

## Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### Chương V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

#### I. Giới thiệu:

##### 1. Về dự án

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường, ngõ, hệ thống thoát nước và hạ tầng kỹ thuật phòng cháy chữa cháy trên địa bàn phường (giai đoạn 3)

- Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư - Hạ tầng phường Tây Hồ

- Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm B, Công trình Hạ tầng kỹ thuật cấp IV; giao thông cấp IV.

- Địa điểm xây dựng: Phường Tây Hồ, TP.Hà Nội.

- Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước

##### \* Quy mô đầu tư xây dựng:

Đầu tư Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường, ngõ, hệ thống thoát nước và hạ tầng kỹ thuật phòng cháy chữa cháy trên địa bàn phường (giai đoạn 3) với tổng chiều dài các tuyến khoảng  $L=47,35$ km. Cải tạo nâng cấp trên cơ sở quy mô mặt bằng hiện trạng của các tuyến đường, ngõ. Gồm các nội dung:

+ Cải tạo nâng cấp mặt đường, hè.

+ Cải tạo hệ thống thoát nước.

+ Sắp xếp, thanh thải các đường dây; Cải tạo, bổ sung chiếu sáng một số tuyến ngõ còn thiếu; Cải tạo chiếu sáng các tuyến đường, ngõ trên địa bàn phường Nghĩa Đô cũ.

+ Chính trang: lắp đặt giá treo hoa, biển tên ngõ, ...

+ Cải tạo, chỉnh trang các cổng làng trên đường Thụy Khuê.

+ Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phòng cháy chữa cháy: Hộp đựng bình chữa cháy; Đường ống dẫn nước chữa cháy kết hợp hộp họng chữa cháy và trụ tiếp nước dọc các tuyến ngõ, ngách, hẻm có bề rộng nhỏ xe chữa cháy không đi vào được; Xây dựng các bể chứa, máy bơm cấp nước cứu hỏa (vị trí sân các nhà văn hóa, nhà sinh hoạt, công trình công cộng,...) trên địa bàn phường.

##### 2. Về gói thầu

- Tên Gói thầu: Khảo sát địa hình, lập báo cáo nghiên cứu khả thi

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

- Tiến độ thực hiện: 90 ngày.

- Giá gói thầu: Dự toán (Giá) gói thầu đang được lập tương ứng mức thuế VAT là 8%.

Để có căn cứ đưa về một mặt bằng đánh giá về tài chính, nhà thầu phải lập giá dự thầu chào cụ thể mức thuế VAT. Tại thời điểm thực hiện hợp đồng, hai bên sẽ xác định giá trị khối lượng xây dựng hoàn thành tương ứng với mức thuế VAT tại thời điểm nghiệm thu, thanh toán.

- Nội dung công việc chính của gói thầu: Khảo sát địa hình, lập báo cáo nghiên cứu khả thi theo nhiệm vụ thiết kế và quy mô dự án được phê duyệt

### 3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Việc tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm chọn nhà thầu có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dịch vụ Khảo sát địa hình, địa chất, lập báo cáo nghiên cứu khả thi theo đúng thời gian và tiến độ yêu cầu với khối lượng đầy đủ, có chi phí hợp lý, đảm bảo chất lượng hồ sơ dự án, đáp ứng được chủ trương đầu tư của dự án và các yêu cầu theo quy định hiện hành

### II. Phạm vi công việc:

Nhà thầu tư vấn khảo sát địa hình, lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi tuân thủ theo quy định Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 và các văn bản pháp lý khác hiện hành, cụ thể như sau:

#### 1. Nội dung và khối lượng công tác khảo sát địa hình:

Nhà thầu căn cứ vào các khối lượng công việc sau đây để tính toán giá dự thầu cho phần công việc khảo sát. Trường hợp nhà thầu phát hiện khối lượng chưa chính xác hoặc thiếu so với quy trình quy phạm, tiêu chuẩn hiện hành của nhà nước để thực hiện công tác khảo sát các thông số phục vụ công tác lập Báo cáo nghiên cứu khả thi. Nhà thầu có thể thông báo cho Chủ đầu tư và lập một bảng riêng cho phần khối lượng chưa chính xác hoặc thiếu này để Chủ đầu tư xem xét. Nhà thầu không được tính toán phần khối lượng này vào giá dự thầu:

STT	Mô tả công việc	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Khảo sát địa hình	0	,00
2	Địa bàn phường Phú Thượng cũ	,00	0
3	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử. Bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, cấp địa hình IV	ha	0,97
4	Đo vẽ mặt cắt dọc ở trên cạn. Cấp địa hình IV, tuyến đường cũ	100m	12,15
5	Đo vẽ mặt cắt ngang ở trên cạn. Cấp địa hình IV	100m	4,86
6	Đo không chế cao. Thủy chuẩn kỹ thuật. Cấp địa hình IV	km	1,215
7	Nhân công điều tra công trình ngầm, nổi, đường dây (N4.0/7)	công	1
8	Địa bàn phường Nhật Tân cũ	0	0
9	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử. Bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, cấp địa hình IV	ha	5,62
10	Đo vẽ mặt cắt dọc ở trên cạn. Cấp địa hình IV, tuyến đường cũ	100m	35,869
11	Đo vẽ mặt cắt ngang ở trên cạn. Cấp địa hình IV	100m	14,34
12	Đo không chế cao. Thủy chuẩn kỹ thuật. Cấp địa hình IV	km	3,587
13	Nhân công điều tra công trình ngầm, nổi, đường dây (N4.0/7)	công	7,00

14	<b>Địa bàn phường Xuân La cũ</b>	,00	0
15	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử. Bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, cấp địa hình IV	ha	7,6
16	Đo vẽ mặt cắt dọc ở trên cạn. Cấp địa hình IV, tuyến đường cũ	100m	49,177
17	Đo vẽ mặt cắt ngang ở trên cạn. Cấp địa hình IV	100m	19,68
18	Đo không chế cao. Thủy chuẩn kỹ thuật. Cấp địa hình IV	km	4,918
19	Nhân công điều tra công trình ngầm, nổi, đường dây (N4.0/7)	công	9
20	<b>Địa bàn phường Tứ Liên cũ</b>	0	0
21	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử. Bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, cấp địa hình IV	ha	0,4
22	Đo vẽ mặt cắt dọc ở trên cạn. Cấp địa hình IV, tuyến đường cũ	100m	5
23	Đo vẽ mặt cắt ngang ở trên cạn. Cấp địa hình IV	100m	1,98
24	Đo không chế cao. Thủy chuẩn kỹ thuật. Cấp địa hình IV	km	0,5
25	Nhân công điều tra công trình ngầm, nổi, đường dây (N4.0/7)	công	1,00
26	<b>Địa bàn phường Thụy Khuê cũ</b>	0	,00
27	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử. Bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, cấp địa hình IV	ha	7,76
28	Đo vẽ mặt cắt dọc ở trên cạn. Cấp địa hình IV, tuyến đường cũ	100m	48,97
29	Đo vẽ mặt cắt ngang ở trên cạn. Cấp địa hình IV	100m	19,56
30	Đo không chế cao. Thủy chuẩn kỹ thuật. Cấp địa hình IV	km	4,897
31	Nhân công điều tra công trình ngầm, nổi, đường dây (N4.0/7)	công	10,00
32	<b>Địa bàn phường Quảng An cũ</b>	0	,00
33	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử. Bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, cấp địa hình IV	ha	6,64
34	Đo vẽ mặt cắt dọc ở trên cạn. Cấp địa hình IV, tuyến đường cũ	100m	21,05
35	Đo vẽ mặt cắt ngang ở trên cạn. Cấp địa hình IV	100m	8,40
36	Đo không chế cao. Thủy chuẩn kỹ thuật. Cấp địa hình IV	km	2,105
37	Nhân công điều tra công trình ngầm, nổi, đường dây (N4.0/7)	công	8,00
38	<b>Địa bàn phường Bưởi cũ</b>	0	,00
39	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử. Bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, cấp địa hình IV	ha	14,81
40	Đo vẽ mặt cắt dọc ở trên cạn. Cấp địa hình IV, tuyến	100m	125,25

