

**Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**  
**Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

**1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:**

- Tên gói thầu: Thuê cây trang trí và chăm sóc cây xanh, thảm cỏ tại các trụ sở làm việc của Văn phòng Quốc hội.

- Địa điểm: Tại các trụ sở Văn phòng Quốc hội tại Hà Nội.

- Thời gian thực hiện: 12 tháng.

**2. Mục tiêu công việc:**

STT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng	Tần suất/năm	Khối lượng môi thầu	Ghi chú
<b>A</b>	<b>DỊCH VỤ CHO THUÊ CÂY</b>					
1	Cau Hawaii Cao: 140cm; tán rộng 90-110cm Bom sứ đường kính 30-40cm	chậu	10	12	120	
2	Trúc mây Cao 140cm, tán rộng 90-110cm Bom sứ đường kính 40-50cm	chậu	31	12	372	
3	Vạn niên thanh Cao 150cm, tán rộng 80-100cm Bom sứ đường kính 40-50cm	chậu	112	12	1344	
4	Kim tiền Cao 140cm, tán rộng 80-100cm Bom sứ đường kính 40-50cm	chậu	30	12	360	
5	Đế vương Cao 100cm, tán rộng 120-130cm Bom sứ đường kính 40-50cm	chậu	12	12	144	
6	Vạn tuế Cao 100cm, tán rộng 160-170cm Chậu nhựa đường kính 60-70cm	chậu	12	12	144	
7	Sanh trực Cao 400cm, Đường kính tán 120-150cm Ang 200cm	chậu	2	12	24	

8	Thiết mộc lan gốc (đại) Cao 200cm, tán rộng 150-170cm Chậu gốm đường kính 70-80cm	chậu	7	12	84	
9	Bạch mã hoàng tử nhỏ Cao 80cm, tán rộng 50-60cm Bom sứ đường kính 20-30cm	chậu	12	12	144	
10	Trúc mây đại Cao 160cm, tán rộng 110-120cm Bom sứ đường kính 40-50cm	chậu	4	12	48	
11	Kim tiền đại Cao 150cm, tán rộng 90-110cm Bom sứ đường kính 40-50cm	chậu	4	12	48	
12	Thiết mộc lan gốc (trung) Cao 150cm, tán rộng 150-170cm Bom sứ đường kính 60-70cm	chậu	17	12	204	
13	Cây sanh đường kính gốc 25-30cm, cao 1.7m Chậu xi măng cao 45cm ĐK chậu 1m. Kích thước tán 1,5-1,8m	cây	2	12	24	
14	Cây sanh đường kính gốc 22-25cm, cao 1.6m Chậu xi măng cao 45cm ĐK chậu 1m. Kích thước tán 1,5-1,8m	cây	2	12	24	
15	Cây sanh đường kính gốc 18-20cm, cao 1.4m Chậu xi măng cao 45cm ĐK chậu 1m. Kích thước tán 1,5-1,8m	cây	2	12	24	
16	Cây hoa giấy thể Cao 1,6m-1,7m, đường kính tán 150-170cm Chậu sứ nâu cao 40cm, rộng 50cm	cây	4	12	48	
17	Cây hạnh phúc (5A18) Cây cao 2 - 2,3m, đường kính tán 120-150cm. Chậu sứ nâu cao 40cm, rộng 50cm	cây	1	12	12	
18	Thiết mộc lan 3 ngọn Cao 90-100cm, tán rộng 70-90cm Chậu composite màu trắng đường kính 40-50cm	cây	44	12	528	

19	Thiết mộc lan 3 ngọn Cao 90-100cm, tán rộng 70-90cm Bom sứ đường kính 40-50cm	cây	3	12	36	
20	Vạn lộc để bàn Cao 30-40cm, đường kính chậu 25-20cm	chậu	2	12	24	
21	Tiểu hồng môn để bàn Cao 30-40cm, đường kính chậu 25-20cm	chậu	1	12	12	
<b>B</b>	<b>DỊCH VỤ CHĂM SÓC CÂY</b>				0	
<b>I</b>	<b>KHU VỰC PATIO</b>					
1	Duy trì hàng rào chuỗi ngọc (tính bề rộng mảng cây trồng là 0,5m) - Phun thuốc phòng trừ sâu bệnh 4 lần/năm, làm vào các ngày thứ 7, chủ nhật. - Thực hiện công việc chăm sóc: Tưới nước, làm cỏ, xới gốc cây hàng ngày; phun thuốc, bón phân, cắt tỉa 12 lần/ năm; trồng dặm khi cây chết làm vào ngày thứ 7, chủ nhật và ngoài giờ hành chính. Đảm bảo cây phát triển xanh tốt (Trong định mức dự toán tính theo m2)	m2	49.84	12	598.08	
2	Duy trì thảm cỏ ( cỏ tóc tiên) - Phun thuốc phòng trừ sâu bệnh 4 lần/năm, làm vào các ngày thứ 7, chủ nhật. - Thực hiện công việc chăm sóc: Tưới nước, làm cỏ, xới gốc cây hàng ngày; phun thuốc, bón phân, cắt tỉa 12 lần/ năm; trồng dặm khi cây chết làm vào ngày thứ 7, chủ nhật và ngoài giờ hành chính. Đảm bảo cỏ phát triển xanh tốt	100m2	2.99	12	35.88	
3	Duy trì cây Lộc vùng trồng trên bồn Bồn rộng 6m cao 50cm Số lượng: 3 cây/bồn - Phun thuốc phòng trừ sâu bệnh, thuốc chống nấm 6 lần/năm, làm	bồn	8	12	96	

