giảm dự bay hơi nước ở cây. Đồng thời phòng trừ sâu bệnh hại cây. Đáp ứng yêu cầu theo từng công việc cụ thể khi thực hiện nhiệm vụ.

*/ Trồng dặm cỏ.

- Đảm bảo sau khi trồng dặm thảm cỏ được phủ kín không bị mất khoảng, không còn khoảng đất trống trên thảm cỏ.

- Bãi cỏ sau khi trồng dặm sinh trưởng phát triển tốt, phẳng đều, cỏ mọc kín, không loang lổ, không có cỏ cây dại, không có rác tồn, gạch đá, không đọng nước.

- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong suốt quá trình thực hiện công việc.

*/ Duy trì cây cảnh, bồn cảnh lá màu có hàng rào.

- Bồn cảnh liên tục, đúng chủng loại, không đứt đoạn, màu sắc tự nhiên, đảm bảo độ cao, chiều rộng tối thiểu theo thiết kế, không nhấp nhô, không sâu bệnh, không có rác, cỏ cây dại.

- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong suốt quá trình thực hiện công việc.

*/ Yêu cầu về vệ sinh môi trường

Có biện pháp giảm thiểu ảnh hưởng xấu cho môi trường, cụ thể:

- Rác thải các loại (từ việc cắt tỉa, duy trì, chăm sóc cây xanh, thảm cỏ, thay bóng đèn, dây điện ...): Có biện pháp thu gom, vận chuyển ra khỏi khu vực thi công về nơi tập kết để xử lý

- Khi có tình trạng đặc biệt do sự cố xảy ra phải xử lý ngay. Phối hợp với các cơ quan bảo vệ môi trường để phổ biến và kiểm tra việc thực hiện công tác phòng chống ô nhiễm.

- Không được vứt rác thải và dầu mỡ thừa xuống sông và tại nơi thi công. Toàn bộ chất thải và rác thải phải được thu gom đúng nơi quy định

3.2. Duy trì vệ sinh môi trường:

Các công việc duy trì vệ sinh môi trường được thực hiện đảm bảo theo đúng quy trình, tuân thủ theo đúng Quyết định số 592/QĐ-BXD ngày 30/05/2014 của Bộ xây dựng. Đảm bảo:

*/ Công tác quét, gom rác trên hè, đường phố bằng thủ công

- Đảm bảo đường phố, hè phố (trong phạm vi công việc) luôn sạch, không còn các đồng rác, lá cây, chất thải rắn, đất rơi vãi ứ đọng quá thời gian tần suất quy định.

- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong suốt quá trình làm việc theo quy định.

- Yêu cầu trong quá trình di chuyển công cụ thu chứa rác chuyển sang xe chuyên dụng và vận chuyển rác từ xe chuyên dụng đến nơi quy định không để rơi vãi, rò rỉ nước thải.

- Xe gom rác được sắp xếp ngăn nắp đảm bảo mỹ quan, đảm bảo an toàn giao thông tại các điểm tập trung theo quy định, xe gom rác phải còn nguyên vẹn, phải được vệ sinh sạch sẽ không phát tán mùi ra xung quanh.

- Phải có cảnh báo đảm bảo an toàn theo quy định giao thông đối với các điểm tập kết tạm xe gom rác trên lòng đường và trong quá trình chuyển rác lên xe chuyên dùng.

*/ Công tác duy trì dải phân cách bằng thủ công

- Đảm bảo phạm vi lòng đường từ bó vỉa dải phân cách ra phạm vi lòng đường với khoảng cách 1,5m (trong phạm vi chi giới theo quy định), bó vỉa luôn sạch sẽ, không còn các đồng rác, vũng nước ứ đọng, lá cây, chất thải rắn và cát bụi rơi vãi.

Phạm vi quét không còn cỏ dại, cây dại và các loại vật liệu khác.

- Yêu cầu trong quá trình di chuyển công cụ thu chứa rác chuyển sang xe chuyên dụng và vận chuyển rác từ xe chuyên dụng đến nơi quy định không để rơi vãi, rò rỉ nước thải.

- Dụng cụ thu chứa rác được sắp xếp ngăn nắp đảm bảo mỹ quan, đảm bảo an toàn giao thông tại các điểm tập trung theo quy định; xe gom rác phải còn nguyên vẹn, phải được vệ sinh sạch sẽ không phát tán mùi ra xung quanh.

- Phải đảm bảo an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện công việc, có cảnh báo đảm bảo an toàn theo quy định giao thông đối với các điểm tập kết tạm xe gom rác trên lòng đường và trong quá trình chuyển rác lên xe chuyên dùng.

- Các điểm tập kết rác để chuyển sang xe chuyên dụng luôn phải luôn được vệ sinh sạch sẽ.

*/ Công tác tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng cống hàm ếch

- Đảm bảo không còn rác thải, phế thải, cỏ dại, cây dại và các loại vật liệu khác quanh khu vực vỉa hè, quanh gốc cây, chân cột điện, miệng cống, cửa thu hồ ga, cửa thu hàm ếch. Tuyên truyền, hướng dẫn nhân dân thực hiện đúng các quy định về vệ sinh môi trường.

