

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về kế hoạch, gói thầu:

a. Kế hoạch:

- Tên kế hoạch: Dịch vụ quản lý, duy trì hệ thống Cây xanh trên địa bàn xã Gia Lâm, giai đoạn năm 2026-2030 (Từ 01/02/2026 đến hết 31/12/2030).
- Nguồn vốn: Ngân sách xã.
- Chủ đầu tư: Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Gia Lâm

b. Gói thầu:

- Tên gói thầu: Số 1: Dịch vụ quản lý, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn xã Gia Lâm, giai đoạn năm 2026-2030 (Từ 01/02/2026 đến hết 31/12/2030).
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 1.795 ngày (Từ 01/02/2026 đến hết 31/12/2030)
- Loại hợp đồng: Theo đơn giá điều chỉnh.
- Phạm vi công việc của gói thầu: Được nêu tại Chương IV của E-HSMT.
- Địa điểm: Trên địa bàn xã Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.
- Thuế giá trị gia tăng: Theo quyết định Phê duyệt dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Giá gói thầu được duyệt đã bao gồm thuế VAT năm 2026 là 8%, năm 2027-2030 là 10%. Đề nghị các nhà thầu khi tham dự thầu chào giá theo Mẫu số 11C (Webform trên Hệ thống) đã bao gồm thuế VAT theo các thông tin nêu trên. Giá trị thuế VAT sẽ được chuẩn xác theo quy định của Nhà nước tại thời điểm nghiệm thu thanh toán.

c. Các căn cứ pháp lý:

Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Nghị định số 258/2025/NĐ-CP ngày 09/10/2025 của Chính phủ về về quản lý công viên, cây xanh, mặt nước;

Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định về quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy trình, định mức kinh tế - kỹ thuật công tác duy trì công viên, cây xanh và chăm sóc, nuôi dưỡng động vật trung bày trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành đơn giá duy trì công viên, cây xanh và chăm sóc, nuôi dưỡng động vật trung bày trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 5904/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành danh mục đường, hè, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước do Thành phố quản lý;

Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND xã Gia Lâm về việc giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện công tác quản lý, duy tu duy trì vệ sinh môi trường thuộc dịch vụ công ích do Ủy ban nhân dân cấp Xã quản lý theo phân cấp;

Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Gia Lâm về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội; dự toán thu, chi ngân sách; biên chế hành chính, sự nghiệp năm 2026 của xã Gia Lâm;

Quyết định số 145/QĐ-QLDAĐT-HT ngày 18/12/2025 của Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Gia Lâm về việc phê duyệt khối lượng, thời gian, dự toán và Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu để thực hiện gói thầu: Dịch vụ quản lý, duy trì hệ thống Cây xanh trên địa bàn xã Gia Lâm, giai đoạn năm 2026-2030 (Từ 01/02/2026 đến hết 31/12/2030).

Quyết định số 148/QĐ-QLDAĐT-HT ngày 19/12/2025 của Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Gia Lâm về việc phê duyệt điều chỉnh khối lượng, thời gian, dự toán và Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu để thực hiện gói thầu: Dịch vụ quản lý, duy trì hệ thống Cây xanh trên địa bàn xã Gia Lâm, giai đoạn năm 2026-2030 (Từ 01/02/2026 đến hết 31/12/2030).

Các Văn bản, tài liệu khác có liên quan.

2. Mục tiêu công việc:

Dịch vụ quản lý, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn xã Gia Lâm, giai đoạn năm 2026-2030 (Từ 01/02/2026 đến hết 31/12/2030).

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Yêu cầu về Công tác duy trì cắt tỉa cây xanh

Công tác duy trì, cắt tỉa cây xanh thực hiện đảm bảo tuân thủ theo Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định về quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy trình, định mức kinh tế - kỹ thuật công tác duy trì công viên, cây xanh và chăm sóc, nuôi dưỡng động vật trung bày trên địa bàn thành phố Hà Nội.

3.2. Các yêu cầu về phòng, chống cháy nổ;

- Sử dụng hệ thống cứu hỏa hiện có của Thành phố Hà Nội hoặc các ao hồ gần nhất khi có cháy xảy ra. Các đám cháy nếu nhỏ có thể dùng bình xịt bột chống cháy.

- Có nội quy quy định về việc phòng cháy, chữa cháy đặt tại công trình.