	<p>vào các ngày thứ 7, chủ nhật.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thực hiện công việc chăm sóc: Tưới nước hàng ngày; phun thuốc, bón phân, làm cỏ, xới gốc cây.</li> <li>Đảm bảo cây phát triển xanh tốt, làm vào ngày thứ 7, chủ nhật và ngoài giờ hành chính.</li> <li>- Thay thế cây mới khi cây có dấu hiện héo, úa, cây chết.</li> <li>- Công việc thực hiện trên cao</li> </ul>					
4	<p>Duy trì cây tre trồng trên bồn</p> <p>Bồn 3,5m cao 50cm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phun thuốc phòng trừ sâu bệnh, thuốc chống nấm 6 lần/năm, làm vào các ngày thứ 7, chủ nhật.</li> <li>- Thực hiện công việc chăm sóc: Tưới nước hàng ngày, phun thuốc, bón phân, làm cỏ, xới gốc cây, cắt tỉa. Đảm bảo cây phát triển xanh tốt, làm vào ngày thứ 7, chủ nhật và ngoài giờ hành chính.</li> <li>- Thay thế cây mới khi cây có dấu hiện héo, úa, cây chết.</li> <li>- Công việc thực hiện trên cao</li> </ul>	bồn	4	12	48	
5	<p>Duy trì cây cọ ta trồng trên bồn</p> <p>Bồn rộng 6m cao 50cm</p> <p>Số lượng: 8 cây/bồn</p>	bồn	4	12	48	
6	<p>Duy trì cây vạn tuế trồng trên bồn</p> <p>Bồn rộng 6m cao 50cm</p> <p>(Số lượng: 5-8 cây/bồn)</p> <p>Bao gồm: Tưới nước hàng ngày; phun thuốc, bón phân, làm cỏ, xới gốc cây, cắt tỉa những cành bị héo, vàng úa</p>	bồn	40	12	480	
7	<p>Cắt sửa cây cành khô, cắt sửa tạo dáng, tạo thế, đường kính 15-40 cm (thực hiện bằng thủ công)</p> <p>Thực hiện bằng thủ công, công nhân leo lên cắt tỉa cho thưa bớt cành lá, sau đó cắt nhỏ ra vận chuyển xuống dưới đất và chuyển đi</p>	cây	96	2	192	

8	Bổ sung đất màu (đất màu sạch - đất hữu cơ)	m3	21.6	1	21.6	
<b>II</b>	<b>KHU VỰC NÓC BÃI XE</b>					
9	Lộc vùng (Đường kính 20-40cm, cao 3-7m) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	cây	1	12	12	
10	Đại (Đường kính 20-40cm, cao 3-7m) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	cây	9	12	108	
11	Cọ dầu (Đường kính 20-40cm, cao 3-7m) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	cây	40	12	480	
12	Sưa trắng (Đường kính 20-40cm, cao 3-7m) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	cây	7	12	84	
13	Osaka đỏ (Đường kính 20-40cm, cao 3-7m) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	cây	12	12	144	
14	Muồng hoàng yến (Đường kính 20-40cm, cao 3-7m) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	cây	8	12	96	
15	Tre sọc vàng ( đường kính <20cm) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4	m2	577.61	12	6931.3	

	tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần					
16	Chuối rẽ quạt Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	cây	15	12	180	
17	Cau bụi Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	khóm	29	12	348	
18	Vạn tuế Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	cây	96	12	1152	
19	Ngọc bút Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	cây	30	12	360	
20	Ngâu Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	cây	23	12	276	
21	Nguyệt quế (tính bề rộng mảng cây trồng là 0,5m) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	md	164.32	12	1971.8	
22	Dâm bụt (tính bề rộng mảng cây trồng là 0,5m) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	md	86.09	12	1033.1	
23	Chuối ngọc (tính bề rộng mảng cây trồng là 0,5m) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4	md	923.66	12	11084	

	tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần					
24	Cỏ lá gừng (cỏ lá tre) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	m2	2167	12	26004	
25	Chậu hoa giấy thê Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	chậu	20	12	240	
26	Chậu hoa giấy leo giàn Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	chậu	20	12	240	
27	Chậu hoa giấy Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	chậu	444	12	5328	
28	Chậu dâm bụt Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	chậu	366	12	4392	
29	Cây hoa giấy ( leo giàn trồng các cột giàn thép) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	cây	48	12	576	
30	Cỏ tóc tiên Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	m2	66.4	12	796.8	
31	Chậu hoa súng Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	khóm	67	12	804	