	đường cũ		
41	Đo vẽ mặt cắt ngang ở trên cạn. Cấp địa hình IV	100m	50,10
42	Đo không chế cao. Thủy chuẩn kỹ thuật. Cấp địa hình IV	km	12,525
43	Nhân công điều tra công trình ngầm, nổi, đường dây (N4.0/7)	công	19,00
44	<b>Địa bàn phường Yên Phụ cũ</b>	<b>0</b>	<b>,00</b>
45	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử. Bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, cấp địa hình IV	ha	3,20
46	Đo vẽ mặt cắt dọc ở trên cạn. Cấp địa hình IV, tuyến đường cũ	100m	31,00
47	Đo vẽ mặt cắt ngang ở trên cạn. Cấp địa hình IV	100m	12,42
48	Đo không chế cao. Thủy chuẩn kỹ thuật. Cấp địa hình IV	km	3,10
49	Nhân công điều tra công trình ngầm, nổi, đường dây (N4.0/7)	công	4,00
50	<b>Địa bàn phường Nghĩa Đô cũ</b>	<b>0</b>	<b>,00</b>
51	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử. Bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, cấp địa hình IV	ha	4,61
52	Đo vẽ mặt cắt dọc ở trên cạn. Cấp địa hình IV, tuyến đường cũ	100m	44,65
53	Đo vẽ mặt cắt ngang ở trên cạn. Cấp địa hình IV	100m	17,88
54	Đo không chế cao. Thủy chuẩn kỹ thuật. Cấp địa hình IV	km	4,465
55	Nhân công điều tra công trình ngầm, nổi, đường dây (N4.0/7)	công	6,00

## 2. Nhiệm vụ của nhà thầu tư vấn khảo sát xây dựng:

### 2.1. Nhiệm vụ của nhà thầu tư vấn khảo sát xây dựng:

a. Phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng phải được lập phù hợp với loại, cấp công trình xây dựng, loại hình khảo sát, bước thiết kế và yêu cầu của việc lập thiết kế xây dựng.

b. Phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng phải đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát xây dựng và tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về khảo sát xây dựng được áp dụng.

c. Công tác khảo sát xây dựng phải tuân thủ phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng, bảo đảm an toàn, bảo vệ môi trường, đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát xây dựng được duyệt và được kiểm tra, giám sát, nghiệm thu theo quy định.

d. Kết quả khảo sát xây dựng phải được lập thành báo cáo, bảo đảm tính trung thực, khách quan, phản ánh đúng thực tế và phải được phê duyệt.

e. Nhà thầu khảo sát xây dựng phải đủ điều kiện năng lực phù hợp với loại, cấp công trình xây dựng, loại hình khảo sát.

### 3. Yêu cầu của nhà thầu tư vấn khảo sát xây dựng:

+ Đo vẽ bản đồ tuyến đường tỷ lệ 1/500, đồng mức 0,5m: các tuyến cải tạo mặt đường,

hè, thoát nước, chiếu sáng, sắp xếp đường dây, chỉnh trang, làm hạ tầng kỹ thuật PCCC, bình đồ khu xây dựng bể nước cứu hỏa.

+ Đo vẽ mặt cắt dọc tuyến đường, tuyến ngõ: các tuyến cải tạo mặt đường, hè, thoát nước.

+ Đo vẽ mặt cắt ngang tuyến đường, tuyến ngõ: các tuyến cải tạo mặt đường, hè, thoát nước.

+ Thủy chuẩn kỹ thuật.

- Khảo sát công trình hiện trạng:

+ Khảo sát, đánh giá hiện trạng nền, mặt đường, vỉa hè (tuyến có hè).

+ Khảo sát, đánh giá hiện trạng rãnh, cống, ga thoát nước.

+ Khảo sát, đánh giá hệ thống chiếu sáng, đường dây hiện trạng .

- Khảo sát thu thập các tài liệu có liên quan khác phục vụ công tác thiết kế, phòng cháy chữa cháy, dự toán công trình.

#### **4. Yêu cầu về công tác lập báo cáo nghiên cứu khả thi**

- Tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn ngành.

- Đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát, thiết kế; phù hợp với nội dung quy mô đầu tư xây dựng được duyệt, quy hoạch xây dựng, điều kiện tự nhiên tại khu vực xây dựng. Đề xuất nhiệm vụ khảo sát, thiết kế đáp ứng yêu cầu của từng bước thiết kế nếu có yêu cầu, có đầy đủ các phần mềm, máy móc thiết bị đáp ứng được công tác lập thiết kế, dự toán

- Có giải pháp thiết kế phù hợp và chi phí xây dựng hợp lý. Có giải pháp thiết kế đảm bảo là phương án tối ưu, an toàn chịu lực, hiệu quả về kinh tế, kỹ thuật, đảm bảo tính thích ứng và hiệu quả, tiện nghi khi sử dụng, phù hợp với yêu cầu, tính chất của dự án

- Các giải pháp thiết kế phải bảo đảm các yếu tố kinh tế, kỹ thuật theo các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chi phí, quản lý chất lượng công trình và bảo trì công trình xây dựng; đồng bộ trong từng công trình và với các công trình liên quan; bảo đảm điều kiện về tiện nghi, vệ sinh, sức khỏe cho người sử dụng. Khai thác lợi thế và hạn chế tác động bất lợi của điều kiện tự nhiên; ưu tiên sử dụng vật liệu tại chỗ, vật liệu thân thiện với môi trường..

