

## **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:**

Tên gói thầu: Cho thuê mặt bằng lắp đặt hồ bơi lắp ghép cho trường năm học 2025-2026 và 2026-2027

Tên dự án: Cho thuê mặt bằng lắp đặt hồ bơi lắp ghép cho trường năm học 2025-2026 và 2026-2027

Địa điểm thực hiện dự án: Trường Tiểu học Hoàng Văn Thụ

Giá gói thầu: 605.800.000 đồng

Thời gian thực hiện: 2 năm học.

### **2. Mục tiêu công việc:**

Cho thuê mặt bằng lắp đặt hồ bơi lắp ghép cho trường năm học 2025-2026 và 2026-2027.

### **3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:**

*\* Nhà thầu phải mô tả rõ và đính kèm tài liệu liên quan (nếu có) đảm bảo đầy đủ các yêu cầu sau:*

1. Giấy phép hoạt động kinh doanh đúng ngành nghề;
2. Hợp đồng và hóa đơn với đơn vị cung cấp vật liệu, dụng cụ đầu vào;
3. Bản cam kết cung cấp và phục vụ đúng, đủ nhu cầu học bơi cho học sinh của trường;
4. Bản cam kết chịu trách nhiệm trước cơ quan chức năng về nguồn cung cấp vật liệu, thiết bị, dụng cụ;
5. Bản cam kết: Không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;
6. Bản cam kết đảm bảo an toàn, phòng cháy nổ trong quá trình khai thác mặt bằng, chịu trách nhiệm trước các cơ quan chức năng nếu có sai phạm;
7. Có kinh nghiệm tối thiểu 02 năm đã từng thực hiện thuê mặt bằng để lắp đặt hồ bơi trong một đơn vị, cơ quan (tính từ thời điểm nhà thầu có Hợp đồng tương tự đầu tiên);
8. Bản vẽ thiết kế mặt bằng, bố trí sắp xếp khoa học các khu vực tại mặt bằng đã thuê, đảm bảo mỹ quan cho khuôn viên nhà trường;

9. Cam kết giữ gìn vệ sinh khu vực thuê cũng như đảm bảo vệ sinh khi sử dụng các khu vực chung của nhà trường;

10. Cam kết thực hiện tiết kiệm điện - nước;

11. Xác nhận của cơ quan quản lý thuế về việc đơn vị hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế đến hết năm 2024

\* Ngoài việc đáp ứng yêu cầu như trên, còn có các điều kiện đi kèm:

- Nhà thầu có thể tự trang bị thêm các dụng cụ, thiết bị nếu cần thiết nhưng phải báo cáo với trường. Trường hợp nhà thầu tự trang bị, khi hoàn thành hợp đồng, nhà thầu được phép mang về.

- Không được tự ý cho cá nhân, tổ chức, đơn vị thứ 3 thuê lại mặt bằng và hồ bơi lắp ghép để trong mặt bằng đã thuê của trường với mục đích kinh doanh;

- Nhà thầu phải cam kết thu hộ nhà trường chi phí học bơi từ học sinh như đã đề ra;

- Nhà thầu phải xây dựng, cải tạo mặt bằng và hồ bơi theo yêu cầu của nhà trường bằng chi phí của nhà thầu.

**\* Nhà thầu phải cung cấp:**

1. Thuyết minh giải pháp và quy trình kiểm soát thực hiện cung cấp dịch vụ trong thời gian thuê mặt bằng;

2. Thuyết minh về các hạng mục đầu tư trang thiết bị để phục vụ quá trình khai thác dịch vụ đảm bảo đáp ứng quy mô và hiện trạng;

3. Phương án tổ chức (số nhân viên, phân ca);

4. Phương án cụ thể khắc phục khi xảy ra sự cố như cháy nổ, đuối nước,...;

5. Cam kết tuân thủ đúng các quy định vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, văn hóa học đường, các nội quy khác của Trường;

6. Cam kết nhân viên phải mặc đồng phục khi làm việc tại hồ bơi, phù hợp với vị trí công việc, đeo thẻ tên;

7. Cam kết phối hợp với Nhà trường trong quá trình tổ chức, tập huấn phòng cháy chữa cháy.

8. Cam kết nhân viên nhanh nhẹn, trách nhiệm, trung thực, có thái độ văn minh, lịch sự trong ứng xử, tiếp xúc với Cán bộ - Giáo viên - Công nhân viên, học sinh và khách đến làm việc tại Trường, tuân thủ các quy định chung của Trường.

**5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

*Không yêu cầu.*