32	Cọ tron Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	cây	12	12	144	
33	Cây hoa giấy Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần	cây	7	12	84	
34	Cắt sửa cây cảnh khô, đường kính 20-40 (lộc vừng, đại, cọ dầu, sưa trắng, muồng hoàng yến) Cắt tỉa bằng thủ công kết hợp máy, chủ yếu là thủ công	cây	77	1	77	
35	Cắt tỉa cành nhánh, gỡ phụ sinh đối với cây đường kính dưới 20cm (chuối dẻ quạt, cau bụi, tre sọc vàng) Cắt tỉa bằng thủ công kết hợp máy, chủ yếu là thủ công	cây	621	1	621	
36	Duy trì bể nước, bể cảnh (1 tháng 1 lần) (01 bể) - Hàng này vớt rác Nội dung công việc cọ rửa bể: (1 năm/ lần) - Tắt nguồn điện, tháo hết nước trong bể - Cọ rửa bể bằng dụng cụ , vệ sinh rêu, cặn bể - Dọn rác trong bể - Tháo nước cọ bể 1 lần nữa - Tháo nước vào bể - Kiểm tra điều kiện vận hành trước khi đóng nguồn điện	m3	218.4	12	2620.8	
37	Duy trì cỏ xung quanh nhà Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ 1 tháng/lần; cắt tỉa 1 tháng/lần	1m2	466.2	12	5594.4	
<b>C</b>	<b>MUA, THUÊ HOA, CÂY CẢNH TRONG DỊP TẾT NGUYÊN ĐÁN</b>					

	<b>Thời gian thực hiện: 01/02/2025-18/03/2025</b>					
1	Đào thông đặc biệt, KT: 3,5m x 3,5m Chậu xi măng cao 60cm, rộng 1,2m - Góc cổ thụ, đk gốc 35cm-45cm, cây cao 3,5m; đk tán 3,5m - Cây thuê	Cây	1	1	1	
2	Tiểu cảnh trang trí (đường kính 6m, 16 khóm/m <sup>2</sup> ), Diện tích 27m <sup>2</sup> (Hoa Cúc và hoa trạng nguyên) Hoa cúc 1 bầu từ 6- 8 cây cao 40-50cm, tán rộng 18-22cm; Hoa trạng nguyên 1 bầu 1 cây cao 40-50cm, tán rộng 20-30cm	Khóm	432	1	432	
3	Cây quất to, KT:3mx2,5m Chậu xi măng cao 45cm, rộng 80m Cây tán thấp cây cao >= 3m; đk tán 2,5m Cây thuê	Cây	2	1	2	
4	Đào thế cổ, KT: 2,6m x 2,2m. Chậu xi măng cao 70cm, rộng 50m Góc cổ thụ, đk gốc >= 20cm, đk tán 2,2m Cây thuê	Cây	1	1	1	
5	Quất thế to, KT:> 2,5m x 2m. Chậu xi măng cao 70cm, rộng 50m Góc cổ thụ, đk gốc >= 2,5m, đk tán 2,5m Cây thuê	Cây	1	1	1	
6	Đào thế cổ, KT: 2,6m x 2,2m. Chậu xi măng cao 70cm, rộng 50m Cây thế cây cao >= 20cm; đk tán 2,2m Cây thuê	Cây	1	1	1	
7	Quất thế to, KT:> 2,5m x 2m. Chậu xi măng cao 70cm, rộng 50m Cây thế cây cao >= 2,5m; đk tán 2m Cây thuê	Cây	1	1	1	

8	Đào thông thế cổ, KT: 3m x 2,5m. Chậu xi măng cao 45cm, rộng 80m - Góc cổ thụ, đk góc $\geq$ 25cm, đk tán 2,5m Cây thuê	Cây	1	1	1	
9	Quất thế to, KT: 2,8m x 2,3m. Chậu xi măng cao 70cm, rộng 50m Cây thế cây cao $\geq$ 2,8m; đk tán 2,3m Cây thuê	Cây	1	1	1	
10	Đào thế cổ, KT: 2.6mx2.2m. Chậu xi măng cao 70cm, rộng 50m - Góc cổ thụ, đk góc $\geq$ 20cm, đk tán 2,6m Cây thuê	Cây	2	1	2	
11	Lan hồ điệp, KT: $\Phi > 0,6m$ Số lượng 60-70 cây Chậu sứ vàng ĐK 60cm, chiều cao cả chậu và đôn 1m	chậu	1	1	1	
12	Đào, KT: 1,8m x 0,8m Chậu xi măng cao 60cm, rộng 60m - Góc cổ thụ, đk góc $\geq$ 12cm, đk tán 0,8m - Cây thuê	Cây	1	1	1	
13	Đào, KT: 1,8m x 0,8m Chậu xi măng cao 60cm, rộng 60m - Góc cổ thụ, đk góc $\geq$ 12cm, đk tán 0,8m Cây thuê	Cây	1	1	1	
14	Đào thế, KT: 1,7m x 1,2m Chậu xi măng vuông cao 70, rộng 60m - Góc cổ thụ, đk góc $\geq$ 12cm, đk tán 1,2m Cây thuê	Cây	3	1	3	
15	Lan hồ điệp, KT: $\Phi > 0,4m$ Số lượng 40-50 cây Chậu sứ trắng ĐK 50cm, chiều cao cả chậu và đôn 80 cm Cây thuê	chậu	4	1	4	
16	Quất tròn, KT: 1,8m x 0,8m Chậu gốm nâu, cả chậu và đôn cao 1m, rộng 30cm	Cây	1	1	1	

