

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU
CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Giới thiệu tóm tắt về dự án:

1.1. Tên dự án: Nâng công suất T3 TBA 110kV Linh Đàm

1.2. Địa điểm xây dựng công trình: TBA E1.26 Linh Đàm, phố Linh Đường, Phường Hoàng Liệt, TP Hà Nội.

1.3. Chủ đầu tư: Công ty lưới điện cao thế TP Hà Nội – Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội.

1.4. Mục tiêu xây dựng công trình:

+ Để đảm bảo có nguồn điện cung cấp cho phụ tải khu vực.

+ Để đảm bảo vận hành an toàn thiết bị, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện

1.5. Nội dung quy mô đầu tư:

Quy mô dự án đầu tư “**Nâng công suất T3 TBA 110kV Linh Đàm**”: gồm nội dung chính như sau:

STT	Tên Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Giải pháp kỹ thuật sơ bộ
I	Phần VTTB mua mới			
1.	MBA dầu - 3 pha -110kV - 63MVA	Máy	01	Máy biến áp mua mới 63MVA tuân thủ theo các yêu cầu kỹ thuật hiện hành. Thông số kỹ thuật chính như sau: - Tổ đấu dây: Ynyn0d11 (cuộn dây thứ 3 cấp điện áp 6,3kV là cuộn cân bằng) - Phân bổ công suất các phía 63/63/21MVA; - Điện áp định mức: 115/23/6,3kV; (Bao gồm: Thanh cái phía trung áp; giá đỡ thanh cái; chống sét van đầu cực MBA phía trung áp (kèm thiết bị đếm sét); Trộn bộ cấp nhĩ thứ, kéo dài, lắp đặt cấp nhĩ thứ từ máy biến áp đến tủ ĐKBV; chi phí vận chuyển MBA đến bộ MBA, chi phí lưu kho; bảo hiểm; lắp đặt và căn

STT	Tên Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Giải pháp kỹ thuật sơ bộ
				chỉnh MBA tại bệ; lọc dầu; thí nghiệm xuất xưởng + thí nghiệm hiệu chỉnh đủ điều kiện đóng điện máy biến áp; tham gia nghiệm thu công trình chạy thử tổng hợp; Trọn bộ phụ kiện kèm theo)
II	Phần thiết bị			
1	Hệ thống thiết bị phía 110kV	Hệ thống	01	- Sử dụng các thiết bị hiện có: đấu nối từ MBA T3 đến thiết bị ngăn 133.
III	Phần hệ thống bảo vệ, SCADA, thông tin			
1	Hệ thống rơ le, BCU điều khiển bảo vệ	Hệ thống	01	- Sử dụng Tủ ĐKBV hiện có tại trạm 110kV Linh Đàm. - Kiểm tra, kéo rả cấp nhệ thứ hoàn thiện hệ thống điều khiển bảo vệ
2	Hệ thống thông tin, máy tính điều khiển, SCADA	Hệ thống	01	- Tận dụng, hoàn thiện các tín hiệu kết nối từ thiết bị về hệ thống máy tính của trạm A1, B1 và trung tâm giám sát đặt tại Công ty Lưới điện cao thế thành phố Hà Nội.
3	Hệ thống tủ AC, DC, tủ chỉnh lưu, ắc quy	Hệ thống	01	- Tận dụng, đấu nối vào hệ thống hiện hữu đang vận hành.
IV	Phần thí nghiệm			
1	<i>Thí nghiệm nhất thứ, nhệ thứ, liên quan đến việc thay thế MBA tại trạm theo quy định</i>			
V	Test các tín hiệu SCADA	HT	01	
VI	Phần xây dựng, PCCCC			

STT	Tên Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Giải pháp kỹ thuật sơ bộ
1	Phần xây dựng	Hệ thống	01	- Kiểm tra, tính toán và sử dụng móng MBA T3 hiện trạng.
2	Hệ thống PCCC, cứu hỏa bằng nước	Hệ thống	01	- Bổ sung hệ thống PCCC, cứu hỏa bằng nước cho MBA T1 có công suất định mức 63MVA, điện áp định mức 115/23/6.3kV theo đúng quy định PCCC. - Kiểm tra, đánh giá và tính toán đề xuất đối với hiện trạng hệ thống bể chứa dầu
VII	Vận chuyển, tháo dỡ, thu hồi			
1	MBA dầu - 3 pha -110kV - 40MVA	Máy	01	

1.6. Khái toán tổng mức đầu tư: 25.057 triệu đồng.

1.7. Nguồn vốn dự án: Vay tín dụng thương mại + Khấu hao cơ bản

1.8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027

2. Giới thiệu tổng quan về gói thầu:

- Tên Gói thầu: Gói thầu 1 “ Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và hồ sơ báo cáo chuyên ngành”

- Nguồn vốn cho gói thầu: Khấu hao cơ bản

- Loại hợp đồng: Trọn gói

- Thời gian thực hiện: 45 ngày, bao gồm thời gian khảo sát, thỏa thuận, lập, thẩm định, phê duyệt BCKTKT.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

3. Nội dung công việc của gói thầu:

- Khảo sát phục vụ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.

