

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT
Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên dự toán: Duy trì hệ thống cây xanh, thảm hoa, thảm cỏ trên địa bàn xã Thư Lâm giai đoạn năm 2026-2027.

- Chủ đầu tư: UBND xã Thư Lâm;

- Đại diện Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thư Lâm;

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 700 ngày

- Địa điểm cung cấp dịch vụ: xã Thư Lâm, thành phố Hà Nội.

2. Mục tiêu công việc:

Duy trì hệ thống cây xanh, thảm hoa, thảm cỏ trên địa bàn xã Thư Lâm giai đoạn 2026-2027:

STT	TUYẾN ĐƯỜNG	Đơn vị tính	Tổng	Kích thước cây		
				Loại 1	Loại 2	Loại 3
1	Khối lượng cây xanh	Cây	2.170			
1.1	Đường thôn Thiết Bình - Vân Diềm - Thụy Lâm		285	61	210	14
1.2	Đường qua UBND xã Liên Hà		257	28	215	14
1.3	Đường Ngã ba Lương Quy đi sông Cà Lồ		598	47	549	2
1.4	Đường vào trường Tiểu học Đông Anh		36	1	29	6
1.5	Đường Việt hùng kéo dài (ngã ba rẽ vào thôn Lỗ Giao đến Cầu bài)		238	9	188	41
1.6	Đường nối từ đường Nam Hà qua trường cấp 1 liên Hà đến Đường Liên Hà		365	365		
1.7	Khu đấu giá QSD đất Thụy Lâm		391	330	61	
2	Khối lượng thảm cỏ	m2	1.200			
	Cây hàng rào, cây trồng mảng (đường việt hùng kéo dài)		1.200			

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

3.1 Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thực hiện, nghiệm thu công tác

STT	Nội dung công việc	Quy trình, Quy phạm dụng
1	Công tác duy trì công viên cây xanh trên địa bàn xã Thụ Lâm năm 2026-2027	- Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành đơn giá duy trì công viên, cây xanh và chăm sóc, nuôi dưỡng động vật trung bày trên địa bàn Thành phố Hà Nội. - Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 về việc ban hành quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì công viên, cây xanh và chăm sóc, nuôi dưỡng động vật trung bày trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Và các quy định hiện hành khác.

Yêu cầu tổ chức quản lý thực hiện gói thầu

3.2.1. Yêu cầu chung về tổ chức kỹ thuật

Nhà thầu phải thực hiện và hoàn thiện tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành của Việt nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của gói thầu.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động trong suốt thời gian thực hiện dịch vụ Nhà thầu phải:

- Quan tâm đầy đủ đến sức khỏe an toàn của người lao động. Đảm bảo trật tự an toàn khi thực hiện gói thầu không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.

- Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người tại nơi làm việc và khu vực lân cận.

+ Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ tài sản, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thực hiện gói thầu.

+ Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản chung, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

+ Tổ chức thực hiện dịch vụ đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

+ Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo hợp đồng.

+ Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong thời gian thực hiện dự án.

+ Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

+ Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong quá trình triển khai. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

3.2.2. Yêu cầu về chất lượng và thời gian thực hiện công việc

- Bảo hộ lao động: Công nhân tham gia thực hiện gói thầu phải được trang bị bảo hộ phù hợp với vị trí làm việc.

- Dụng cụ lao động: Trang bị dụng cụ lao động đầy đủ phù hợp với nội dung công việc, đảm bảo thực hiện tốt gói thầu.

- Phương tiện thực hiện: Đủ phương tiện và phương tiện phù hợp với nội dung công việc, đảm bảo hoàn thành khối lượng của gói thầu.

3.2.3. Các công tác khác: Thực hiện theo quy định hiện hành.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

5.1 Tiêu chí đảm bảo chất lượng

Công tác duy trì công viên cây xanh đô thị và công tác vận hành đảm bảo đúng yêu cầu kỹ thuật và các quy định liên quan.

5.2 Công tác giám sát, nghiệm thu.

5.2.1. Cơ sở giám sát. Các tiêu chí chất lượng giám sát theo các quy định hiện hành của nhà nước

a) Công tác giám sát.

Căn cứ tiêu chí chất lượng gói thầu và các quy định; quy trình công nghệ công tác duy trì vệ sinh môi trường;

Giám sát thường xuyên hàng ngày: Trong quá trình giám sát thường xuyên, khi phát hiện các hạng mục công việc không đạt yêu cầu theo tiêu chí thì giám sát (chủ đầu tư) ghi nhật ký giám sát yêu cầu nhà thầu khắc phục; sau đó kiểm tra lại trong ngày, nếu nhà thầu không khắc phục, hoặc khắc phục chưa đạt yêu cầu thì sẽ trừ khối lượng đó trong ngày với phạm vi khối lượng không đạt yêu cầu đó;

Đối với giám sát và kiểm tra định kỳ: nếu có hạng mục nào không đạt yêu cầu thì bị trừ khối lượng trong thời gian không đạt yêu cầu. Giám sát (chủ đầu tư) ghi nhật ký giám sát hoặc lập biên bản hiện trường.

Đối với kiểm tra đột xuất: nếu có các khối lượng công việc hay hạng mục không đạt yêu cầu chủ đầu tư thông báo cho nhà thầu và căn cứ vào mức độ, tình huống cụ thể để giảm trừ khối lượng. Trong trường hợp này, giám sát (chủ đầu tư) phải lập biên bản hiện trường. Trong trường hợp tại hiện trường không có cán bộ của đơn vị thực hiện, giám sát chủ đầu tư có thể mời đại diện chính quyền địa phương hoặc người dân xác nhận.

b) Công tác nghiệm thu khối lượng:

Hàng tháng, hàng quý căn cứ vào kết quả giám sát, các đơn vị A-B tổ chức nghiệm thu kỹ thuật, đánh giá kết quả thực hiện về các mặt khối lượng, chất lượng làm cơ sở nghiệm thu và thanh quyết toán các công việc được trong gói thầu.

5.3. Yêu cầu về chất lượng vật tư, thiết bị

Tất cả các loại vật tư, vật liệu thực hiện gói thầu phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ. Yêu cầu phải có chứng nhận nguồn gốc xuất xứ của các loại vật tư, vật liệu. Các thiết bị phải là những thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ.

5.4. Yêu cầu về phòng, chống cháy nổ

Tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn phòng, chống cháy, nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

5.5. Các yêu cầu về vệ sinh môi trường

Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ hệ thống kho bãi, tổng vệ sinh các hạng mục, thu dọn phế thải để hoàn nguyên cảnh quan khu vực tại các điểm tập kết.

5.6. Các yêu cầu về an toàn lao động

Trong quá trình thực hiện, Nhà thầu phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện qua lại. Sử dụng các biện pháp chống bụi, chống ồn và bảo đảm cho mọi hoạt động sản xuất và sinh hoạt bình thường trong khu vực.

Nhà thầu phải có trách nhiệm báo về các tai nạn xảy ra trong hoặc ngoài hiện trường mà nhà thầu liên quan trực tiếp, dẫn đến thương tật cho bất cứ người nào có liên quan trực tiếp hoặc bên thứ ba. Đầu tiên thông báo được thực hiện bằng lời nói, sau đó lập biên bản chi tiết trong vòng 24 giờ sau khi tai nạn xảy ra.

Nhà thầu phải tiến hành các biện pháp phòng ngừa và bảo vệ cần thiết để đảm bảo cho nhân viên hoặc bất cứ người nào khác khỏi bị nguy hiểm do các phương pháp làm việc của Nhà thầu.

Nhà thầu luôn luôn cung cấp đầy đủ và duy trì tại các vị trí thuận tiện các dụng cụ cứu trợ y tế khẩn cấp đầy đủ và phù hợp, dễ lấy và đảm bảo luôn có đội ngũ nhân viên được đào tạo đúng chuyên ngành để có mặt đúng lúc dù công trình được thi công ở bất cứ nơi nào.

5.7. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ gói thầu hợp lý, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và tiến độ cam kết trong HSĐT.

Những thiết bị xe máy của nhà thầu đều là loại được lựa chọn có công suất và tính năng phù hợp, chất lượng còn tốt, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

Tất cả các chi phí liên quan đến vận hành, bảo dưỡng, khấu hao và đời chuyển các máy móc thi công phải được tính trong giá dự thầu.