- Yêu cầu trong quá trình di chuyển công cụ thu chứa rác chuyển sang xe chuyên dụng và vận chuyển rác từ xe chuyên dụng đến nơi quy định không để rơi vãi, rò rỉ nước thải.

- Xe gom rác được sắp xếp ngăn nắp đảm bảo mỹ quan, đảm bảo an toàn giao thông tại các điểm tập trung theo quy định; xe gom rác phải còn nguyên vẹn, phải được vệ sinh sạch sẽ không phát tán mùi ra xung quanh.

- Phải đảm bảo an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện công việc, có cảnh báo đảm bảo an toàn theo quy định giao thông đối với các điểm tập kết tạm xe gom rác trên lòng đường và trong quá trình chuyển rác lên xe chuyên dùng.

- Các điểm tập kết rác để chuyển sang xe chuyên dùng phải luôn được vệ sinh sạch sẽ.

**/ Công tác quét đường phố bằng cơ giới*

- Đảm bảo đường phố (trong phạm vi chi giới đường) luôn sạch, không còn đồng rác, lá cây, chất thải rắn, đất rơi vãi ứ đọng quá thời gian tần suất quy định.

- Ô tô quét hút đi theo đúng lịch trình quy định, tốc độ xe khi hút vận hành theo quy định đảm bảo phạm vi quét sạch sẽ, hết rác, đất, cát, bụi trong phạm vi thực hiện.

- Trong quá trình ô tô quét, hút phải đảm bảo an toàn lao động, bật tín hiệu cảnh báo đảm bảo an toàn giao thông theo quy định.

- Các điểm tập kết rác để chuyển sang xe cơ giới phải luôn được vệ sinh sạch sẽ.

**/ Công tác tưới nước rửa đường*

- Lòng đường được rửa sạch, vệt rửa phải đều, không còn rác, đất (cát) ...

- Nước rửa đường phải đảm bảo sạch đáp ứng các quy định hiện hành, không màu, không mùi.

- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong suốt quá trình thực hiện công việc theo quy định.

* Chú ý: Không được bắn nước vào người đi đường, tránh thực hiện vào giờ cao điểm.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

4.1. *Giải pháp và phương pháp luận;*

4.2. *Kế hoạch công tác.*

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Căn cứ quy trình kỹ thuật, Phòng Kinh tế xã Đông Cứu xây dựng kế hoạch và tổ chức lực lượng kiểm tra, giám sát định kỳ, đột xuất để làm cơ sở đánh giá chất lượng dịch vụ, nghiệm thu, thanh toán sản phẩm, dịch vụ.

5.1. Phương thức kiểm tra, giám sát

- Tổ chức lực lượng thực hiện kiểm tra, giám sát trực tiếp để đánh giá chất lượng cung ứng dịch vụ bằng phương thức trực quan, hình ảnh hoặc thăm dò ý kiến người dân xung quanh về chất lượng dịch vụ bằng các phản ánh, kiến nghị qua các phương tiện thông tin đại chúng. Kết quả kiểm tra, giám sát được xác nhận cụ thể bằng biên bản.

- Trong quá trình kiểm tra giám sát cung ứng dịch vụ, nếu phát hiện các vấn đề gây ô nhiễm môi trường hoặc sự cố môi trường liên quan đến quá trình cung ứng dịch vụ vận chuyển chất thải rắn, lực lượng giám sát tiến hành lập biên bản và báo cáo cho các đơn vị có thẩm quyền để giải quyết.

- Ưu tiên sử dụng công nghệ thông tin để hỗ trợ cho công tác kiểm tra, giám sát.

- Các nội dung về kiểm tra, giám sát, xử phạt, nghiệm thu và thanh toán cung ứng dịch vụ vận chuyển chất thải rắn phải được cụ thể trong hợp đồng hoặc phụ lục hợp đồng cung ứng dịch vụ để làm cơ sở thực hiện.

5.2. Nghiệm thu sản phẩm

- Nội dung nghiệm thu:

+ Nghiệm thu các công việc đã thực hiện trong tuần, tháng trên cơ sở hồ sơ, hợp đồng theo quy định và kế hoạch thực hiện đã được các bên liên quan xác nhận.

+ Nội dung nghiệm thu phải chi tiết cho từng công việc, hạng mục. Phải thể hiện đầy đủ các tiêu chí: Khối lượng sản phẩm dịch vụ công đã thực hiện, chất lượng công việc đã hoàn thành, thông số kỹ thuật đúng quy định.

- Hồ sơ nghiệm thu: Bao gồm các tài liệu: Hợp đồng, Kế hoạch thực hiện dịch vụ, văn bản thống nhất khối lượng thực hiện (trong trường hợp phát sinh), sổ nhật ký có xác nhận của Tổ quản lý giám sát dịch vụ công, và các hồ sơ khác theo quy định.

- Căn cứ hợp đồng cung ứng dịch vụ, biên bản nghiệm thu khối lượng, chất lượng dịch vụ, chủ đầu tư tiến hành thủ tục thanh toán cho đơn vị cung ứng dịch vụ.

- Điều kiện thanh toán: Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu sau khi Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ thanh toán theo quy định và theo tiến độ cấp kinh phí của nhà nước.