

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên dự toán: Sản xuất không gian trang trí xuân Bình Ngô 2026 – Lộc Ninh.
- Tên gói thầu: Thi công, lắp đặt.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 10 ngày.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Lộc Ninh.
- Nguồn vốn: Ngân sách xã.
- Địa điểm thực hiện: Xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

2. Mục tiêu công việc:

- Tạo điểm nhấn về hoạt động Văn hóa - Nghệ thuật phục vụ nhu cầu tham quan, vui chơi, giải trí cho nhân dân và du khách đến địa phương trong dịp Tết Nguyên Đán Bình Ngô 2026. Các mô hình, sản phẩm trưng bày thể hiện được thông điệp, chủ đề rõ ràng qua đó tạo không gian, cảnh quan đẹp, độc đáo và giàu bản sắc văn hóa.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1 Yêu cầu chung

- Nhà thầu phải cử người có đủ năng lực và kinh nghiệm thường xuyên có mặt, giám sát quản lý và điều hành thi công, lắp đặt đúng yêu cầu kỹ thuật theo hồ sơ dự toán và các quy trình, quy phạm hiện hành.
- Nhà thầu phải cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thi công của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các yêu cầu kỹ thuật quy định và chỉ dẫn của cán bộ giám sát.
- Nhà thầu phải cam kết chịu mọi chi phí liên quan đến việc thi công lại, thử nghiệm và các chi phí khác phát sinh từ việc thi công lại của Nhà thầu trong trường hợp Chủ đầu tư yêu cầu Nhà thầu xử lý các công việc mà kết quả kiểm tra cho thấy không đảm bảo chất lượng theo đúng các yêu cầu kỹ thuật quy định.

- Chịu trách nhiệm hoàn toàn về việc cung cấp vật tư theo yêu cầu kỹ thuật.
 - Vận chuyển và tập kết: Nhà thầu phải tập kết vật tư, sản phẩm đúng nơi quy định, không làm cản trở giao thông, không làm ảnh hưởng đến công trình lân cận.
 - Dọn dẹp: Nhà thầu có trách nhiệm thu dọn, làm sạch phân loại rác thải vận chuyển đi tập kết đúng nơi quy định và hoàn trả lại mặt bằng. Công tác này chỉ được thực hiện và công nhận là hoàn tất khi được chủ đầu tư xác nhận.
- 3.2 Yêu cầu về thông số kỹ thuật
- Dưới đây là các thông số kỹ thuật cơ bản của các hạng mục trang trí; nhà thầu khi tham dự thầu phải đề xuất phương án, vật liệu và sản phẩm trang trí đáp ứng tối thiểu các yêu cầu kỹ thuật nêu dưới đây:

STT	Danh mục dịch vụ	Thông số kỹ thuật
1	TRANG TRÍ CÔNG CHÍNH	
1.1	Mô hình PHƯỚC - LỘC - THỌ	Mô hình 3D, cao 2m rộng 0,6m ngang 0,6m, sản phẩm mỹ thuật tạo hình
1.2	LIỄN TẾT + 2026	Mô hình 3D, cao 1,5m rộng 1,5m ngang 0,3m, sản phẩm mỹ thuật tạo hình
1.3	HOA ĐÀO	Sản phẩm mỹ thuật tạo hình đường kính 0,8m
1.4	HOA MAI	Sản phẩm mỹ thuật tạo hình đường kính 0,8m
1.5	BỘ XUÂN LỘC NINH	Format CNC, mica hộp đèn
1.6	TRỤ TRE LỒNG ĐÈN	Trụ tre cao 2,5m gắn 5 lồng đèn có bóng điện
1.7	THÁP THÙNG TRE	Khung sắt ốp mây tre kích thước cao 1m6 luôn thùng chưa có hoa
1.8	Trái cỏ xanh	Cỏ xanh nhân tạo dày 1cm
1.9	Trái thảm đỏ	Thảm đỏ trải sàn 0,1cm
1.10	Đèn pha linh vật	Đèn pha led 1 màu 50w
2	TRANG TRÍ SẢN TRƯỚC NHÀ VĂN HOÁ	