- Lập nhiệm vụ thiết kế.

- Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.

- Thỏa thuận lập báo cáo chuyên ngành.

- Các công việc khác theo yêu cầu của hợp đồng tư vấn, phù hợp với Nhiệm vụ tư vấn đã được Chủ đầu tư xác nhận đính kèm cùng với E-HSMT.

4. Mục đích lựa chọn nhà thầu:

Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn phù hợp, có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện gói thầu Gói thầu 1: “Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và hồ sơ báo cáo chuyên ngành” đảm bảo phù hợp với quy mô đã được phê duyệt, đúng các tiêu chuẩn, quy chuẩn, yêu cầu kỹ thuật, quy phạm hiện hành của Nhà nước nhằm đảm bảo tính hiệu quả, kinh tế - xã hội của dự án đáp ứng tiến độ của Chủ đầu tư.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn:

Lựa chọn nhà thầu Tư vấn khảo sát phục vụ lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật phù hợp với Quyết định số 7000/QĐ-EVNHANOHGC ngày 22/12/2025 của Công ty lưới điện cao thế TP Hà Nội về việc phê duyệt nhiệm vụ kỹ thuật và dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án công trình “Nâng công suất T3 TBA 110kV Linh Đàm”, cụ thể:

- Khảo sát phục vụ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật
- Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.

* **Lưu ý nhà thầu:** Đề nghị nhà thầu chào giá đã bao gồm các chi phí cần thiết để thực hiện dịch vụ, kể cả thuế, phí, lệ phí.

3. Yêu cầu về tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật

- Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng (bao gồm thuyết minh, bản vẽ, dự toán). Nhà thầu lưu ý trong dự toán công trình phải có bảng tổng kê các vật tư thiết bị đưa vào công trình. Nội dung thiết kế tuân thủ theo Điều 80 Luật Xây dựng số 50/2014 và các quy định của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế.

- Trong trường hợp có điều chỉnh BCKTKT, nhà thầu tổ chức thực hiện lập BCKTKT điều chỉnh, đồng thời có đánh giá sự ảnh hưởng của việc thay đổi trên tới các giải pháp kỹ thuật chính theo Báo cáo kinh tế kỹ thuật bước trước. Việc đánh giá phải thực hiện bằng văn bản. Cơ cấu dự toán điều chỉnh kèm theo Báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh thực hiện theo các quy định về quản lý chi phí tại thời điểm thực hiện và cần phải điều chỉnh theo quy định và yêu cầu của cấp có thẩm quyền, nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh kịp thời và lập dự toán điều chỉnh trình chủ đầu tư trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày có yêu cầu điều chỉnh của chủ đầu tư.

- Nhà thầu kiểm tra, rà soát lại hiện trạng: quy mô, khối lượng, thỏa thuận với cơ quan chuyên ngành (nếu có)..., trong quá trình thực hiện. Nhà thầu có trách nhiệm đối chiếu với hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng đã được phê duyệt và thông báo cho Chủ đầu tư những điểm không phù hợp (nếu có).

- Đối với công tác Báo cáo kinh tế kỹ thuật đảm bảo tính toán khớp nối với phần hệ thống hiện hữu nhà thầu phải đề xuất phương pháp luận giải pháp Báo cáo kinh tế kỹ thuật để đảm bảo tính đồng bộ, khả thi và hiệu quả giữa các dự án 110kV liên quan đến dự án này.

- Công tác thiết kế tính toán đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật phù hợp với các Quy định hiện hành. Nhà thầu phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư, chủ động thực hiện các thỏa thuận cần thiết với các đơn vị liên quan (bao gồm các thỏa thuận phát sinh liên quan (nếu có).
- Nhà thầu vắn bố trí nhân sự theo yêu cầu để thực hiện một cách đầy đủ những nghĩa vụ của mình đối với dự án này. Việc bố trí nhân sự theo tiến độ thời hạn để đảm bảo tiến độ tổng thể của dự án.
- Trong quá trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật với các cơ quan thẩm định, Nhà thầu phải bố trí cán bộ thường xuyên để thực hiện nhiệm vụ giải trình, sửa chữa và hoàn thiện các hồ sơ, đảm bảo chất lượng và tiến độ thực hiện;
- Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn và quy định của Nhà nước và ngành Điện vào hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng cùng chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, giám sát tác giả, trả lời các nội dung có liên quan đến hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật theo yêu cầu của chủ đầu tư;
- Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật các nội dung thực hiện hợp đồng trên các phần mềm đầu tư xây dựng của EVN theo quy định.
- Lập quy trình bảo trì công trình;
- Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp và cung cấp cho chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư hồ sơ bảo hiểm sau 10 ngày kể từ khi ký hợp đồng.
- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định;
- Các nghĩa vụ khác theo qui định hiện hành.
- Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật bao gồm các nội dung chính như sau (Điều 55 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi 2020):
 - + Thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế công nghệ (nếu có) và dự toán xây dựng.
 - + Các nội dung khác của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng gồm thuyết minh về sự cần thiết đầu tư, mục tiêu xây dựng, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất, quy mô, công suất, cấp công trình, giải pháp thi công xây dựng, an toàn xây dựng, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng và bảo vệ môi trường, bố trí kinh phí thực hiện, thời gian xây dựng, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình.
- Trong quá trình lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đơn vị tư vấn phải tham gia giải trình, hiệu chỉnh hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra, thẩm định trong vòng không quá 03 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư yêu cầu.

