

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

E-ĐKC 1.1	Chủ đầu tư là: Ban Quản lý dự án các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh Gia Lai Địa chỉ: 705 Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai Điện thoại: 0256.3892357; Fax: 0256.3891979 Email: ppmu_binhdinh@yahoo.com
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu: _____ <i>[ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu]</i>
E-ĐKC 1.10	Địa điểm dự án: Phường An Nhơn, phường An Nhơn Bắc và xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai.
E-ĐKC 1.11	Ngày hợp đồng có hiệu lực: _____ <i>[Tuỳ theo tính chất của gói thầu mà quy định cụ thể, ví dụ: Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký hợp đồng...]</i>
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu khác: _____ <i>[Ghi các tài liệu khác, nếu có]</i>
E-ĐKC 4.1	Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng: Quy định cụ thể trong hợp đồng
E-ĐKC 5.1	Các trường hợp khác: Không áp dụng
E-ĐKC 7	Loại hợp đồng: Theo đơn giá cố định
E-ĐKC 8	Giá hợp đồng bao gồm toàn bộ các chi phí, lãi và bất kỳ khoản thuế nào mà nhà thầu phải nộp. Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định: đơn giá không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện đối với toàn bộ nội dung công việc trong hợp đồng.
E-ĐKC 10	10.1. Tạm ứng: - Chủ đầu tư có thể tạm ứng một lần hoặc nhiều lần cho Nhà thầu tư vấn nhưng đảm bảo mức tạm ứng hợp đồng là 30% giá trị hợp đồng tại thời điểm ký kết, tùy vào điều kiện nguồn vốn bố trí thanh toán cho gói thầu. - Tiền tạm ứng này sẽ được Chủ đầu tư thu hồi hết ngay trong lần thanh toán đầu tiên.

	<p>10.2. Thanh toán:</p> <p>Phương thức thanh toán: chuyển khoản.</p> <p>- Đồng tiền thanh toán: VND.</p> <p>- Số lần thanh toán: Sau khi Nhà thầu hoàn thành các công việc theo nghĩa vụ trong Hợp đồng, Chủ đầu tư sẽ nghiệm thu thanh toán khối lượng hoàn thành từng đợt theo tiến độ hoàn thành của gói thầu xây lắp.</p> <p>+ Việc thanh toán căn cứ vào kế hoạch vốn được bố trí hàng năm cho dự án.</p> <p>+ Chủ đầu tư xem xét phản hồi Hồ sơ thanh toán cho Nhà thầu trong vòng 05 ngày làm việc. Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu trong vòng 14 ngày làm việc nếu có kế hoạch vốn đầu tư cho gói thầu, kể từ ngày Chủ đầu tư nhận được hồ sơ thanh toán hợp lệ của Nhà thầu.</p> <p>- Hồ sơ thanh toán gồm: Biên bản nghiệm thu khối lượng, số lượng công việc thực tế đã thực hiện (có xác nhận của đại diện chủ đầu tư, đại diện tư vấn giám sát (nếu có) và đại diện nhà thầu); bảng xác định giá trị cho những công việc phát sinh theo văn bản sửa đổi hợp đồng (nếu có) có xác nhận của đại diện chủ đầu tư, đại diện tư vấn giám sát (nếu có) và đại diện nhà thầu; đề nghị thanh toán;.....</p>
E-ĐKC 11	Bảo hành sản phẩm của dịch vụ: Không áp dụng.
E-ĐKC 12	Thời gian thực hiện hợp đồng: 06 tháng.
E-ĐKC 13.1	Thời gian bên nhận yêu cầu trả lời yêu cầu sửa đổi hợp đồng của Chủ đầu tư hoặc nhà thầu: 07 ngày.
E-ĐKC 13.2 (e)	Các trường hợp khác: Theo quy định của pháp luật.
E-ĐKC 14.2	Thời gian nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: 05 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của Chủ đầu tư.
E-ĐKC 16.1	Danh sách nhà thầu phụ: _____ [<i>Ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSĐT</i>].
E-ĐKC 16.2	Tổng giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 0% giá hợp đồng.
E-ĐKC 16.4	Yêu cầu khác về nhà thầu phụ: Đáp ứng quy định của E-HSMT.
E-ĐKC 17	<p>1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng.</p> <p>1.1. Phạt do vi phạm nội dung hồ sơ dự thầu</p>

Phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 50.000.000 đồng đối với nhà thầu không thực hiện đúng nội dung trong hồ sơ dự thầu hoặc hồ sơ hợp đồng.

1.2. Phạt do vi phạm quy định về giám sát thi công xây dựng công trình

- Phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng đối với hành vi:

+ Nhà thầu giám sát không lưu trữ hồ sơ quản lý thi công xây dựng công trình liên quan đến công việc giám sát theo quy định. Không thực hiện công việc giám sát thi công theo quy định trong hợp đồng;

- Phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng đối với một trong các hành vi sau đây:

+ Không thực hiện công việc giám sát thi công theo quy định;

+ Ký hồ sơ nghiệm thu khi không có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng công trình hoặc không phù hợp với lĩnh vực hành nghề, loại công trình, hạng hoặc thời hạn hành nghề theo chứng chỉ được cấp;

+ Không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình theo quy định.

