

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

E-ĐKC 1.1	Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ: Số 86 Phạm Tung, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu: _____ [ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu]
E-ĐKC 1.10	Địa điểm dự án: Phường Tân Ninh, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh.
E-ĐKC 1.11	Ngày hợp đồng có hiệu lực: _____ [Tuỳ theo tính chất của gói thầu mà quy định cụ thể, ví dụ: Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký hợp đồng...]
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu khác: _____ [Ghi các tài liệu khác, nếu có]
E-ĐKC 4.1	Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng: Theo quy định hiện hành và sẽ được cụ thể trong biên bản thương thảo hợp đồng tư vấn.
E-ĐKC 5.1	Các trường hợp khác: <i>Không áp dụng.</i>
E-ĐKC 7	Loại hợp đồng: Hối hợp (Phần khảo sát theo đơn giá cố định; Phần lập thiết kế: Trọn gói).
E-ĐKC 8	Giá hợp đồng bao gồm toàn bộ các chi phí, lãi và bất kỳ khoản thuế nào mà nhà thầu phải nộp. Đối với loại hợp đồng trọn gói: Giá hợp đồng là cố định đối với phạm vi công việc nêu trong hợp đồng và điều khoản tham chiếu. Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định: Đơn giá không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện đối với toàn bộ nội dung công việc trong hợp đồng.
E-ĐKC 10	10.1. Tạm ứng: Không tạm ứng. 10.2. Thanh toán Phương thức thanh toán: Chuyển khoản. - Đồng tiền thanh toán: VND. - Số lần thanh toán: Cụ thể trong thương thảo hợp đồng hoặc hợp đồng chính thức. - Thời hạn thanh toán: Cụ thể trong thương thảo hợp đồng hoặc hợp đồng chính thức.
E-ĐKC 11	Bảo hành sản phẩm của dịch vụ: Không áp dụng.
E-ĐKC 12	Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày.
E-ĐKC 13.1	Thời gian bên nhận yêu cầu trả lời yêu cầu sửa đổi hợp đồng của chủ đầu tư hoặc nhà thầu: 05 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu sửa đổi hợp đồng căn cứ yêu cầu cụ thể của nội dung điều chỉnh.
E-ĐKC 13.2 (e)	Các trường hợp khác: _____ [ghi các trường hợp khác (nếu có) phù hợp với quy định của pháp luật].

E-ĐKC 14.2	Thời gian nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: 05 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của chủ đầu tư.
E-ĐKC 16.1	Danh sách nhà thầu phụ: _____ [Ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSMT].
E-ĐKC 16.2	Tổng giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 10% giá hợp đồng.
E-ĐKC 16.4	Yêu cầu khác về nhà thầu phụ: _____ [Ghi yêu cầu khác về nhà thầu phụ (nếu có)].
E-ĐKC 17	<p>1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng.</p> <p>a) Nhà thầu bị phạt theo mức: 2% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng.</p> <p>Tổng số tiền phạt không vượt quá: 546.883.247 VND (12% giá trị gói thầu) (giá trị này là giá trị tạm tính, sau khi có kết quả lựa chọn nhà thầu thì Chủ đầu tư và nhà thầu sẽ cùng nhau hoàn thiện hợp đồng về nội dung này). Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu.</p> <p>b) Trường hợp chủ đầu tư chậm thanh toán cho nhà thầu theo quy định tại Mục 10 E-ĐKC thì phải trả lãi cho nhà thầu theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định. Thời gian được tính kể từ ngày đầu tiên chậm thanh toán cho đến ngày chủ đầu tư thanh toán đầy đủ cho nhà thầu.</p> <p>Quy định chi tiết:</p> <p>* Thưởng hợp đồng: Không thực hiện.</p> <p>* Phạt vi phạm hợp đồng:</p> <p>- Nếu Nhà thầu chậm tiến độ thực hiện hợp đồng mà không do sự kiện bất khả kháng, không do lỗi của Chủ đầu tư và không do điều kiện khách quan thì nhà thầu sẽ chịu phạt theo mức 2% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày trễ hạn hợp đồng; tổng mức tiền phạt không quá 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm.</p> <p>- Trong quá trình thực hiện hợp đồng nhà thầu có vi phạm tiến độ tùy theo mức độ sẽ bị xử lý như sau:</p> <p>+ Lần 1 (trễ 02 ngày theo từng giai đoạn công việc): Lập biên bản 3/4 vi phạm và nhắc nhở;</p> <p>+ Lần 2 (trễ 05 ngày theo từng giai đoạn công việc): Lập biên bản vi phạm và xử phạt theo tỷ lệ như trên. Ngoài ra, còn phạt bổ sung thêm là bị đánh giá về uy tín nhà thầu và không được tham gia các gói thầu trong phạm vi quản lý của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Tây Ninh làm Chủ đầu tư trong thời gian từ 06 (sáu) tháng đến 03 (ba) năm tùy theo mức độ vi phạm.</p> <p>2) Bồi thường thiệt hại: Áp dụng. Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.</p>

E-ĐKC 19.1	Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu: _____ [Ghi cụ thể những nội dung mà khi nhà thầu vi phạm thì chủ đầu tư có quyền chấm dứt hợp đồng. Ví dụ: nhà thầu không bố trí được nhân sự chủ chốt nêu trong E-HSDT hoặc nhân sự thay thế không có trình độ kinh nghiệm và năng lực tương đương].
E-ĐKC 20	Chấm dứt hợp đồng do lỗi của chủ đầu tư: _____ [Ghi cụ thể những nội dung mà khi chủ đầu tư vi phạm thì nhà thầu có quyền yêu cầu chấm dứt hợp đồng]
E-ĐKC 22.2	Giải quyết tranh chấp: Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng, hai bên cùng thương lượng, hòa giải, lập các văn bản bổ sung trên tinh thần hỗ trợ lẫn nhau cùng giải quyết công việc. Nếu không giải quyết được thì phán quyết của Tòa kinh tế tòa án nhân dân tỉnh sẽ là phán quyết cuối cùng, án phí sẽ do bên thua kiện chi trả theo quy định. Thời gian tối đa giải quyết tranh chấp là 30 ngày.
E-ĐKC 23.1	Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định: Địa chỉ liên lạc của chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh Tây Ninh; + Địa chỉ: Số 86 Phạm Tung, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. + E-mail: _____ - Địa chỉ liên lạc của Nhà thầu: _____ + Điện thoại: _____ + E-mail: _____