- Các thiết bị phòng cháy, chữa cháy phải thường xuyên kiểm tra và bổ sung kịp thời.

- Lực lượng phòng cháy chữa cháy phải qua tập huấn, đảm bảo luôn luôn có mặt kịp thời khi xảy ra sự cố.

3.3. Các yêu cầu về vệ sinh môi trường;

Nhà thầu phải thực hiện tất cả các biện pháp phòng ngừa hợp lý nhằm tránh những tác hại đến môi trường sống và môi trường làm việc, gồm:

- Chuẩn bị các phương tiện vệ sinh công cộng nhằm ngăn ngừa sự ô nhiễm về sinh thái hoặc ô nhiễm về công nghiệp tại hiện trường.

- Nghiêm cấm việc làm ảnh hưởng hoặc phá hoại cây cối, hệ thực vật xung quanh công trường.

- Có biện pháp hạn chế khí thải hay khói của các thiết bị và các hoạt động khác tại công trường.

- Không gây tiếng động khó chịu hoặc quá mức.

- Nếu chủ đầu tư thấy các biện pháp phòng ngừa của nhà thầu vẫn chưa thích hợp thì nhà thầu phải tuân thủ biện pháp chỉ đạo của Chủ đầu tư.

- Phế thải xây dựng phải được thu dọn và vận chuyển kịp thời trong thời gian ngắn nhất chống ách tắc cản trở giao thông và môi trường cảnh quan khu vực. Nhà thầu phải tuân thủ các biện pháp bảo vệ môi trường, vận chuyển vật liệu phế thải theo đúng quy định của Thành phố.

3.4. Các yêu cầu về an toàn lao động, an ninh:

a, An toàn lao động:

Trong suốt thời kỳ thi công, Nhà thầu phải:

- Tự chịu trách nhiệm về an toàn của tất cả mọi người có mặt trên công trường, thực hiện bảo vệ công trường chừng nào công trường còn ở dưới sự kiểm soát của Nhà thầu;

- Tiến hành những biện pháp hợp lý nhằm bảo vệ môi trường ở trong và ngoài công trường, tránh gây thiệt hại hoặc làm phiền hà đến người hoặc tài sản của công hoặc những người khác làm ô nhiễm, làm ồn ào hoặc những nguyên nhân khác do kết quả của phương thức hoạt động của mình gây ra.

Nhà thầu phải đưa ra trong Hồ sơ dự thầu của mình các biện pháp an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện và biện pháp khắc phục khi có sự cố xảy ra. Trong đó cần nêu rõ biện pháp an toàn lao động trong từng loại công việc, biện pháp an toàn cho các khu vực có mạng điện nước và các xe, máy của Nhà thầu đi qua.

b, An ninh:

- Nhà thầu phải có những biện pháp phòng ngừa thích hợp để tránh tình trạng vi phạm pháp luật hoặc làm mất trật tự trị an khu vực do những công nhân của Nhà thầu gây ra. Nhà thầu tự quản vật tư, vật liệu máy móc thiết bị...

- Đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người, tài sản của Nhà nước và nhân dân địa phương gần công trình, quan hệ thật chặt với các cơ quan quản lý công trình và chính quyền địa phương, để cử cán bộ giám sát theo dõi trực tiếp tại hiện trường.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm và trực tiếp giải quyết mọi vấn đề phát sinh liên quan đến an ninh khu vực thi công và khu nhà ở của Nhà thầu.

3.5. Yêu cầu về quản lý chất lượng công trình;

Được thực hiện theo các quy định sau:

Cụ thể trách nhiệm của Nhà thầu trong việc quản lý chất lượng công trình như sau:

- Chỉ được phép quản lý, duy trì những phần việc đã ký trong Hợp đồng với Chủ đầu tư.

- Việc thi công, duy trì cắt tĩa phải áp dụng đúng các tiêu chuẩn kỹ thuật đã được quy định và chịu sự giám sát, kiểm tra thường xuyên về chất lượng của Chủ đầu tư, cơ quan quản lý, cơ quan giám sát và cơ quan giám định của Nhà nước.

- Chịu mọi trách nhiệm với Chủ đầu tư và trước pháp luật về chất lượng kể cả những phần việc do Nhà thầu phụ (nếu có) thực hiện.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Được quy định cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.