- Phạt tiền từ 40.000.000 đồng đến 60.000.000 đồng đối với một trong các hành vi sau đây:

+ Làm sai lệch kết quả giám sát; Ngoài mức phạt tiền trên Chủ đầu tư sẽ xem xét, báo cáo người có thẩm quyền quyết định cho phép chấm dứt hợp đồng với nhà thầu, phân khối lượng công việc chưa thực hiện được áp dụng hình thức chỉ định thầu hoặc các hình thức lựa chọn nhà thầu khác trên cơ sở bảo đảm chất lượng, tiến độ của gói thầu. Đồng thời Chủ đầu tư gửi thông tin vi phạm của nhà thầu lên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

+ Để nhà thầu thi công thi công sai giấy phép xây dựng, sai thiết kế đã được phê duyệt hoặc thi công không đúng chủng loại, quy cách vật liệu xây dựng hoặc thi công không đúng với thiết kế biện pháp thi công được duyệt;

+ Nghiệm thu công việc xây dựng không đúng theo quy định;

+ Nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình không độc lập với các nhà thầu thi công xây dựng, nhà thầu chế tạo, sản xuất, cung ứng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị sử dụng cho công trình.

- Phạt do để nhà thầu thi công, thi công công trình kém chất lượng

Nếu nhà thầu để nhà thầu thi công, thi công công trình kém chất lượng hoặc hư hỏng ở mức xử lý phải phá đi làm lại thì nhà thầu sẽ bị phạt

	<p>hợp đồng kinh tế, khấu trừ chi phí giám sát tương ứng với khối lượng công trình bị sai phạm.</p> <hr/> <p>1.3. Phạt do bị đánh giá “Yếu”, “Kém” theo hệ thống đánh giá kết quả thực hiện của Nhà thầu tư vấn do Ban QLDA Giao thông tỉnh Bình Định (nay là Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh Gia Lai) ban hành tại Quyết định số 2718/QĐ-BQLGT ngày 18/11/2022:</p> <p>+ Nếu Nhà thầu bị đánh giá “Yếu” đối với gói thầu này trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng, thì sẽ bị phạt như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bị đánh giá “Yếu” lần đầu: Phạt tiền 10.000.000 đồng. - Bị đánh giá “Yếu” lần thứ 2: Phạt tiền 20.000.000 đồng. - Bị đánh giá “Yếu” lần thứ 3: Phạt tiền 30.000.000 đồng. Ngoài mức phạt tiền trên, Chủ đầu tư sẽ xem xét, báo cáo người có thẩm quyền quyết định cho phép chấm dứt hợp đồng với Nhà thầu. <p>+ Nếu Nhà thầu bị đánh giá “Kém” đối với gói thầu này trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng, thì sẽ bị phạt như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bị đánh giá “Kém” lần đầu: Phạt tiền 20.000.000 đồng. - Bị đánh giá “Kém” lần thứ 2: Phạt tiền 40.000.000 đồng. - Bị đánh giá “Kém” lần thứ 3: Phạt tiền đến 60.000.000 đồng. Ngoài mức phạt tiền trên, Chủ đầu tư sẽ xem xét, báo cáo người có thẩm quyền quyết định cho phép chấm dứt hợp đồng với Nhà thầu <p>1.4. Tổng số tiền phạt không vượt quá 12% giá trị hợp đồng bị vi phạm. Chủ đầu tư giữ lại khoản tiền phạt tương ứng với mức phạt đã quy định trong kỳ thanh toán gần nhất để nộp vào Ngân sách Nhà nước theo quy định. Khoản tiền giữ lại này sẽ chuyển vào tài khoản tạm giữ của Chủ đầu tư.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Nhà thầu phải bồi thường thiệt hại cho Chủ đầu tư trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế do chất lượng tư vấn của Nhà thầu gây ra.</p>
<p>E-ĐKC 19.1</p>	<p>Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu:</p> <p>Chủ đầu tư có thể chấm dứt hợp đồng sau 07 ngày kể từ ngày gửi văn bản kết thúc hợp đồng đến Nhà thầu tư vấn. Chủ đầu tư sẽ được quyền chấm dứt hợp đồng khi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Nhà thầu tư vấn không sửa chữa được sai sót nghiêm trọng mà Nhà thầu tư vấn không thể khắc phục được trong việc thực hiện nhiệm vụ của mình trong vòng 05 ngày mà Chủ đầu tư có thể chấp nhận được kể từ ngày nhận được thông báo của Chủ đầu tư về sai sót đó. b) Nhà thầu không có lý do chính đáng mà không tiếp tục thực hiện công việc hoặc 20 ngày liên tục không thực hiện công việc theo hợp đồng.