	Quất thể cây cao $\geq 1,8\text{m}$ ; đk tán 0,8m Cây thuê					
17	Đào cành Đào đỏ, kích thước cao 1.1- 1.3m, tán rộng 1.3- 1.6m	cành	3	1	3	
18	Đào thể to, KT: 3mx2,5m. Sảnh tầng 1. Chậu xi măng cao 70cm, rộng 1m - Góc cổ thụ, đk gốc 30cm - 40cm, cây cao 3m; đk tán 3,5m Cây thuê	Cây	1	1	1	
19	Quất thể to, KT: 2,5mx2m. Sảnh tầng 1. Chậu xi măng cao 70cm, rộng 50m Cây thể cây cao $\geq 2,5\text{m}$ ; đk tán 2m Cây thuê	Cây	1	1	1	
20	Đào thể to, KT: 2,5mx2m. Sảnh tầng 1. Chậu xi măng cao 70cm, rộng 1m - Góc cổ thụ, đk gốc $\geq 18\text{cm}$ , đk tán 2m Cây thuê	Cây	1	1	1	
21	Quất thể to, KT $>2,5\text{m} \times 2\text{m}$ . Sảnh tầng 1 Chậu xi măng cao 70cm, rộng 50m Cây thể cây cao $\geq 2,5\text{m}$ ; đk tán 2m Cây thuê	Cây	1	1	1	
22	Trồng hoa trạng nguyên, chậu ly sứ 1m Cao 40-50cm, tán cây 20- 30cm 1 chậu trồng 30-40 cây	Chậu	4	1	4	
<b>D</b>	<b>CUNG CẤP HOA PHỤC VỤ KỶ HỌP (yêu cầu cung cấp trước sự kiện tối thiểu 04 ngày trước ngày khai mạc)</b>					
1	Trồng hoa cúc Đà Lạt Cao 40-50cm, tán rộng 18-22cm Chậu composite, đường kính chậu 40cm Chậu 6-7 bầu, 1 bầu 6-8 cây	Chậu	12	6	72	

2	Trồng hoa Thu Hải Đường Đà Lạt Cao 40-50cm, tán rộng 14-17cm Chậu composite đường kính chậu 40cm Chậu 6-7 bầu, 1 bầu 1 cây	Chậu	12	6	72	
3	Trồng hoa tiểu hồng môn Cao 40-50cm, tán rộng 14-17cm Chậu composite, đường kính chậu 40cm Chậu 9-10 bầu, 1 bầu 1 cây	Chậu	12	4	48	
4	Trồng hoa tiểu hồng môn Cao 40-50cm, tán rộng 14-17cm Chậu ly sứ, đường kính chậu 60cm Chậu 20-22 bầu, 1 bầu 1 cây	Chậu	4	4	16	
5	Trồng hoa cúc vàng Đà Lạt Cao 40-50cm Chậu ly sứ đường kính chậu 60cm Chậu 19-22 bầu, 1 bầu 6-8 cây	Chậu	4	6	24	
6	Trồng hoa sống đời Đà Lạt Cao 40-50cm, tán rộng 14-17cm Chậu composite, đường kính chậu 40cm Chậu 8-10 bầu, 1 bầu 1 cây	Chậu	12	6	72	
<b>E</b>	<b>DỊCH VỤ CHĂM SÓC CÂY 22 HÙNG VƯƠNG</b>					
1	Duy trì cỏ nhung Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần; cắt tỉa 1 tháng/lần	1m2	653.84	12	7846.1	
2	Duy trì hàng rào (cây xương rồng gai) (tính bề rộng mảng cây trồng là 0,5m) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần; cắt tỉa 1 tháng/lần	1m2	47.432	12	569.18	
3	Duy trì hàng rào (cây ngọc bút) (tính bề rộng mảng cây trồng là 0,5m) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần;	1m2	70.2	12	842.4	

	phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần; cắt tỉa 1 tháng/lần					
4	Duy trì cây đơn lẻ, khóm (cây lộc vùng, ngâu, trà là, cây sanh, mộc, khế, trúc cần câu) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần; cắt tỉa 1 tháng/lần	cây	130	12	1560	
5	Duy trì cây đơn lẻ, cây tùng thế Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần; cắt tỉa 1 tháng/lần	cây	54	12	648	
6	Duy trì cây trồng mảng (cây lưỡi hổ) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần; cắt tỉa 1 tháng/lần	1m2	34.04	12	408.48	
7	Duy trì cây trồng mảng (cây bạch chỉ dưới gốc cây xanh, lộc vùng)	1m2	46.3	12	555.6	
8	Cắt tỉa vén tán, nâng cao vòm lá, cắt cành khô (cây sao đen, 1 năm thực hiện một lần) Cắt tỉa bằng thủ công kết hợp máy, chủ yếu là thủ công	cây	26	1	26	
9	Cắt tỉa làm thưa tán, thấp tán hạ độ cao cây bóng mát thực hiện chủ yếu bằng thủ cơ giới, 1 năm thực hiện 1 lần cây có đường kính D>50 Cắt tỉa bằng thủ công kết hợp máy, chủ yếu là thủ công	cây	1	1	1	
<b>F</b>	<b>DỊCH VỤ CHĂM SÓC CÂY 35 NGÔ QUYÊN</b>					
1	Duy trì cỏ nhung Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần; cắt tỉa 1 tháng/lần	1m2	181.2	12	2174.4	

