

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

1.1. Giới thiệu về dự toán mua sắm

- **Tên dự toán:** Công tác duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn xã Ứng Hòa giai đoạn 2026-2028

- **Quyết định phân bổ kinh phí:**

+ Căn cứ Quyết định số 2787/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt dự toán: “Công tác duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn xã Ứng Hòa giai đoạn 2026-2028”.

- **Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:** Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-BQLDA ngày 05/01/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Ứng Hòa về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ “Công tác duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn xã Ứng Hòa giai đoạn 2026-2028”.

1.2. Giới thiệu về gói thầu

- **Chủ đầu tư:** Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Ứng Hòa

- **Tên gói thầu:** Công tác duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn xã Ứng Hòa giai đoạn 2026-2028.

- **Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi.

- **Phương thức lựa chọn nhà thầu:** Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

- **Nguồn vốn:** Ngân sách Thành phố hỗ trợ, ngân sách xã, nguồn thu giá dịch vụ VSMT và các nguồn vốn hợp pháp khác

- **Thời gian thực hiện hợp đồng:** 1096 ngày

- **Loại hợp đồng:** Điều chỉnh đơn giá

- **Nội dung công việc gói thầu:**

+ Duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn xã: Duy trì vệ sinh công cộng thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đến nơi xử lý.

2. Mục tiêu công việc:

Đảm bảo môi trường sống sạch đẹp, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống cho cộng đồng dân cư địa phương. Đồng thời, việc thực hiện dịch vụ liên quan sẽ cải thiện không khí đô thị, tạo cảnh quan xanh, sạch, đẹp và nâng cao hình ảnh của khu vực. Đáp ứng nhu cầu cấp thiết về vệ sinh môi trường, giảm thiểu các vấn đề liên quan đến ô nhiễm, thúc đẩy ý thức bảo vệ môi trường và phát triển bền vững trong tương lai.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Tính hiệu quả:

Nhà thầu nêu được đầy đủ các nội dung theo yêu cầu thể hiện được tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ công ích duy trì vệ sinh môi trường.

3.2.Mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc:

- Trình bày có sự am hiểu, cơ bản đầy đủ, phù hợp theo các nội dung yêu cầu. Am hiểu về đặc điểm, tính chất của địa bàn thực hiện công tác công ích duy trì vệ sinh môi trường;

- Am hiểu về quy mô, nhiệm vụ, yêu cầu của công tác duy trì vệ sinh môi trường.

3.3.Yêu cầu về chất lượng:

Dịch vụ công ích Duy trì vệ sinh môi trường phải tuân thủ quy trình kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt và vệ sinh công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Quyết định số 50/2025/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 và Văn bản số 10011/SNNMT- QLCTR ngày 26/11/2025 hướng dẫn Quy trình đổi mới, nâng cao chất lượng duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn Thành phố cho giai đoạn từ năm 2026.

3.4.Yêu cầu về kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ:

- Nhà thầu phải lập kế hoạch đảm bảo chi tiết bao gồm đầy đủ những nội dung công việc chính của gói thầu đã nêu mục giải pháp kỹ thuật; trong kế hoạch phải thể hiện rõ mốc thời gian;

- Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ: phải thể hiện rõ quy trình kỹ thuật, công nghệ áp dụng, yêu cầu chất lượng phù hợp với kế hoạch tổ chức cung cấp dịch vụ bao gồm:

- Thu gom chất thải rắn sinh hoạt:

+ Thu gom thủ công chất thải có khả năng tái sử dụng, tái chế từ hộ gia đình, cá nhân tại đường phố đến điểm tập kết;

+ Thu gom thủ công chất thải có khả năng tái sử dụng, tái chế từ hộ gia đình cá nhân trong ngõ, ngách, hẻm đến điểm tập kết;

+Thu gom thủ công chất thải khác còn lại từ hộ gia đình, cá nhân trong ngõ, ngách, hẻm đến điểm tập kết, trạm trung chuyển, chuyển tải;

+ Thu gom cơ giới chất thải thực phẩm từ hộ gia đình, cá nhân đến cơ sở tiếp nhận bằng xe ô tô tải thùng tải trọng $\leq 1,5$ tấn;

+ Thu gom cơ giới chất thải khác còn lại từ hộ gia đình, cá nhân đến cơ sở tiếp nhận, điểm chuyển tải bằng xe ô tô tải thùng tải trọng ≤ 1.5 tấn;

- Vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:

+ Vận chuyển chất thải có khả năng tái chế, tái sử dụng từ điểm tập kết đến cơ sở tiếp nhận bằng xe ô tô tải thùng rời tải trọng ≤ 5 tấn;

+ Vận chuyển chất thải thực phẩm từ điểm tập kết đến cơ sở tiếp nhận bằng ô tô tải thùng tải trọng ≤ 5 tấn;

+ Vận chuyển chất thải khác còn lại từ điểm tập kết đến cơ sở tiếp nhận bằng xe cuốn ép tải trọng > 10 tấn (cự ly 75 - 80 km Bãi Xuân Sơn);

+ Vận chuyển chất thải khác còn lại từ điểm tập kết đến cơ sở tiếp nhận bằng xe tải thùng rời tải trọng > 10 tấn (cự ly 75 - 80 km Bãi Xuân Sơn) ;

+ Vận chuyển chất thải công kênh từ điểm thu gom đến cơ sở xử lý bằng xe ô tô tải thùng tải trọng ≤ 5 tấn;

- Vệ sinh công cộng:

+ Duy trì vệ sinh đường phố bằng cơ giới kết hợp thủ công: Các tuyến phố còn lại;

+ Quét hè phố bằng thủ công (Tần suất 2 ngày/lần);

+ Rửa đường bằng xe bồn dung tích 10 m³ < xe < 16 m³ - 2 ngày/lần;

- Công tác tiếp nhận địa bàn: có kế hoạch tiếp quản địa bàn; công tác giải quyết, khắc phục kịp thời các sự cố về vệ sinh môi trường xảy ra trên địa bàn gây bức xúc dân sinh, ảnh hưởng đến an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và các công việc đột xuất khác khi triển khai thực hiện các nhiệm vụ chính trị - xã hội được cấp có thẩm quyền giao.

- Có điểm tập kết rác phù hợp với địa bàn, có điểm tập kết dự phòng đáp ứng các sự cố về vệ sinh môi trường đảm bảo theo quy định pháp luật, có tài liệu chứng minh theo yêu cầu;

Yêu cầu về kỹ thuật:

- Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thực hiện đảm bảo cung cấp dịch vụ vệ sinh công cộng theo quy trình công nghệ nêu đầy đủ các nội dung trong phạm vi công việc. Có thuyết minh về các tuyến đường, ngõ thực hiện công tác duy trì vệ sinh môi trường địa bàn thực hiện; Giải pháp thu gom và vận chuyển rác thải nêu rõ biện pháp thu gom và vận chuyển, nơi tập kết, trung chuyển và nơi xử lý cuối cùng. Có thuyết minh về các tuyến đường, ngõ thực hiện công tác duy trì vệ sinh môi trường địa bàn thực hiện;

- Đề xuất lộ trình và phương án vận chuyển rác thải tối ưu, đảm bảo không ùn tắc giao thông, không phát tán mùi hôi: nêu rõ lộ trình tối ưu (kèm theo sơ đồ tuyến đường cự ly); phương án vận chuyển rác thải; giải pháp đảm bảo không ùn tắc giao thông, không phát tán mùi hôi. Có thuyết minh và bản vẽ tuyến đường ngõ thực hiện công tác duy trì vệ sinh môi trường địa bàn thực hiện;

- Công tác an toàn lao động trong quá trình cung cấp dịch vụ đảm bảo trang bị bảo hộ lao động, huấn luyện an toàn, kiểm tra sát hạch và cấp thẻ an toàn lao động theo quy định; Công tác đảm bảo giao thông trong quá trình thu gom và vận chuyển rác thải (an toàn cho người đi đường, không gây cản trở giao thông).

3.5. Yêu cầu về đảm bảo chất lượng, phương pháp thực hiện gói thầu:

Bằng kinh nghiệm năng lực của nhà thầu, nhà thầu phải đề xuất phương pháp thực hiện gói thầu để đảm bảo chất lượng: Xây dựng kế hoạch bảo đảm chất lượng trong công tác duy trì vệ sinh môi trường.

a) Mức độ đáp ứng về khả năng huy động nhân sự chủ chốt và công nhân duy trì để thực hiện hợp đồng. Nhà thầu cam kết:

- Công nhân duy trì phải được đào tạo kỹ năng: an toàn lao động, quy trình tác nghiệp, vận hành máy móc, xử lý tình huống, có thể an toàn lao động theo quy định còn hiệu lực;

- Kế hoạch đào tạo, tập huấn công nhân thu gom và duy trì vệ sinh môi trường về quy trình kỹ thuật và an toàn lao động;

b) Mức độ đáp ứng của trang thiết bị, dụng cụ lao động, phương tiện phục vụ thực hiện hợp đồng:

- Công tác thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt thực hiện theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 35/2024/TT- BTNMT ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy trình kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt. Đồng thời, thực hiện yêu cầu sau: Phương tiện cơ giới thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt phải đáp ứng các yêu cầu về an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về giao thông vận tải; lắp đặt camera đảm bảo giám sát được quá trình tác nghiệp của phương tiện và truyền dữ liệu về cơ quan quản lý nhà nước các cấp, chủ đầu tư (cơ quan được giao ký hợp đồng dịch vụ với đơn vị thực hiện).

