

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

E-ĐKC 1.1	<p>Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Lâm Đồng</p> <p>Địa chỉ: Số 02, Hùng Vương, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng</p> <p>Điện thoại: 02633910230</p> <p>E-mail: banqlda.pcl86@gmail.com</p> <p>Tài khoản: 116000033025, tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Thuận</p> <p>Mã số thuế: 0300942001-013</p>
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu:
E-ĐKC 1.10	<p>Địa điểm dự án:</p> <p>+ Công trình Cải tạo nâng cấp tuyến trung thế 473ML từ trụ 532/473.3D4 đến trụ 629/473.3D4 và xây dựng mới lưới điện trung thế 22kV nối dài tuyến trung thế 473ML- xã Đa Mi – huyện Hàm Thuận Bắc: xã La Dạ - tỉnh Lâm Đồng;</p> <p>+ Công trình Chống quá tải các trạm biến áp phân phối khu vực huyện Tuy Phong và Bắc Bình năm 2026: các xã Phan Rí, xã Vĩnh Hảo, xã Tuy Phong, xã Bắc Bình, xã Lương Sơn, xã Hòa Thắng, xã Sông Lũy, xã Hải Ninh, xã Hồng Thái, xã Phan Sơn - tỉnh Lâm Đồng;</p> <p>+ Công trình Chống quá tải các trạm biến áp phân phối và nâng cấp cải tạo lưới điện trung hạ thế khu vực huyện Tuy Phong và Bắc Bình năm 2026: các xã Liên Hương, xã Phan Rí, xã Vĩnh Hảo, xã Tuy Phong, xã Bắc Bình, xã Lương Sơn, xã Hòa Thắng, xã Sông Lũy, xã Hồng Thái - tỉnh Lâm Đồng;</p> <p>+ Công trình Chống quá tải các TBA phân phối khu vực huyện Tuy Phong và Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận: các xã Bắc Bình, xã Hòa Thắng, xã Sông Lũy, xã Hồng Thái - tỉnh Lâm Đồng.</p>
E-ĐKC 1.11	Ngày hợp đồng có hiệu lực: Theo quy định của hợp đồng
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu khác: _____ <i>[Ghi các tài liệu khác, nếu có]</i>
E-ĐKC 4.1	Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng: Quy định cụ thể trong hợp đồng ký kết <i>[Ghi các quy định khác (nếu có)]</i>
E-ĐKC 5.1	Các trường hợp khác: Không áp dụng
E-ĐKC 7	Loại hợp đồng: Trọn gói.
E-ĐKC 8	Giá hợp đồng bao gồm toàn bộ các chi phí, lãi và bất kỳ khoản

	thuế nào mà nhà thầu phải nộp. Giá hợp đồng là cố định đối với phạm vi công việc nêu trong hợp đồng và điều khoản tham chiếu
E-ĐKC 10	<p>10.1. Tạm ứng: Không áp dụng.</p> <p>10.2. Thanh toán</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương thức thanh toán: Chuyển khoản. - Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng (VNĐ). - Số lần thanh toán: tối đa 5 lần/dự án không kể lần thanh toán tạm ứng. + Các lần thanh toán: Thanh toán giá trị theo phần trăm giá trị hoàn thành gói thầu xây lắp. Tổng giá trị thanh toán các lần không kể lần cuối tối đa 90% giá trị hợp đồng; + Lần cuối: khi nhà thầu hoàn thành toàn bộ các công việc của hợp đồng, bên A thanh toán cho bên B đến 95% giá trị quyết toán hợp đồng. 5% giá trị quyết toán còn lại sẽ được bên A thanh toán cho bên B sau khi có quyết định phê duyệt quyết toán hoàn thành công trình. - Thời hạn thanh toán: 14 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ các chứng từ theo yêu cầu như sau: <ul style="list-style-type: none"> + Giấy đề nghị thanh toán; + Biên bản nghiệm thu hoàn thành công tác giám sát (đối với đợt cuối); + Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành; + Hóa đơn GTGT; + Biên bản thanh lý hợp đồng (vào đợt thanh toán cuối cùng);
E-ĐKC 11	Bảo hành sản phẩm của dịch vụ: Không áp dụng.
E-ĐKC 12	Thời gian thực hiện hợp đồng: Không quá 75 ngày kể từ ngày thông báo khởi công đến ngày nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, không bao gồm thời gian hoàn thành nghĩa vụ bảo hành (nếu có).
E-ĐKC 13.1	Thời gian bên nhận yêu cầu trả lời yêu cầu sửa đổi hợp đồng của Chủ đầu tư hoặc nhà thầu: 05 ngày (kể từ ngày nhận được yêu cầu điều chỉnh hợp đồng của chủ đầu tư hoặc nhà thầu)
E-ĐKC 13.2 (e)	Các trường hợp khác: _____ [ghi các trường hợp khác (nếu có) phù hợp với quy định của pháp luật]
E-ĐKC 14.2	Thời gian nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: 05 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của chủ đầu tư.
E-ĐKC 16.1	Danh sách nhà thầu phụ: Không áp dụng.
E-ĐKC 16.2	Tổng giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 0% giá hợp đồng
E-ĐKC 16.4	Yêu cầu khác về nhà thầu phụ : Không áp dụng.