2	Duy trì hàng rào (chuỗi ngọc, bạch chỉ) (tính bề rộng mảng cây trồng là 0,5m) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần; cắt tỉa 1 tháng/lần	1m2	68	12	816
3	Duy trì cây đơn lẻ, khóm (cây tùng la hán, trà là, vạn tuế, thiên tuế, lộc vừng, đại đỏ) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần; cắt tỉa 1 tháng/lần	cây	83	12	996
4	Duy trì cây trồng mảng (cây hoa thiên điều) Bao gồm: Tưới nước 2-3 ngày/lần; phun thuốc 6 tháng/lần, bón phân 4 tháng/lần; làm cỏ, xới gốc cây 1 tháng/lần; cắt tỉa 1 tháng/lần	1m2	19.8	12	237.6
5	Cắt tỉa làm thưa tán, thấp tán hạ độ cao cây bóng mát thực hiện chủ yếu bằng thủ cơ giới, 1 năm thực hiện 1 lần cây có đường kính D>50	cây	3	1	3

### 3. Yêu cầu nhân sự của gói thầu:

Có ít nhất 02 cán bộ kỹ thuật tốt nghiệp đại học chuyên ngành phù hợp với yêu cầu của gói thầu (hoặc có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực chuyên môn).

### 4. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

#### 1. Dịch vụ cho thuê cây:

- Bao gồm cung cấp cây cho thuê, vận chuyển cây đến, cây về, đặt chậu vào vị trí theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Cây sử dụng cho công trình đảm bảo thẩm mỹ, đồng đều về hình dạng, kích thước của tán cây và chiều cao....

- Chất lượng chậu: Chậu sứ men trắng loại tốt, chậu phải đều về chất lượng men và hình dáng (có duyệt mẫu theo quy định chi tiết tại Mục 2 - Chương V).

- Bón phân bón thực hiện 1 tháng/lần, đảm bảo chất lượng phân bón phù hợp với chế độ chăm sóc của từng chủng loại cây.

- Hàng ngày bố trí công nhân lau lá, lau chậu, nhặt lá vàng, tưới nước, vệ sinh sạch sẽ chậu cây.

- Thay cây ngay khi phát hiện cây xấu, kém phát triển, sâu bệnh. Thời gian thay cây tối đa 4 tháng 1 lần.

- Có kỹ thuật viên thường trực chăm sóc, bảo dưỡng cây, tư vấn về bố trí cây, lựa chọn chủng loại cây (nếu cần) đảm bảo hài hòa không gian.

- Đảm bảo an ninh tuyệt đối, các chất trồng cây bao gồm Đất, phân vi sinh, tro, sơ dừa..... đều được đập nhỏ, sàng, lọc bỏ kim loại, tạp chất và phun các loại thuốc chống nấm bệnh.

- Cây xanh trưng bày không được phun thuốc trừ sâu bệnh, cây xấu phải thay ngay.

- Phải phối hợp với các bộ phận phục vụ, bảo vệ, kiểm tra an ninh, đưa các chậu cây ra vào và các thủ tục phải làm ngoài giờ hành chính, làm đêm.

- Yêu cầu về dịch vụ: Việc thường xuyên có các sự kiện, đòi hỏi nhà thầu phải đáp ứng, triển khai số lượng lớn cây đẹp, đồng đều trong thời gian ngắn khi có yêu cầu, phải đảm bảo an ninh, nhà thầu phải cử người ứng trực trong suốt thời gian diễn ra sự kiện để chăm sóc và sẵn sàng thay thế ngay lập tức khi có sự cố như đổ, vỡ, ....

- Nhà thầu phải liên hệ chủ đầu tư để khảo sát hiện trạng, giao thông, kiểm soát an ninh của Nhà Quốc hội để lập thuyết minh giải pháp thực hiện hợp đồng: vận chuyển, ra vào, đặt cây,.... đảm bảo không ảnh hưởng đến hoạt động của cơ quan, mỹ quan của tòa nhà và tính toán đầy đủ các chi phí khi dự thầu.

## **2. Công việc chăm sóc cây trên cao:**

- Phun thuốc phòng trừ sâu bệnh làm vào các ngày thứ 7, chủ nhật, tần suất 6 lần/năm (phun thuốc phòng trừ sâu bệnh, nấm mốc).

- Thực hiện công việc tưới nước, nhặt lá vàng, khô héo, nhặt cỏ dại thực hiện hàng ngày.

- Thực hiện công tác xới gốc, bón phân, cắt tỉa, thực hiện 1 tháng/lần. Trồng dặm khi cây chết. Đảm bảo cây phát triển xanh tốt, làm vào ngày thứ 7, chủ nhật và ngoài giờ hành chính.

- Kiểm tra thường xuyên và có báo cáo kịp thời khi cây có hiện tượng héo, úa, cây kém phát triển. Thay thế cây mới khi có yêu cầu.

- Bổ xung đất màu theo thực tế.

- Chủ động phòng chống gió, bão làm đổ chậu cây sảnh ngoài nhà, thay thế ngay khi có sự cố đổ, vỡ chậu cây.

- Công việc thực hiện đối với cây đặt trên cao thuộc toà nhà.

- Tuân thủ vệ sinh an toàn lao động, phải có dây đai an toàn khi thực hiện công việc trên cao (trên 3m).

- Thực hiện tiết kiệm nước sạch, không sử dụng lãng phí, sai mục đích chăm sóc cây.