- Thực hiện công tác tư vấn kết hợp với Chủ đầu tư để làm việc với các cơ quan chức năng, cơ quan chuyên ngành có liên quan cho đến khi ra được thông số, kết quả thẩm tra, thẩm định để làm cơ sở cho việc triển khai thực hiện và phê duyệt thiết kế dự toán theo quy định.

- Tuân thủ tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng, đáp ứng yêu cầu về công năng sử dụng, công nghệ áp dụng (nếu có); bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn trong sử dụng, mỹ quan, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu, phòng, chống cháy, nổ và điều kiện an toàn khác.

- Nhà thầu thiết kế xây dựng phải có đủ điều kiện năng lực phù hợp với loại, cấp công trình và công việc do mình thực hiện

#### **5. Nhiệm vụ của công tác lập báo cáo nghiên cứu khả thi**

+ Thiết kế cải tạo nâng cấp mặt đường các tuyến đường, tuyến ngõ; thiết kế cải tạo vỉa hè các tuyến đường, tuyến ngõ có vỉa hè.

- + Thiết kế cải tạo hệ thống thoát nước các tuyến đường, tuyến ngõ.
- + Thiết kế cải tạo hệ thống chiếu sáng; sắp xếp, thanh thải đường dây các tuyến đường, tuyến ngõ.
- + Thiết kế chỉnh trang: lắp đặt giá treo hoa, biển tên ngõ, ...
- + Thiết kế hạ tầng kỹ thuật phòng cháy chữa cháy trên các tuyến đường, tuyến ngõ theo quy định.

## **6. Nội dung của hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng**

### **6.1. Gồm thuyết minh và các bản vẽ thể hiện các nội dung sau:**

- a) Vị trí xây dựng, hướng tuyến công trình, danh mục và quy mô, loại, cấp công trình thuộc tổng mặt bằng xây dựng;
- b) Phương án công nghệ, kỹ thuật và thiết bị được lựa chọn (nếu có);
- c) Giải pháp về kiến trúc, mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng công trình, các kích thước, kết cấu chính của công trình xây dựng;
- d) Giải pháp về xây dựng, vật liệu chủ yếu được sử dụng, ước tính chi phí xây dựng cho từng công trình;
- đ) Phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình, giải pháp phòng, chống cháy, nổ;
- e) Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng và kết quả khảo sát xây dựng để lập thiết kế cơ sở.

### **6.2. Các nội dung khác gồm:**

- a) Sự cần thiết và chủ trương đầu tư, mục tiêu đầu tư xây dựng, địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất, quy mô công suất và hình thức đầu tư xây dựng;
- b) Khả năng bảo đảm các yếu tố để thực hiện dự án như sử dụng tài nguyên, lựa chọn công nghệ thiết bị, sử dụng lao động, hạ tầng kỹ thuật, tiêu thụ sản phẩm, yêu cầu trong khai thác sử dụng, thời gian thực hiện, giải pháp tổ chức quản lý thực hiện dự án, vận hành, sử dụng công trình và bảo vệ môi trường;
- c) Đánh giá tác động của dự án liên quan đến việc bảo vệ cảnh quan, môi trường sinh thái, an toàn trong xây dựng, phòng, chống cháy, nổ và các nội dung cần thiết khác;
- d) Tổng mức đầu tư và huy động vốn, phân tích tài chính, rủi ro, chi phí khai thác sử dụng công trình, đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; kiến nghị cơ chế phối hợp, chính sách ưu đãi, hỗ trợ thực hiện dự án;
- đ) Các nội dung khác có liên quan

## **7. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn**

Không quá 5 ngày, kể từ khi hợp đồng được ký.

Ngay sau khi hợp đồng ký kết có hiệu lực và bên A bàn giao đầy đủ tài liệu cần thiết cho bên B (có thể bàn giao theo từng giai đoạn)

## **8. Nội dung của hồ sơ khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng**

### **\* Hồ sơ khảo sát xây dựng bao gồm những nội dung sau:**

- + Căn cứ thực hiện khảo sát xây dựng.
- + Quy trình và phương pháp khảo sát xây dựng.
- + Khái quát về vị trí và điều kiện tự nhiên của khu vực khảo sát xây dựng, đặc điểm,

quy mô, tính chất của công trình.

- + Khối lượng khảo sát xây dựng đã thực hiện.
- + Kết quả, số liệu khảo sát xây dựng sau khi phân tích.
- + Các ý kiến đánh giá, lưu ý, đề xuất (nếu có)
- + Kết luận và kiến nghị
- + Các phụ lục kèm theo.

**\* Hồ sơ lập Báo cáo nghiên cứu khả thi bao gồm những nội dung sau:**

+ Hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi (thuyết minh báo cáo nghiên cứu khả thi, thuyết minh thiết kế cơ sở, bản vẽ thiết kế cơ sở)

- + Tổng mức đầu tư.
- + Các nội dung khác CĐT yêu cầu

**\* Thành phần hồ sơ bao gồm:** Thuyết minh báo cáo nghiên cứu khả thi, thuyết minh thiết kế cơ sở, bản vẽ thiết kế cơ sở, tổng mức đầu tư, báo cáo khảo sát thể hiện đầy đủ nội dung theo quy định.

- Đề xuất các ý kiến mà Bên B cho là cần thiết và phù hợp chủ trương thực hiện của Bên A.
- Điều chỉnh thiết kế theo yêu cầu của Bên A và cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Giám sát tác giả thiết kế xây dựng trong quá trình thi công xây dựng
- Các biên bản nghiệm thu, báo cáo khảo sát hiện trạng công trình (nếu có)

**\*. Thuyết minh và các bản vẽ thể hiện các nội dung sau:**

a) Vị trí xây dựng, hướng công trình, danh mục và quy mô, loại, cấp công trình thuộc tổng mặt bằng xây dựng;

b) Phương án công nghệ, kỹ thuật và thiết bị được lựa chọn (nếu có) phù hợp với hiện trạng công trình;

c) Giải pháp về kiến trúc, mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng công trình, các kích thước, kết cấu chính của công trình xây dựng;

d) Giải pháp về xây dựng, vật liệu chủ yếu được sử dụng, ước tính chi phí xây dựng cho từng công trình;

đ) Phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình, giải pháp phòng, chống cháy, nổ;

e) Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng và kết quả khảo sát xây dựng để lập thiết kế cơ sở.

### **III. Kế hoạch, báo cáo và thời gian thực hiện:**

#### **a. Kế hoạch, báo cáo**

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Kế hoạch công việc của nhà thầu phải thể hiện rõ các nội dung công việc từ khâu chuẩn bị thực hiện cho đến khi hoàn thiện bàn giao hồ sơ thiết kế. Nộp cho chủ đầu tư các báo cáo và các tài liệu thuộc dịch vụ tư vấn cho từng nội dung công việc theo tiến độ đã dự kiến. Nhà thầu thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc tư vấn có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.

- Nhà thầu tư vấn phải báo cáo quá trình thực hiện công việc bao gồm: khối lượng, tiến độ, chất lượng của từng công việc đã thực hiện theo yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc định kỳ 1 tuần/1 lần

- Tham gia họp giao ban rà soát hồ sơ thiết kế do Chủ đầu tư tổ chức gồm (chủ nhiệm dự án, chủ trì thiết kế bộ môn) định kỳ theo thời gian và tiến độ chi tiết theo quy định. Bên A tổ chức họp giao ban tối thiểu 04 lần theo tiến độ chi tiết để rà soát thiết kế, tại địa điểm trụ sở của Bên A (thời gian do chủ đầu tư bố trí), thành phần gồm: Đại diện Bên A; Tổ thẩm định của Bên A; Tư vấn thẩm tra; Đại diện Bên B (Lãnh đạo Nhà thầu, Chủ nhiệm dự án, Chủ trì các bộ môn). Bên A từ chối làm việc khi Nhà thầu bố trí các cá nhân không đủ điều kiện, năng lực chuyên môn.

- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ và giao nộp các sản phẩm tư vấn xây dựng. Nhà thầu có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do chủ đầu tư tổ chức.

