

**Phần thứ hai. YÊU CẦU VÀ CHỈ DẪN KỸ THUẬT GÓI THẦU**  
**Chương V. YÊU CẦU VÀ CHỈ DẪN KỸ THUẬT GÓI THẦU**

**I. Giới thiệu chung về dự án và gói thầu**

**1. Giới thiệu chung về dự án**

*a) Dự án:*

- Tên dự án: *Cải tạo, sửa chữa tầng 5 Tòa nhà trung tâm Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh.*
- Chủ đầu tư: *Trường Đại học Công nghệ Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh.*
- Nguồn vốn: *Nguồn thu hợp pháp của nhà trường.*
- Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu: *Quyết định số 4901/QĐ-ĐHSPKT ngày 19/12/2025 của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, thuộc Dự án Cải tạo, sửa chữa tầng 5 Tòa nhà trung tâm Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh.*

*b) Địa điểm: Số 01 Võ Văn Ngân, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.*

*c) Quy mô:*

- Loại và cấp công trình: *Công trình dân dụng, cấp II;*
- Quy mô đầu tư:
  - + *Công trình có vị trí tại tầng 5 thuộc toà nhà trung tâm, nằm trong khuôn viên Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh. Quy mô cải tạo bao gồm: Cải tạo phòng làm việc, phòng họp, phòng khánh tiết, phòng vệ sinh, với tổng diện tích khu vực khoảng 792m<sup>2</sup>. Cải tạo cảnh quan khu vực phía ngoài, với tổng diện tích khu vực khoảng 269m<sup>2</sup>.*

**2. Giới thiệu chung về gói thầu**

*a) Phạm vi công việc của gói thầu:*

- Tên gói thầu: *Thi công xây lắp và cung cấp và lắp đặt thiết bị.*
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: *Quý IV/2025.*
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: *Đấu thầu rộng rãi, qua mạng.*
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: *Một giai đoạn, một túi hồ sơ.*

*b) Thời hạn hoàn thành: 45 ngày.*

## II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Nhà thầu phải hoàn thành toàn bộ các công việc trong thời gian tối đa 45 ngày (kể cả ngày nghỉ, lễ) kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực và Bên giao thầu bàn giao mặt bằng cho nhà thầu (trừ trường hợp bất khả kháng).

- Dựa vào khối lượng công việc (theo bảng mô tả công việc), thời gian thực hiện gói thầu mà nhà thầu phải đưa ra biện pháp tổ chức thi công hợp lý, phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan.

- Trên cơ sở biện pháp tổ chức thi công của nhà thầu đưa ra, nhà thầu lập tiến độ chi tiết cho toàn bộ gói thầu. Từ chuẩn bị tập kết vật tư, vật liệu, gia công, sản xuất lắp đặt hoàn thiện, bàn giao cho chủ đầu tư đưa vào sử dụng. Nhà thầu phải lập tiến độ nhân sự phù hợp theo tiến độ thi công chi tiết của gói thầu mà nhà thầu đã lập. Nhà thầu phải lập danh mục thiết bị cần sử dụng để phù hợp với biện pháp và tiến độ thi công gói thầu. Các bảng tiến độ yêu cầu bao gồm các nội dung sau:

- + Tiến độ huy động nhân lực (có biểu đồ huy động nhân lực phù hợp với biểu đồ tiến độ thi công).
- + Tiến độ huy động vật liệu, thiết bị chính cho công trình (có biểu đồ huy động vật liệu, thiết bị chính phù hợp với biểu đồ tiến độ thi công).
- + Tiến độ huy động thiết bị phụ vụ thi công cho công trình (có biểu đồ huy động thiết bị phục vụ thi công phù hợp với biểu đồ tiến độ thi công).
- + Tổng tiến độ thi công xây dựng công trình trong đó thể hiện tiến độ thi công chi tiết giai đoạn thi công/các hạng mục công việc theo bảng sau:

TT	Hạng mục công việc	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
1	Chuẩn bị thi công, lán trại, huy động vật tư, nhân công, thiết bị...	Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực	<i>[nhà thầu đề xuất mốc các hạng mục hoàn thành phù hợp với tổng tiến độ]</i>
2	Thi công cải tạo sửa chữa		- như trên -
3	Cung cấp lắp thiết bị		- như trên -

## III. Yêu cầu về kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật

**1.1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:**