E-ĐKC 17**1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng.**

Nhà thầu bị phạt theo mức: Trong trường hợp nhà thầu không thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ giám sát theo quy định của hợp đồng, chủ đầu tư sẽ thực hiện các nội dung sau:

- Chủ đầu tư sẽ nhắc nhở và mời nhà thầu làm việc đồng thời tiến hành phạt hợp đồng theo mức 0,4% cho mỗi ngày chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng do lỗi nhà thầu gây ra.

- Tổng số tiền phạt không vượt quá: 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm. Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu.

- *Cụ thể như sau:*

+ *Không thực hiện công việc giám sát thi công theo quy định;*

+ *Ký hồ sơ nghiệm thu khi không có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng công trình;*

+ *Không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình theo quy định;*

+ *Làm sai lệch kết quả giám sát;*

+ *Đề nhà thầu thi công thi công sai giấy phép xây dựng, sai thiết kế đã được phê duyệt hoặc thi công không đúng chủng loại, quy cách vật liệu xây dựng hoặc thi công không đúng với thiết kế biện pháp thi công được duyệt;*

+ *Nghiệm thu công việc xây dựng không đúng theo quy định; không thực hiện thí nghiệm, kiểm định, Nhà thầu thi công không mua bảo hiểm công trình;*

2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng.

Trong trường hợp bên B không thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ giám sát dẫn đến không đảm bảo chất lượng công trình, bên B phải bồi thường thiệt hại khi làm sai lệch kết quả giám sát đối với khối lượng thi công không đúng thiết kế, không tuân theo tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, nhưng người giám sát không báo cáo với chủ đầu tư hoặc người có thẩm quyền xử lý và hành vi vi phạm khác do mình gây ra.

Nhà thầu phải bồi thường thiệt hại cho Chủ đầu tư những thiệt hại phát sinh do việc khiếu nại của bên thứ ba về việc vi phạm quyền sở hữu trí tuệ liên quan tới dịch vụ mà Nhà thầu cung cấp cho Chủ đầu tư, phát sinh do sản phẩm dịch vụ không đảm bảo yêu cầu như đã cam kết; bồi thường những hư hỏng mất mát với các thiết bị do Chủ đầu tư cung cấp trong quá trình

	thực hiện hợp đồng (nếu có).
E-ĐKC 19.1	<p>Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chủ đầu tư có thể chấm dứt hợp đồng bằng cách thông báo bằng văn bản cho nhà thầu ít nhất trước 28 ngày nếu xảy ra một trong những trường hợp sau: <ul style="list-style-type: none"> + Trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của chủ đầu tư về sai sót hoặc chậm trễ trong việc thực hiện các nghĩa vụ của nhà thầu theo hợp đồng mà nhà thầu vẫn không có biện pháp sửa chữa sai sót hoặc khắc phục chậm trễ đó; hoặc + Nhà thầu rơi vào tình trạng phá sản hoặc giải thể; hoặc + Nhà thầu tự ý đơn phương chấm dứt hợp đồng; hoặc + Nhà thầu không bố trí được nhân sự chủ chốt nêu trong E-HSDT hoặc nhân sự thay thế không có trình độ kinh nghiệm và năng lực tương đương. - Trong trường hợp chấm dứt hợp đồng, trong thời gian 28 ngày kể từ ngày chủ đầu tư nhận được thông báo cấp vốn của cơ quan quản lý vốn, chủ đầu tư sẽ thanh toán cho nhà thầu các khoản chi phí cho những công việc đã hoàn thành xong và được nghiệm thu trước ngày chấm dứt hợp đồng. - Nếu nhà thầu đơn phương thay đổi hoặc đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng thì nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về các thiệt hại gây cho bên kia theo các quy định của pháp luật.
E-ĐKC 20	Chấm dứt hợp đồng do lỗi của chủ đầu tư: Nếu chủ đầu tư vi phạm thời hạn thanh toán theo quy định tại Điều 10 Chương này thì chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về các thiệt hại gây cho bên kia theo các quy định của pháp luật.
E-ĐKC 22.2	<p>Giải quyết tranh chấp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hòa giải: các bên sẽ nỗ lực tối đa để giải quyết các tranh chấp hoặc bất đồng phát sinh liên quan đến hợp đồng bằng cách thương thảo trực tiếp. - Tòa án: nếu sau 30 ngày kể từ ngày bắt đầu thương lượng mà các bên không đạt được thỏa thuận về giải quyết các tranh chấp theo hợp đồng thì một bên có thể yêu cầu giải quyết các tranh chấp đó thông qua Tòa án nhân dân khu vực 10 – Lâm Đồng. Ngôn ngữ được sử dụng trong tố tụng là tiếng Việt. Quyết định của Tòa án được coi là phán quyết cuối cùng và có hiệu lực bắt buộc thi hành với cả hai bên. Bên thua kiện sẽ phải chịu chi phí Tòa án.
E-ĐKC 23.1	Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo

	<p>quy định:</p> <ul style="list-style-type: none">- Địa chỉ liên lạc của chủ đầu tư: Tổng công ty Điện lực miền Nam, giao Công ty Điện lực Lâm Đồng làm quản lý dự án - Số 02 Hùng Vương, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam. Điện thoại: 0252.2210300 – 0252.3939777. Fax: (0252) 3739630.- Địa chỉ liên lạc của nhà thầu tư vấn:+ Điện thoại:Fax:
--	--