2.1	Mô hình CÂY MAI	Thân khung sắt hàn mỹ thuật, bọc vải dập tạo hình, đỉnh hoa mai giả cao 4m tán rộng 4,5m
2.2	Bục đế	Khung sắt lót ván, trái ximily đường kính 6,6m
2.3	Bộ chữ xuân	Format mica hộp đèn ngang 5m cao 0,4m dày 5cm, khung sắt gia cố phía sau có đèn
2.4	Bộ chữ chúc mừng năm mới	Format mica hộp đèn ngang 5m6 cao 0,8m dày 8cm, khung sắt gia cố phía sau có đèn
2.5	Bộ chữ Happy new year	Format mica hộp đèn ngang 5m6 cao 0,8m dày 8cm, khung sắt gia cố phía sau có đèn
2.6	Mô hình hoa mai	Sản phẩm mỹ thuật tạo hình 3D ngang 3m cao 2m
2.7	Mô hình hoa đào	Sản phẩm mỹ thuật tạo hình 3D (đường kính 1m, 0,8m, 0,8m, 1m8, 1m2)
2.8	Trái cỏ xanh	Cỏ xanh nhân tạo dày 1cm
2.9	Trái thảm đỏ	Thảm đỏ nhân tạo dày 0,1cm
2.10	Đèn pha cây mai	Đèn pha led 1 màu 50w
3	TRANG TRÍ CÔNG VIÊN	
3.1	Mô hình Ngựa	Sản phẩm mỹ thuật tạo hình 3D, âm sườn sắt chịu lực bên trong cao 4m dài 6m rộng 1m
3.2	Mô hình ngựa nhỏ	Sản phẩm mỹ thuật tạo hình 3D, âm sườn sắt chịu lực bên trong cao 1,5m dài 2m rộng 0,6m
3.3	Cụm tre	Tre mỹ thuật đóng tạo hình gắn lá tre giả cao nhất 5,5m thấp nhất 4m
3.4	Thỏi vàng	Sản phẩm mỹ thuật tạo hình thời vàng đồng tiền vàng dưới chân ngựa lớn
3.5	Bục đế	Khung sắt lót ván trái ximily, kích thước đường kính 6,6m cao 60cm
3.6	Bộ chữ xuân	Format, mica decal có đèn bên trong khung sắt chịu lực dài 6m cao 0,5m dày 0,5cm
3.7	Bộ chữ chúc mừng năm mới	Format, mica decal có đèn bên trong khung sắt chịu lực dài 10m cao 0,8m dày 0,8cm
3.8	Bộ chữ Happy new year	Format, mica decal có đèn bên trong khung sắt chịu lực dài 10m cao 0,8m dày 0,8cm
3.9	Mô hình hoa đào	Sản phẩm mỹ thuật tạo hình 3D (đường kính 1,6m)
3.10	Tre nón lá	Tre mỹ thuật đóng tạo hình treo nón lá có đèn cao 3m

3.11	Trái cỏ xanh	Cỏ xanh nhân tạo dày 1cm
3.12	Trái thảm đỏ	Thảm đỏ trải sàn 0,1cm
3.13	Đèn pha linh vật	Đèn pha led 1 màu 50w

3.3 Yêu cầu về giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thực hiện gói thầu tổng thể và chi tiết các hạng mục

Nhà thầu phải đề xuất các biện pháp tổ chức tổng thể và chi tiết tuân thủ các yêu cầu cơ bản sau:

- Thực hiện dịch vụ trong khu vực đã được chỉ định bởi Chủ đầu tư.
- Quá trình thực hiện đảm bảo không làm ảnh hưởng đến các hạng mục lân cận và cơ sở hạ tầng của khu vực: đường giao thông, công thoát nước, đường dây điện, điện thoại...
- Nhà thầu phải có biện pháp che chắn, ngăn cách và có những quy định cụ thể cho công nhân, không được đi lại gây mất trật tự trong khu vực, những vật tư thiết bị tập kết phải để đúng nơi quy định.
- Về điện Nhà thầu tự lo việc dẫn dất vào công trình, chịu trách nhiệm trả tiền điện tiêu thụ và đồng thời có trách nhiệm bảo quản nguồn cũng như nội quy sử dụng.

- Nhà thầu thuyết minh giải pháp và biện pháp kỹ thuật thi công theo nguyên tắc tuân thủ các Tiêu chuẩn Việt Nam (TCVN), Quy chuẩn Việt Nam (QCVN) và quy định chuyên ngành áp dụng cho thi công các hạng mục thuộc gói thầu.

- Nhà thầu trình bày giải pháp kỹ thuật thi công các hạng mục công việc chính phải bao gồm phần thuyết minh và phần bản vẽ minh họa kỹ thuật thi công, đầy đủ cho các hạng mục công việc.

3.4 Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu

- Nhà thầu phải có biện pháp đảm bảo chất lượng cho các hạng mục công việc, đảm bảo chất lượng về vật tư đầu vào, đảm bảo an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy trong quá trình triển khai thực hiện, bắt đầu từ lúc khởi công cho đến khi nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.

- Nhà thầu thi công phải có bản thuyết minh các biện pháp bảo đảm chất lượng thi công và phương pháp kiểm tra chất lượng thi công cụ thể, rõ ràng.

- Quản lý chất lượng cho từng loại công việc của gói thầu.

3.5 Yêu cầu về tiến độ thi công

- Nhà thầu đề xuất tiến độ thực hiện cụ thể cho các hạng mục công việc nêu trong E-HSMT.

- Nhà thầu đề xuất tiến độ huy động thiết bị cụ thể phù hợp với các hạng mục công việc nêu trong E-HSMT.

- Nhà thầu có bản cam kết đáp ứng đúng tiến độ thực hiện hợp đồng. Trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về tiến độ sẽ bị Chủ đầu tư chấm dứt hợp đồng và thông tin về quá trình thực hiện hợp đồng được đăng tải công khai trên Hệ thống mạng đầu thầu quốc gia.