III. Báo cáo, thời gian thực hiện và hồ sơ phải nộp

1. Tiến độ thực hiện:

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày.

- Nhà thầu lập phương án tiến độ chi tiết thực hiện dự án (công tác phân công nhân sự và thời gian bằng microsoft project) gửi Chủ đầu tư sau 03 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực;

- Nhà thầu phải đệ trình Báo cáo theo yêu cầu của chủ đầu tư hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình thực hiện.

2. Hồ sơ bàn giao:

- Nhà thầu phải đệ trình Báo cáo theo yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình thực hiện;

- Hồ sơ bàn giao: 08 bộ báo cáo khảo sát, 01 USB ghi lại các nội dung trên.

3. Hồ sơ thỏa thuận (nếu có):

- Trong quá trình gửi thỏa thuận: 03 bộ/ mỗi lần thỏa thuận

- Sau khi hồ sơ thỏa thuận được chấp thuận: Bản gốc của Văn bản/Biên bản thỏa thuận của cấp có thẩm quyền và 05 bộ hồ sơ đã hiệu chỉnh theo nội dung của biên bản/văn bản thỏa thuận.

4. Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật:

- Trong quá trình trình duyệt: 04 bộ/mỗi lần trình duyệt (kèm theo file mềm thuyết minh và dự toán).

Đối với trường hợp phải trình duyệt nhiều lần, nhà thầu phải bổ sung thêm 01 bộ hồ sơ trước hiệu chỉnh.

- Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt: 12 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt đính kèm được đóng dấu “Đã thẩm định”) và 01 USB chứa nội dung dự toán (MS Excel) + thuyết minh được duyệt (MS Word) của Dự án được duyệt + bản vẽ được phê duyệt dạng file: *.pdf và dạng file *.dwg các bản vẽ phục vụ công tác vận hành.

- Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật chỉnh (nếu có):

- + Bước 1: 04 bộ để trình duyệt (kèm theo file dự toán, file pdf các bản vẽ và thuyết minh; trong bộ Báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh yêu cầu tập hợp các chủ trương cho phép điều chỉnh đã được chấp thuận của cấp có thẩm quyền)

- + Bước 2: 06 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt, và được đóng dấu đã thẩm định).

5. Tiến độ thực hiện:

Tổng thời gian thực hiện công tác tư vấn đánh giá chất lượng hiện trạng công trình, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật không quá 45 ngày theo quy định của Hợp đồng đã ký kết, gồm:

- Thời gian nộp nhiệm vụ thiết kế để Chủ đầu tư phê duyệt: Không quá 10 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

- Thời gian nộp Báo cáo kinh tế kỹ thuật phục vụ công tác thẩm định: Không quá 10 ngày kể từ ngày Nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt.

- Thời gian thẩm tra/ thẩm định, hoàn thiện các ý kiến giải trình của đơn vị tư vấn: 15 ngày
- Thời gian hoàn thiện hồ sơ tư vấn sau khi có kết quả thẩm tra/ thẩm định và có quyết định phê duyệt: 05 ngày
- Nhà thầu phải nộp báo cáo về kết quả công việc thực hiện hoặc có những ý kiến đóng góp về những thay đổi trong quá trình thực hiện công việc khi Chủ đầu tư yêu cầu. Thời gian nộp báo cáo không quá 05 ngày kể từ ngày có yêu cầu từ phía Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Quy định tại Chương II Bảng dữ liệu đấu thầu và Chương III Tiêu chuẩn đánh giá.

V. Trách nhiệm của Bên mời thầu:

- Chủ đầu tư trong điều kiện của mình có thể hỗ trợ, cung cấp các tài liệu hồ sơ có liên quan đến gói thầu nhằm cung cấp thêm thông tin tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn thực hiện tốt nhiệm vụ của mình.
- Phối hợp chặt chẽ với Tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Phối hợp với đơn vị tư vấn thống nhất nội dung BEP.
- Giám sát, kiểm tra Tư vấn thực hiện Dịch vụ.
- Tổ chức thẩm tra, nghiệm thu và trình duyệt các sản phẩm tư vấn đầy đủ, kịp thời.