	<p>c) Chuyển nhượng hợp đồng mà không có sự thỏa thuận của Chủ đầu tư.</p> <p>d) Nhà thầu tư vấn bị phá sản hoặc vỡ nợ, bị đóng cửa, bị quản lý tài sản, phải thương lượng với chủ nợ hoặc tiếp tục kinh doanh dưới sự giám sát của người quản lý tài sản, người được ủy quyền hoặc người quản lý vì lợi ích của chủ nợ hoặc đã có hành động hoặc sự kiện nào xảy ra (theo các Luật được áp dụng) có ảnh hưởng tương tự tới các hoạt động hoặc sự kiện này.</p> <p>e) Nhà thầu tư vấn từ chối không tuân theo quyết định cuối cùng đã đạt được thông qua trọng tài phân xử theo quy định Hợp đồng Hợp đồng.</p> <p>f) Nhà thầu tư vấn cố ý trình Chủ đầu tư các tài liệu không đúng sự thật gây ảnh hưởng đến quyền lợi, nghĩa vụ và lợi ích của Chủ đầu tư.</p> <p>g) Nhà thầu không bố trí được nhân sự chủ chốt nêu trong E-HSDT hoặc nhân sự thay thế không có trình độ kinh nghiệm và năng lực tương đương.</p> <p>h) Trường hợp bất khả kháng quy định tại Hợp đồng.</p> <p>Sau khi chấm dứt hợp đồng, Chủ đầu tư có thể thuê các Nhà thầu tư vấn khác thực hiện tiếp công việc tư vấn. Chủ đầu tư và các Nhà thầu tư vấn này có thể sử dụng bất cứ tài liệu nào đã có. Nhà thầu sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho chủ đầu tư những chi phí vượt trội cho việc thực hiện phần hợp đồng bị chấm dứt này.</p>
<p>E-ĐKC 20</p>	<p>Chấm dứt hợp đồng do lỗi của Chủ đầu tư:</p> <p>Nhà thầu tư vấn có thể chấm dứt hợp đồng nhưng phải thông báo bằng văn bản trước cho Chủ đầu tư tối thiểu là 07 ngày trong các trường hợp sau đây:</p> <p>a) Chủ đầu tư thay đổi hoặc đình chỉ việc thực hiện dự án.</p> <p>b) Chủ đầu tư không thanh toán cho Nhà thầu tư vấn theo hợp đồng và không thuộc đối tượng tranh chấp theo quy định Hợp đồng sau khoảng thời gian 45 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ. Loại trừ nguyên nhân do cơ quan cấp phát vốn và kế hoạch bố trí vốn của Dự án.</p> <p>c) Chủ đầu tư không tuân theo quyết định cuối cùng đã đạt được thông qua trọng tài phân xử theo quy định Hợp đồng.</p> <p>d) Do hậu quả của sự kiện bất khả kháng mà Nhà thầu không thể thực hiện một phần quan trọng công việc trong thời gian không dưới 10 ngày.</p> <p>đ) Chủ đầu tư bị phá sản, vỡ nợ, bị đóng cửa, bị quản lý tài sản phải điều đình với chủ nợ hoặc tiếp tục kinh doanh dưới sự điều hành của người được ủy thác hoặc người đại diện cho quyền lợi của chủ nợ hoặc nêu đã có hành động hoặc sự kiện nào đó xảy ra (theo các Luật hiện hành) có tác dụng tương tự tới các hành động hoặc sự kiện đó.</p>

<p>E-ĐKC 22.2</p>	<p>Giải quyết tranh chấp:</p> <p>1. Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải.</p> <p>Thời gian để tiến hành hòa giải: 15 ngày.</p> <p>Trường hợp thương lượng không có kết quả thì khoảng thời gian các bên được quyền gửi vấn đề lên Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai theo quy định của pháp luật 28 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp hợp đồng không thể hòa giải. Quyết định của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai là quyết định cuối cùng và có tính chất bắt buộc với các bên.</p> <p>Giải quyết tranh chấp: Theo quy định của pháp luật Việt Nam</p> <p>2. Hợp đồng bị vô hiệu, chấm dứt không ảnh hưởng đến hiệu lực của các điều khoản về giải quyết tranh chấp.</p>
<p>E-ĐKC 23.1</p>	<p>Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định:</p> <p>- Địa chỉ liên lạc của Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án các dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh Gia Lai.</p> <p>Địa chỉ: 705 Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai;</p> <p>Điện thoại: 0256.3892357; Fax: 0256.3891979</p> <p>E-mail: ppmu_binhdinh@yahoo.com</p> <p>- Địa chỉ liên lạc của nhà thầu: _____</p> <p>Điện thoại: _____</p> <p>Fax: _____</p> <p>E-mail: _____</p>