### **3. Công việc chăm sóc cây dưới thấp khu sân vườn, ngoại cảnh:**

- Phun thuốc phòng trừ sâu bệnh làm vào các ngày thứ 7, chủ nhật (tần suất tùy thuộc vào từng loại cây theo quy định).
- Thực hiện công tác xới gốc, bón phân, cắt tỉa, thực hiện 1 tháng/lần. Trồng dặm khi cây chết. Đảm bảo cây phát triển xanh tốt.
- Kiểm tra thường xuyên và có báo cáo kịp thời khi cây có hiện tượng héo, úa, cây kém phát triển. Thay thế cây mới khi có yêu cầu.
- Duy trì cọ rửa bề cảnh, tần suất 1 tháng/lần.
- Chủ động phòng chống gió, bão làm đổ chậu cây sảnh ngoài nhà, thay thế ngay khi có sự cố đổ, vỡ chậu cây.
- Bổ xung đất màu theo thực tế.
- Thực hiện tiết kiệm nước sạch, không sử dụng lãng phí, sai mục đích chăm sóc cây.

### **4. Đối với cung cấp hoa cho kỳ họp:**

- Một năm 2 kỳ họp, 1 kỳ họp thay 1 hoặc 2 lần tùy từng loại hoa.
- Đơn giá bao gồm tiền hoa, công vận chuyển đến, đi, công trồng, tiền đất, chăm sóc, cắt tỉa, nhật hoa héo, tưới nước trong 35 ngày/1 kỳ họp Quốc hội.
- Hàng ngày kiểm tra cây hoa, thay thế hoa ngay khi có hiện tượng khô héo.
- Hoa được bảo hành trong 35 ngày kể từ ngày trồng đối với 1 kỳ họp Quốc hội
- Cung cấp hoa tối thiểu 04 ngày trước khi khai mạc kỳ họp.

### **5. Đối với cung cấp hoa tết và các kỳ họp bất thường:**

- Đơn giá bao gồm tiền hoa, công vận chuyển đến, đi, công trồng, tiền đất, chăm sóc, cắt tỉa, nhật hoa héo, tưới nước, thời gian theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Hàng ngày kiểm tra cây hoa, thay thế hoa ngay khi có hiện tượng khô héo.
- Cây xanh trưng bày không được phun thuốc trừ sâu bệnh, cây xấu phải thay ngay.
- Cây hoa được bảo hành trong toàn bộ thời gian diễn ra sự kiện.
- Cây hoa đảm bảo đẹp, thẩm mỹ theo đúng các thông số kích thước của hồ sơ.
- Cung cấp hoa tối thiểu 04 ngày trước khi khai mạc kỳ họp.

## **4. QUY TRÌNH CHĂM SÓC CÂY XANH**

### **1. Duy trì cây xanh, cây bóng mát**

Là cây xanh cho bóng mát, thân gỗ lớn, có chiều cao trung bình từ 3 đến 7 mét hoặc lớn hơn 7 mét, đồng thời tùy theo số tuổi của cây xanh có thể phân thành nhiều loại. Thực hiện các công tác chăm sóc, duy trì theo đúng quy trình kỹ thuật như sau:

- Tưới nước: Thực hiện tưới nước định kỳ 2 – 3 ngày/1 lần (phụ thuộc điều kiện thời tiết trừ những ngày mưa) tưới vào lúc trời râm mát để cây sinh trưởng ổn định, tươi tốt.

- Cắt tỉa, tẩy chồi cây xanh: Cắt tỉa những cành xòa, cành lá úa treo trên cây, tẩy các cành cây, chồi thân ngang độ cao dưới 02m để đảm bảo sự thông thoáng và tập trung dinh dưỡng cho thân cây, tán lá. Bấm ngọn đối với những cành cây phát triển quá mạnh để tạo sự cân đối cho tán cây xanh, hạn chế nguy cơ cây bị nghiêng, lệch tán và tạo độ đồng đều cho cây xanh. Lấy nhánh khô, mé nhánh, tạo tán cân đối và dọn vệ sinh: Thực hiện trung bình 12 lần/năm.

- Công tác gỡ phụ sinh, ký sinh đeo bám trên cây (cây dại, tơ hồng, tầm gửi, bắt ốc sên, bọ xít, sâu quắn lá, sâu đục thân, rệp sáp, nhện đỏ, rệp ổng...) và dọn vệ sinh sau khi làm xong: Thực hiện trung bình 12 lần/năm.

- Nhổ cỏ tạp, vệ sinh gốc cây: Nhổ bỏ cỏ dại, cây tạp, dọn dẹp đất đá có tóng gốc cây, kết hợp với việc bón phân, xới xáo để tạo độ thoáng xốp cho đất (1 lần/tháng).

- Trồng cây thay cây chết Theo dõi kịp thời phát hiện sâu bệnh và bảo vệ, không cho súc vật hoặc người đi qua lại dẫm đạp ảnh hưởng đến sự sinh trưởng của cây. Thay thế ngay các trường hợp cây bị chết (tìm hiểu nguyên nhân cây chết báo cáo với Chủ đầu tư, có biện pháp khắc phục phù hợp, kịp thời). Nếu Chủ đầu tư cho phép. Nhà thầu tiến hành trồng thay ngay để đảm bảo sự đồng đều của cây xanh trong công trình.

- Phun thuốc sâu: Kiểm tra thường xuyên để phát hiện sớm cây bị sâu bệnh, có biện pháp giải quyết khi cây có hiện tượng sâu bệnh. Khi cây bị bệnh dùng những loại thuốc đặc trị, không gây ô nhiễm đến môi trường xung quanh thực hiện 12 lần/năm.

- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.

- Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.