- Để chứng minh mức độ đáp ứng của trang thiết bị, dụng cụ lao động, phương tiện phục vụ thực hiện hợp đồng ngoài các yêu cầu về thiết bị chủ yếu tại chương III nhà thầu phải thực hiện các yêu cầu về đổi mới dịch vụ vệ sinh môi trường bao gồm các nội dung sau:

- + Khả năng sẵn sàng huy động các trang thiết bị, máy móc phụ trợ khác (máy nén rác di động, compactor, phương tiện đặc thù) để tăng cường cơ giới hóa cho công tác vệ sinh khi Chủ đầu tư bố trí được hạ tầng kỹ thuật phục vụ vệ sinh môi trường.

- + Trên xe chuyên dùng (xe thu gom - vận chuyển rác, xe rửa đường) thực hiện dịch vụ vệ sinh môi trường: lắp đặt và vận hành thiết bị camera đảm bảo giám sát được quá trình tác nghiệp của phương tiện và truyền dữ liệu về cơ quan quản lý nhà nước các cấp, chủ đầu tư (cơ quan được giao ký hợp đồng dịch vụ với đơn vị thực hiện);

- + Điểm tập kết phương tiện, thiết bị; điểm rửa xe hợp pháp: Có giấy tờ sở hữu hoặc hợp đồng thuê;

- + Bố trí điểm tập kết xe thu gom và trung chuyển rác thải hợp pháp, phù hợp địa bàn: Có tài liệu chứng minh;

c) Giải pháp tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện phân loại và đổ rác đúng nơi, đúng giờ theo quy định;

d) Cam kết đầu tư và bố trí thùng rác công cộng đủ số lượng, bảo đảm vệ sinh tại các vị trí quan trọng phục vụ thu gom rác;

đ) Cam kết ký hợp đồng lao động, đóng BHXH, BHYT và trang bị trang phục, dụng cụ bảo hộ lao động cho người lao động suốt quá trình thực hiện hợp đồng.

3.6. Yêu cầu về mức độ đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ.

Yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ phải tuân thủ quy trình kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt và vệ sinh công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội tại Quyết định số 50/2025/QĐ-UBND ngày 20/08/2025 và văn bản số 10011/SNNMT-QLCTR ngày 26/11/2025 hướng dẫn đổi mới, nâng cao chất lượng duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn Thành phố cho giai đoạn từ năm 2026.

3.7. Yêu cầu về tiến độ thực hiện gói thầu:

- Tiến độ yêu cầu: 03 năm
- Yêu cầu cụ thể: Nhà thầu phải lập bảng tiến độ chi tiết; thể hiện đầy đủ các nội dung chính của gói thầu; đảm bảo dễ theo dõi, giám sát, kiểm tra, đôn đốc nhắc nhở (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện gói thầu;
- Lập bảng tiến độ thực hiện gói thầu.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phân như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

5.1 Yêu cầu chất lượng công việc

Công tác Dịch vụ công ích duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn xã được thực hiện theo Quyết định số 50/2025/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy trình kỹ thuật và Định mức kinh tế - kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt, vệ sinh công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội,

5.2 Yêu cầu về nghiệm thu, đánh giá chất lượng công tác:

Nhà thầu phải thực hiện và hoàn thiện tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành của Việt nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của gói thầu.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tinh chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động trong suốt thời gian thực hiện dịch vụ Nhà thầu phải:

Quan tâm đầy đủ đến sức khỏe an toàn của người lao động. Đảm bảo trật tự an toàn khi thực hiện gói thầu không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.

Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người tại nơi làm việc và khu vực lân cận.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ tài sản, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thực hiện gói thầu.

Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản chung, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

Tổ chức thực hiện dịch vụ đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng dẫn và đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo hợp đồng.

Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong thời gian thực hiện dự án.

Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu. mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng dẫn nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong quá trình triển khai. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

Các yêu cầu về chất lượng công việc phải thực hiện đảm bảo.

Khối lượng thay đổi phải thống nhất với Chủ đầu tư trước khi thực hiện. Nhật ký thực hiện công việc hàng ngày được cán bộ giám sát xác nhận. Các dịch vụ không đảm bảo chất lượng sẽ không được nghiệm thu.