- Trong trường hợp phải gia hạn tiến độ thực hiện hợp đồng cũng không được phép làm tăng giá hợp đồng.

#### ***b. Tiến độ và thời gian thực hiện***

- Tiến độ thực hiện: Tối đa 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng (kể cả thứ 7 và chủ nhật và ngày lễ, tết).

- Thời gian chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ trong vòng từ 03-05 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư ra thông báo nội dung, ý kiến ý kiến của đơn vị Thẩm tra, ý kiến của cơ quan thẩm định hoặc cơ quan có liên quan khác.

- Họp giao ban rà soát hồ sơ thiết kế do chủ đầu tư tổ chức tại Ban QLDA đầu tư - Hạ tầng phường Tây Hồ gồm các thành phần: Đại diện Chủ đầu tư, Chủ nhiệm dự án, chủ trì các bộ môn, tư vấn thẩm tra (thời gian, địa điểm do chủ đầu tư bố trí).

- Tối đa 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng Nhà thầu giao nộp hồ sơ hoàn chỉnh + (các file sản phẩm phải đảm bảo thực hiện được các thao tác: chỉnh sửa, bổ sung,...), hồ sơ bàn giao đủ điều kiện trình thẩm duyệt, được nghiệm thu tại Bên A gồm các thành phần: Đại diện Chủ đầu tư, Chủ nhiệm dự án, chủ trì các bộ môn

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

- Nhà thầu phải bố trí tối thiểu nhân sự đáp ứng theo yêu cầu tại Chương III E-HSMT. Nhà thầu phải huy động tất cả chuyên gia để thực hiện các nội dung công việc như đã đề xuất trong E-HSDT.

- Nhà thầu có thể đề xuất nhân sự chủ chốt thuộc biên chế của nhà thầu hoặc đi thuê.

- Nhà thầu không bố trí đồng thời hoặc kiêm nhiệm các vị trí trong gói thầu.

- Trong quá trình thực hiện, nhà thầu có trách nhiệm cử cán bộ Chủ nhiệm dự án, chủ trì bộ môn phối hợp với Chủ đầu tư cùng thực hiện công việc, giải trình với đơn vị thẩm tra, thẩm định và giải quyết các vấn đề có liên quan.

- Số năm kinh nghiệm của các nhân sự chủ chốt được tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự với công việc/lĩnh vực yêu cầu tại gói thầu (tư vấn thiết kế) đến thời điểm đóng thầu. Có kèm theo tài liệu chứng minh như hợp đồng tư vấn, quyết định thành lập tổ chuyên gia ...

- Trong trường hợp cần thiết, Chủ đầu tư sẽ yêu cầu kiểm tra, xác minh, đối chiếu đối

*với nhân sự chủ chốt nhà thầu kê khai tham gia gói thầu (nhà thầu chứng minh/kèm theo bản gốc bằng cấp, chứng chỉ, giấy giới thiệu của Nhà thầu cùng CMND hoặc thẻ căn cước công dân hoặc Hộ chiếu và các tài liệu khác...). Nếu Nhà thầu không bố trí đầy đủ/chứng minh nhân sự theo bảng kê sẽ bị coi là kê khai gian lận.*

#### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

- Trong thời gian có hiệu lực của dịch vụ tư vấn đã thảo luận, chủ đầu tư cho phép các nhân viên tư vấn, tham khảo hồ sơ các thông tin cần thiết và các tài liệu khác liên quan đến dự án khi nhà tư vấn yêu cầu để thực hiện dịch vụ tư vấn.
- Sắp xếp cán bộ để cùng làm việc với nhà thầu tư vấn.
- Về tất cả các vấn đề nhà thầu tư vấn thông báo cho chủ đầu tư bằng văn bản, chủ đầu tư có văn bản trả lời trong khoảng thời gian thích đáng để không làm chậm trễ dịch vụ.
- Cung cấp cho nhà thầu tư vấn tài liệu khảo sát, hồ sơ thiết kế sơ bộ và các tài liệu khác có liên quan đến việc xây dựng hạng mục công trình.
- Có trách nhiệm cung cấp các thông tin cần thiết và các tài liệu khác liên quan đến dự án khi Nhà tư vấn yêu cầu để thực hiện các dịch vụ tư vấn.
- Thực hiện việc ký kết hợp đồng với nhà thầu
- Tổ chức nghiệm thu hồ sơ.
- Giám sát quá trình thực hiện của Nhà thầu