## **2. Duy trì cây bụi, cây cảnh trổ hoa, cây cảnh tạo hình**

Là những loại cây có thân gỗ không lớn, tán được cắt tỉa tự nhiên.

- Tưới nước: tưới nước cho hoa các loại thực hiện định kỳ 2 - 3 ngày/lần (trừ những ngày mưa) tưới nước vào lúc trời râm mát để cây sinh trưởng ổn định, tươi tốt.

- Làm cỏ, cắt tỉa, được thực hiện 12 lần/năm.

- Được sự đồng ý của Chủ đầu tư thi công trồng dặm thay cây khi cây được chăm sóc đặc biệt mà không hồi phục được.

- Bón phân và phòng trừ sâu bệnh: thực hiện bón phân theo định kỳ, phun thuốc phòng trừ sâu bệnh kịp thời đúng liều lượng thực hiện trung bình 12 lần/năm.

- Công tác gỡ phụ sinh, ký sinh đeo bám trên cây (cây dại, tơ hồng, tầm gửi, bắt ốc sên, bọ xít, sâu quắn lá, sâu đục thân, rệp sáp, nhện đỏ, rệp ổng...) và dọn vệ sinh sau khi làm xong: Thực hiện trung bình 12 lần/năm.

- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.

## **3. Duy trì cây cảnh không hoa hoặc ít hoa (Bụi tre ngà, cây Vạn tuế...)**

Thực hiện các công tác theo đúng quy trình kỹ thuật, bao gồm:

- Tưới nước cho cây thực hiện định kỳ 2 – 3 ngày/lần (phụ thuộc điều kiện thời tiết trừ những ngày mưa) tưới vào lúc trời râm mát để cây sinh trưởng ổn định, tươi tốt.

- Sửa tán, cắt tỉa, tạo hình và tẩy chồi: Dùng kéo (hoặc cưa) cắt tỉa những cành hoặc chồi mọc khoogn thích hợp với dáng cảnh cần tạo, thực hiện trung bình 12 lần/năm.

- Làm cỏ và dọn dẹp vệ sinh: Nhổ cỏ dại quanh gốc cây sau đó thu gom chuyên đến nơi đổ quy định, thực hiện 12 lần/năm.

- Bón phân và phòng trừ sâu bệnh: thực hiện bón phân theo định kỳ, phun thuốc phòng trừ sâu bệnh kịp thời đúng liều lượng thực hiện trung bình 12 lần/năm.

- Công tác gỡ phụ sinh, ký sinh đeo bám trên cây (cây dại, tơ hồng, tầm gửi, bắt ốc sên, bọ xít, sâu quắn lá, sâu đục thân, rệp sáp, nhện đỏ, rệp ổng...) và dọn vệ sinh sau khi làm xong: Thực hiện trung bình 12 lần/năm.

- Được sự đồng ý của Chủ đầu tư thi công trồng dặm thay cây khi cây được chăm sóc đặc biệt mà không hồi phục được.

#### **4. Duy trì cây trồng thảm cỏ, thảm cây**

Cây trồng thảm gồm rất nhiều chủng loại, được trồng dày thành thảm tạo nên những mảng lớn. Đó là những mảng chặn của những không gian khác nhau do vậy cây trồng thảm được chăm sóc chu đáo, được cắt xén thường xuyên, để mảng cây này luôn xanh, cây chết trên mảng cây lớn sẽ được thay thế kịp thời. Với những loại cây có hoa sẽ được bón phân để kích thích ra hoa đúng mùa vụ tạo cho không gian thêm màu sắc.

- Tưới nước cho thảm cỏ, thảm cây thực hiện định kỳ 2 – 3 ngày/lần (phụ thuộc điều kiện thời tiết trừ những ngày mưa) tưới vào lúc trời râm mát để cây sinh trưởng ổn định, tươi tốt.

- Cắt tỉa thảm cỏ, thảm cây theo định kỳ bằng máy cắt chuyên dụng đảm bảo duy trì thảm cỏ, thảm cây luôn bằng phẳng, dọn dẹp vệ sinh và đổ rác đúng nơi quy định sau khi cắt xong. Tùy theo địa hình, loại cỏ, cây mức độ chăm sóc mà có chu kỳ cắt phù hợp. Chu kỳ cắt tỉa (thực hiện 12 lần/năm).

- Làm cỏ tạp: Nhổ các loại cỏ khác lẫn trong diện tích cỏ thuần chủng đảm bảo Cỏ được duy trì ở mức độ thuần chủng không có quá 5% cỏ dại mọc lẫn.

- Trồng dặm: Trong quá trình chăm sóc bao giờ cũng xảy ra tình trạng cỏ chết do sâu bệnh hoặc các điều kiện khách quan khác, cho nên phải trồng dặm lại cỏ ở những nơi cỏ chết.

- Phun thuốc phòng trừ sâu bệnh cho thảm cỏ, thảm cây thực hiện trung bình 12 lần/năm.

- Phun thuốc phòng trừ sâu bệnh cho thảm cỏ, thảm cây thực hiện trung bình 12 lần/năm.

- Bón phân: Rãi đều trên cho thảm cỏ, thảm cây thực hiện trung bình 12 lần/năm.

- Công tác gỡ phụ sinh, ký sinh đeo bám trên cây (cây dại, tơ hồng, tầm gửi, bắt ốc sên, bọ xít, sâu quắn lá, sâu đục thân, rệp sáp, nhện đỏ, rệp ổng...) và dọn vệ sinh sau khi làm xong: Thực hiện trung bình 12 lần/năm.