3.6 Yêu cầu về công tác đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy và an toàn lao động:

* Yêu cầu phòng cháy chữa cháy;

- Nhà thầu phải thuyết minh biện pháp hợp lý khả thi và phù hợp với pháp luật chuyên ngành các biện pháp phòng chống cháy nổ đối với các công đoạn công việc trong quá trình thi công. Tất cả nhân sự khi tham gia thi công của nhà thầu phải được tập huấn về công tác an toàn phòng chống cháy nổ.

- Nhà thầu phải có thuyết minh biện pháp phòng chống cháy nổ đối với kho bãi tập kết máy móc, thiết bị thi công và tập kết vật tư, sản phẩm của nhà thầu. Cử cán bộ thường trực bảo đảm công tác an toàn, phòng chống cháy nổ.

- Nhà thầu phải có biện pháp thực hiện phòng, chống, cháy nổ cho gói thầu trong suốt quá trình thực hiện. Mọi sự cố xảy ra do không đảm bảo yêu cầu phòng chống cháy nổ Nhà thầu phải chịu trách nhiệm. Trường hợp có sự cố Nhà thầu phải báo cáo kịp thời và phối hợp với các cơ quan chức năng, Chủ đầu tư đề xác định nguyên nhân và khắc phục hậu quả, các chi phí phát sinh do việc xảy ra các sự cố do Nhà thầu chịu.

* Yêu cầu về vệ sinh môi trường;

- Nhà thầu phải có cam kết đảm bảo vệ sinh môi trường trong suốt quá trình xử lý rác và vận chuyển rác trong quá trình xử lý. Nhà thầu phải đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường, cụ thể như sau:

- Nhà thầu khi thực hiện phải lập và thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh. Phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định.

- Nhà thầu phải có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường trên khu vực thực hiện.

- Nhà thầu phải thực hiện tất cả các biện pháp phòng ngừa hợp lý nhằm làm tránh tác hại đến môi trường sống và môi trường làm việc. Những biện pháp phòng ngừa gồm nhưng không hạn chế ở những biện pháp sau:

+ Chuẩn bị phương tiện vệ sinh công cộng nhằm ngăn ngừa sự ô nhiễm về sinh thái hoặc ô nhiễm về công nghiệp tại hiện trường.

+ Nghiêm cấm việc làm ảnh hưởng đến cây cối hoặc phá hoại cây cối, hệ thực vật xung quanh.

* Yêu cầu về an toàn lao động;

- Đối với công nhân trên công trường phải có trang bị bảo hộ lao động. Cán bộ công nhân trên công trường phải được tập huấn an toàn lao động.
- Đối với các công việc thi công trên cao phải có bảo hiểm an toàn lao động, phải có giàn giáo an toàn lao động.
- Trong thời gian thi công nhà thầu phải cắm cờ đỏ ở những địa điểm rõ ràng để cảnh giới, ban đêm thấp treo đèn đỏ hoặc đèn báo hiệu, và những thiết bị an toàn chiếu sáng ở những nơi chuẩn bị làm việc vào ban đêm, và phải tính sẵn trước đề phòng cho sự an toàn của nhân viên gần công trường và tài sản của công cũng như của tư đều phải phòng bị trước.
- Đối với máy móc thiết bị thi công trên công trường phải có biện pháp bảo đảm an toàn máy móc, thiết bị.
 - + Tất cả các máy móc, thiết bị trước khi đưa vào công trường phải có chứng nhận kiểm định an toàn và đảm bảo chất lượng của các cơ quan có thẩm quyền cấp.
 - + Đối với những thiết bị điện và những hệ thống an toàn công việc trên cao, nhà thầu phải thường xuyên cử nhân viên giám sát an toàn chuyên trách đủ tiêu chuẩn để kiểm tra và bảo dưỡng, tất cả những ghi chép phải được giữ lại để chuẩn bị cho việc Chủ đầu tư kiểm tra.
- Tất cả nhân viên tham gia công trình, phải theo quy định đội mũ an toàn, đeo thẻ nhận dạng, nhân viên thi công trong hiện trường phải có đủ tư trang bảo hộ. Tất cả nhân viên thi công trong hiện trường không được hút thuốc lá trong giờ làm việc (Chỉ được hút trong giờ giải lao ở nơi quy định), không được uống bia, rượu, không được chơi cờ bạc dưới bất kỳ hình thức nào, không được chứa chấp các tệ nạn xã hội.
- Có biện pháp bảo đảm an toàn lao động cụ thể cho từng hạng mục công việc.
- Ngoài những vấn đề đã nêu ở trên, nhà thầu phải tuân theo những quy định hiện hành về quản lý công trình của những cơ quan có thẩm quyền.
- Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn lao động trong suốt quá trình thi công nhằm đảm bảo cho người, thiết bị, vật tư và các công trình lân cận.
- Nhà thầu có trách nhiệm huấn luyện, trang bị đầy đủ dụng cụ và phương tiện an toàn lao động cho người lao động, nhân viên của mình, thường xuyên chỉ đạo và giám sát về an toàn lao động trong quá trình thi công, phải tuân theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật an toàn lao động hiện hành.
- Nếu có xảy ra tai nạn lao động Nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng