

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

Tên dự án: Phục dựng đình Hoa Điền, phường Hồng Châu.

Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Hồng Châu.

Nguồn vốn: Ngân sách phường, nguồn xã hội hóa, công đức hiện vật tại di tích và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Địa điểm xây dựng: Phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Phục dựng đình Hoa Điền, phường Hồng Châu;

+ Quyết định số 555/QĐ-BQLDA ngày 12/12/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Hồng Châu về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng công trình Phục dựng đình Hoa Điền, phường Hồng Châu;

+ Quyết định số 579/QĐ-BQLDA ngày 12/12/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Hồng Châu về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Phục dựng đình Hoa Điền, phường Hồng Châu;

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

Thi công xây dựng các công việc, hạng mục công việc của gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình Phục dựng đình Hoa Điền theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt và theo mô tả công việc mời thầu, khối lượng mời thầu (trong bảng chi tiết hạng mục xây lắp - Mẫu số 01).

2. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế:

Theo Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Phục dựng đình Hoa Điền, phường Hồng Châu có quy mô và giải pháp thiết kế công trình:

a. Dọn dẹp và san lấp khu vực đình Hoa Điền: San lấp ao hiện trạng trước đây là vị trí đình Hoa Điền: San lấp toàn bộ ao hiện trạng bằng cát đen đến cốt thiết kế đầm chặt $K=0.9$ để phục vụ đình chính, các hạng mục phụ trợ sân, đường dạo, bồn hoa.

b. Phục dựng đình Hoa Điền:

- Phục dựng đình chính theo kiến trúc truyền thống có kiến trúc chữ đình, mái đao. Mái lợp ngói mũi, nền lát gạch vuông mạch chữ công, có 3 bộ cửa bức bàn kiểu thượng song hạ bản. Toàn bộ đình làm theo lối kiến trúc kiểu vì ván mê. Sơn hoàn thiện sơn hoàn thiện màu truyền thống.

- Hệ thống tường bao xây bằng gạch chỉ đặc mác 75#, trát vữa XM mác 75#.
- Mái lợp ngói mới: ngói mũi cò, ngói độn, ngói lót chữ thọ. Bờ nóc, bờ chảy đắp bờ đỉnh, xây gạch đặc mác 75#, trát vữa XM mác 75#.
- Hoa văn khung vì, hoa văn trên mái đắp vẽ bằng vữa, lõi thép gia cường. Hệ kết cấu mái (Hoành, thượng lương, rui,...) được gia công và lắp dựng bằng gỗ lim.

- Hệ cửa đi kiểu bức bàn kiểu thượng song hạ bản, làm mới hoàn toàn bằng gỗ nhóm II. Hệ cửa sổ hoa văn chữ thọ bằng BTCT đúc sẵn.

- Bậc thềm xây bậc bằng gạch đặc lát mặt bậc bằng gạch đỏ.

*** Phương án kết cấu:**

- Móng trụ đơn bằng bê tông cốt thép M250# đặt trên nền đất tự nhiên; chân móng tường bằng bê tông cốt thép M250#, đá 1x2, cở móng xây gạch đặc kết hợp hệ găng bê tông cốt thép 250#. Bậc thềm xây bậc bằng gạch đặc lát mặt bậc bằng gạch đỏ.

- Hệ cấu kiện khung vì bằng BTCT M250#.

*** Phương án thiết kế điện:**

- Hệ thống điện đi ngầm trong ống nhựa chôn trong tường, và được chạy khuất trên các lưng xà, kẻ bẫy đảm bảo mỹ quan, bố trí các ổ cắm và công tắc ở những vị trí tiện dụng cho việc sử dụng, đèn chiếu sáng dùng các bóng phù hợp với di tích.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng là 360 ngày.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Các tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu:

- + TCVN 4055:2012: Tổ chức thi công;
- + TCVN 9398:2012: Công tác trắc địa trong thi công xây dựng;
- + TCVN 4447: 2012: Công tác đất, quy phạm thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 2682: 2020: Xi măng Pooc lăng;
- + TCVN 6260: 2020: Xi măng Pooc lăng hỗn hợp;
- + TCVN 7570: 2006: Cốt liệu cho bê tông và vữa - Yêu cầu kỹ thuật;

- + TCVN 10796:2015: Cát mịn cho bê tông và vữa;
 - + TCVN 9115: 2019: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép - Thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 9113:2012: Ống bê tông cốt thép thoát nước;
 - + TCVN 4085: 2011: Kết cấu gạch đá - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành khác có liên quan.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

a. Yêu cầu chung:

- Nhà thầu phải thi công và hoàn thiện công trình và sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình theo đúng Hồ sơ TKBVTC và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt Nam cũng như phù hợp với điều kiện riêng của công trình và theo chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề nêu hay không nêu trong hợp đồng.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động của công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện công trình và trong giai đoạn bảo hành công trình.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, nguyên vật liệu và máy móc, thiết bị đưa vào sử dụng cho việc Thi công xây dựng công trình kể từ ngày khởi công xây dựng công trình đến ngày nghiệm thu bàn giao công trình.

- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với công trình, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính kinh phí của mình.

- Cung cấp toàn bộ nguyên vật liệu đúng yêu cầu kỹ thuật theo thiết kế đưa vào thi công công trình.

- Tổ chức thực hiện thi công công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành công trình đã nêu trong Hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

- Cung cấp cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của nhà thầu theo hợp đồng.

- Giám sát, theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong công trường trong thời gian thi công và ngay cả trong thời gian bảo hành công trình.

- Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận nhân viên của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi vi phạm hoặc không có năng lực thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc ở công trường nữa và thay thế ngay khi có yêu cầu.

- Nhà thầu phải báo cáo chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong hoặc

ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng, chết người Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng những phương tiện nhanh nhất sẵn có.

- Sau khi thi công hoàn thiện công trình và trước khi nghiệm thu công trình Nhà thầu phải thu dọn, san trả hiện trường và làm cho khu vực công trường được sạch sẽ.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm lập đầy đủ Hồ sơ hoàn công công trình theo đúng yêu cầu của Chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình.

b. Giám sát thi công:

- Giám sát kỹ thuật công trình được quyền bất cứ lúc nào cũng được tiếp cận các vị trí thi công để kiểm tra công tác của Nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình trong công tác trên.

- Toàn bộ vật liệu, bán thành phẩm sản xuất chỉ được đưa vào công trình sau khi có biên bản nghiệm thu của giám sát kỹ thuật công trình. Mọi vật liệu bán thành phẩm không được giám sát kỹ thuật chấp thuận phải chuyển khỏi phạm vi công trường.

- Khi phát hiện những bất hợp lý trong thiết kế thi công có thể gây tổn hại đến công trình hoặc thiệt hại vật chất cho Chủ đầu tư phải thông báo cho tổ chức thiết kế hoặc Chủ đầu tư để có biện pháp xử lý.

- Mọi vật tư thay thế chất lượng tương phải có chứng chỉ của nhà sản xuất và phải được Tổ chức thiết kế, Chủ đầu tư cho phép bằng văn bản mới được đưa vào công trường.

- Các phần khuất của công trình trước khi lắp phải có biên bản nghiệm thu. Nếu không tuân theo những quy định trên thì mọi tổn thất do phục hồi công trình do Nhà thầu chịu.

- Nhà thầu phải chấp nhận tạm thời đình chỉ hoặc hoãn thi công không được đòi bồi hoàn thiệt hại theo yêu cầu của giám sát thi công và Chủ đầu tư trong những trường hợp sau:

- + Do lý do an ninh và an toàn bảo vệ môi trường.

- + Do nguyên nhân thời tiết, khí hậu.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị:

- Vật tư được sử dụng phải đúng chủng loại theo yêu cầu của HSMT, Hồ sơ thiết kế được duyệt trước khi đưa vào sử dụng. Nhà thầu trình mẫu các thông số kỹ thuật của vật tư để TVGS chấp thuận. Mọi vật tư đưa vào công trình không có sự đồng ý của TVGS thì không được thanh toán.

- Nhà thầu phải trình đầy đủ các chứng chỉ chất lượng, các kết quả kiểm định kiểm tra chất lượng cần thiết của nguyên vật liệu, các sản phẩm trung gian và sản cuối cùng.

- Các chứng chỉ và kết quả kiểm định chất lượng này là các tài liệu bắt buộc cần thiết trong Hồ sơ nghiệm thu thanh quyết toán và bàn giao công trình. Số lượng, chủng loại, quy cách của các chứng chỉ, chất lượng hồ sơ kỹ thuật, kết quả kiểm định kiểm tra phải phù hợp với các quy định trong các quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng.

- Các tiêu chuẩn áp dụng đối với vật liệu:

+ Xi măng poocăng - yêu cầu kỹ thuật: TCVN 2682-2020.

+ Xi măng poocăng hỗn hợp - yêu cầu kỹ thuật: TCVN 6260-2020.

+ Cốt liệu cho bê tông và vữa - yêu cầu kỹ thuật: TCVN 7570-2006.

+ Cốt liệu dùng cho bê tông và vữa: TCVN 7572-2006.

+ Đá dăm - Cỡ đá 1x2, 2x4 theo TCVN 7570-2006

+ Cát vàng, cát đen - Theo TCVN 337-346-86 và TCVN 7570-2006

+ Thép xây dựng - Theo TCVN 1651-2008

+ Gạch xây - Theo TCVN 6477-2016

+ Thép hình - Theo TCVN 7571-2017

+ Nước cho bê tông và vữa - yêu cầu kỹ thuật: TCVN 4506:2012.

+ Các loại vật liệu khác theo quy định hiện hành.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về việc bảo hiểm, độ an toàn của các thiết bị tham gia thi công và chịu trách nhiệm toàn bộ về những bất lợi do các thiết bị này gây ra.

- Các máy thi công, thiết bị thi công phải được tư vấn giám sát kiểm tra, nghiệm thu trước khi đưa vào thi công công trình.

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt:

- Theo các quy trình, quy phạm hiện hành.

5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn:

- Theo các quy trình, quy phạm hiện hành.

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

- Nhà thầu phải tuân thủ các quy định của nhà nước về phòng chống cháy nổ.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- Nhà thầu thi công xây dựng phải thực hiện các biện pháp bảo đảm về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường. Phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến đúng nơi quy định.

- Trong quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng, phế thải phải có biện pháp

che chắn bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường.

- Các bên phải có trách nhiệm kiểm tra giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường xây dựng, đồng thời chịu sự kiểm tra giám sát của cơ quan quản lý nhà nước về môi trường. Trường hợp nhà thầu thi công xây dựng không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì Chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường có quyền tạm ngừng thi công xây dựng và yêu cầu Nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường.

- Tổ chức, cá nhân để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình Thi công xây dựng công trình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

8. Yêu cầu về an toàn lao động:

- Nhà thầu thi công xây dựng phải lập các biện pháp an toàn cho người và công trình trên công trường xây dựng, kể cả các công trình phụ cận.

- Biện pháp an toàn, nội quy về an toàn lao động phải được thể hiện công khai trên công trường xây dựng để mọi người biết và chấp hành; những vị trí nguy hiểm trên công trường phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo đề phòng tai nạn.

- Thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động trên công trường. Khi phát hiện có vi phạm về an toàn lao động thì phải đình chỉ thi công xây dựng. Tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về an toàn lao động thuộc phạm vi quản lý của mình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn, phổ biến các quy định về an toàn lao động cho người lao động của mình. Đối với một số công việc yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động thì người lao động phải có giấy chứng nhận đào tạo về an toàn lao động.

- Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm cấp đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, an toàn lao động cho người lao động.

- Khi có sự cố về an toàn lao động, nhà thầu thi công xây dựng và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động theo quy định của pháp luật đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những thiệt hại do Nhà thầu không bảo đảm an toàn lao động gây ra.

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

Nhà thầu phải huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công công trình ngay sau khi hợp đồng được ký kết, các thiết bị phải được huy động kịp thời đảm bảo theo tiến độ thi công; các thiết bị khác phục vụ thi công cũng phải đảm bảo tính sẵn sàng huy động.

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công các hạng mục, công việc:

- Nhà thầu phải lập biện pháp tổ chức thi công và biện pháp thi công cho các

hạng mục phù hợp với gói thầu và quy định hiện hành, không vượt thời gian quy định.

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

Nhà thầu phải lập Ban điều hành công trường, trong đó các thành phần tham gia có đủ tư cách theo qui định như Chỉ huy trưởng công trường, cán bộ giám sát hiện trường, cán bộ kỹ thuật,

Nhà thầu phải lập hệ thống quản lý giám sát chất lượng phù hợp với yêu cầu, tính chất, quy mô công trình xây dựng theo đúng quy định của Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây:

E-HSMT này gồm các bản vẽ thuộc Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật được UBND phường Hồng Châu phê duyệt tại quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật; Quyết định số 555/QĐ-BQLDA ngày 12/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng công trình

(Ghi chú: bên mời thầu đính kèm hồ sơ thiết kế, các bản vẽ là tệp tin PDF/Word/CAD cùng E-HSMT trên Hệ thống).