### **5. Duy trì chậu cây, bồn hoa thông minh (chậu hoa giấy...)**

Chậu ly cảnh hoặc các bồn hoa luôn sạch sẽ, cây xanh tốt quanh năm.

\* *Tưới nước, xới phá vầng, làm cỏ, tưới rửa lá, thau chậu, cắt sửa tạo tán, tạo thế cây theo đúng kỹ thuật.*

- Tưới nước và chống ngập úng cho ang, chậu ly cảnh: thực hiện định kỳ 2 – 3 ngày/lần (phụ thuộc vào điều kiện thời tiết trừ những ngày mưa) tưới vào lúc trời râm mát để cây sinh trưởng ổn định, tưới tốt.

+ Vào mùa khô từ tháng 11 đến tháng 4 năm sau: tưới 2 – 3 ngày/lần.

+ Vào mùa mưa từ tháng 5 đến tháng 10: tùy thuộc điều kiện thời tiết để tưới cay, thường xuyên theo dõi và tránh cây bị úng nước.

- Nếu chậu cây để ngoài sân có thể tưới nước nhiều để đảm bảo nước thấm toàn bộ chậu cây, tưới nước từ trên lá xuống, để cho cây sạch bụi để tăng độ quang hợp cho cây. Việc tưới nước sau khi trồng cây này nhằm đảm bảo độ ẩm cho cây.

- Chậu cây để trong văn phòng, hay không gian nội thất khác phải chọn kèm theo một đĩa lót chậu để vừa đảm bảo thẩm mỹ cho chậu cây mà đĩa còn có tác dụng hứng nước để khỏi bị tràn ra nền nhà khi tưới một lượng nước quá nhiều vào chậu.

- Theo tự nhiên những cây cảnh khi trồng sẽ có lá vàng, lá úa, ... Để đảm bảo cho chậu cây luôn đẹp công nhân kỹ thuật phải cắt tỉa lá, cành nhánh, vệ sinh chậu cây sạch sẽ.

- Nếu những chậu cây thường xuyên ở các vị trí như phòng họp, phòng Sếp hay đi vắng, thường xuyên đóng kín, như vậy cây sẽ không hợp được, lá cây sẽ dần nhạt hơn, cây sẽ yếu đi và kém thẩm mỹ. Để duy trì sự phát triển cho cây công nhân kỹ thuật tạm thời đem cây ra khỏi khu vực đó, để cho cây có thời gian phục hồi từ từ, nên đem chậu cây ra nơi có ánh sáng vừa đủ cho cây. Trong thời gian đó, có thể bổ sung thêm dinh dưỡng cho cây bằng phân đất trồng, tưới nước, cắt tỉa cây cho ra lá non.

- Công tác gỡ phụ sinh, ký sinh đeo bám trên cây trồng trong các ang, chậu ly (bắt ốc sên, bọ xít, bọ net, sâu đục thân, rệp sáp, nhện đỏ, rệp ổng...) và dọn vệ sinh sau khi làm xong: Thực hiện trung bình 12 lần/năm.

\* Thay chậu mới, phun thuốc và bón phân định kì

- Những cây cảnh trồng trong chậu việc chăm sóc cần thường xuyên theo dõi và quan tâm thì cây sẽ phát triển xanh tốt và đẹp theo thời gian. Sau này nếu cây lớn, rễ cây sẽ phát triển mạnh thì được sự đồng ý của Bên A cần thay chậu mới lớn hơn cho cây để chậu cây có một nơi sinh trưởng mới phù hợp với từng giai đoạn.

- Bổ sung dinh dưỡng định kỳ cho cây bằng cách phun thuốc dưỡng cây, bổ sung thêm đất vào chậu cây.

\* Thay đất

- Với những chậu cây cảnh quá lớn, không thể thay sang một chậu khác, đơn giản là vì không thể lấy chúng ra khỏi chậu. Trong trường hợp này, cần phải định kỳ thay lớp đất mặt cho chậu cây, thông thường là mỗi năm 1 – 2 lần vào mùa xuân.

- Loại bỏ hoàn toàn khoảng 2,5 cm đến 3,5 cm đất mặt trong chậu cây và thay bằng một lớp đất trồng mới với đầy đủ, lượng phân bón cần thiết. Trong khi lấy lớp đất cũ ra, chú ý không làm hại bộ rễ cây. Khi cho đất mới vào, nhớ chừa lại một khoảng cách thích hợp từ mặt đất lên vành chậu để có thể tưới đủ nước cho cây.

Yêu cầu kỹ thuật:

- Ang, chậu ly cây cảnh, bồn hoa thông minh luôn sạch, không bị nứt, vỡ.

- Cây trồng trong các ang, chậu ly, bồn hoa thông minh có dáng tán tự nhiên, không sâu bệnh. Không gãy cành gọn, lá tươi không bị rách, không có lá vàng úa.

- Đối với cây cảnh có cho hoa theo mùa: Hoa nở đều trong ang, chậu ly, màu sắc tươi rực rỡ, không sâu bệnh.

- Đối với cây cảnh thể trồng trong các ang, chậu ly phải được bấm tỉa cành lá thường xuyên để giữ được thể cây như ban đầu.

### **5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

*Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.*