

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án và gói thầu

- Công trình: **Xây dựng mới nối tuyến hạ thế ngầm các khu dân cư Him Lam, Nam Long, Phú Mỹ chống quá tải năm 2025.**

- Gói thầu: Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

- Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực Tp.HCM TNHH - Công ty Điện lực Tân Thuận.

- Nguồn vốn: KHCB.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 150 ngày, theo tiến độ thi công công trình.

- Quy mô và đặc điểm giám sát chính của công trình: Quy mô giao thầu dựa trên tổng khối lượng được duyệt theo **QĐ số 2112/QĐ-PCTT ngày 21/11/2025** và được Chủ đầu tư Scan đính kèm theo E-HSMT trong phần Phụ lục trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia tại trang web <http://muasamcong.mpi.gov.vn>.

- Tổng mức đầu tư: **14.000.139.226** đồng.

- Vị trí xây dựng: **Các phường Phú Thuận, Tân Mỹ và Tân Hưng - TpHCM.**

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Công ty Điện lực Tân Thuận tuyển chọn Nhà thầu tư vấn đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện công tác **“Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị”**, thuộc công trình **“Xây dựng mới nối tuyến hạ thế ngầm các khu dân cư Him Lam, Nam Long, Phú Mỹ chống quá tải năm 2025”**, các công trình thuộc phạm vi ảnh hưởng của dự án chính theo đúng quy định, đảm bảo chất lượng và đáp ứng tiến độ.

II. Phạm vi công việc và nhiệm vụ cụ thể của Nhà thầu tư vấn:

1. Phạm vi công việc:

Ký kết hợp đồng thực hiện công tác **“Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị”**, thuộc công trình **“Xây dựng mới nối tuyến hạ thế ngầm các khu dân cư Him Lam, Nam Long, Phú Mỹ chống quá tải năm 2025”**.

Khối lượng thực hiện giám sát thi công công trình theo mục 1 Phần I Chương V của E-HSMT nêu trên.

Căn cứ các nội dung được thống nhất trong Hợp đồng và hồ sơ thiết kế công trình được Công ty Điện lực Tân Thuận phê duyệt và các hồ sơ liên quan khác, hai bên sẽ ký Hợp đồng **“Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị”**, thuộc công trình **“Xây dựng mới nối tuyến hạ thế ngầm các khu dân cư Him Lam, Nam Long, Phú Mỹ chống quá tải năm 2025”**.

Thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn: **150 ngày**, theo tiến độ thi công công trình.

** Lưu ý: Trường hợp công trình thi công kéo dài so kế hoạch trong mọi trường hợp thì đơn vị tư vấn giám sát vẫn phải thực hiện công việc giám sát theo tiến độ thi công công trình cho đến khi công trình nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng.*

2. Nhiệm vụ cụ thể của Nhà thầu tư vấn:

- Cử người có đủ năng lực theo quy định để thực hiện nhiệm vụ của giám sát trưởng và các chức danh giám sát khác.

- Lập sơ đồ tổ chức và đề cương giám sát bao gồm nhiệm vụ, quyền hạn, nghĩa vụ của các chức danh giám sát, lập kế hoạch và quy trình kiểm soát chất lượng, quy trình kiểm tra và nghiệm thu, phương pháp quản lý các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình giám sát thi công xây dựng.

- Thực hiện giám sát thi công xây dựng theo yêu cầu của hợp đồng xây dựng, đề cương đã được chủ đầu tư chấp thuận và quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Nghiệm thu các công việc do nhà thầu thi công xây dựng thực hiện theo yêu cầu của hợp đồng xây dựng.

- Báo cáo giám sát trên chương trình IMIS và nhóm trao đổi thông tin.

- Phạm vi công việc bao gồm giám sát việc thực hiện theo kế hoạch thi công do nhà thầu thi công đăng ký, nếu nhà thầu thi công có kế hoạch thi công mà không thi công thì tư vấn giám sát cũng phải báo cáo cho chủ đầu tư biết.

Bên cạnh đó, nhà thầu tư vấn giám sát cần phải:

- Căn cứ hồ sơ thiết kế được duyệt, hợp đồng thi công xây lắp, hợp đồng tư vấn giám sát được ký kết, các nội dung nêu trong điều khoản tham chiếu, trong HSMT này và quy trình, quy định hiện hành (Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021,....) để tiến hành thực hiện công việc giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình sao cho đảm bảo chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn, PCCN và vệ sinh môi trường theo đúng quy định và đáp ứng yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Thực hiện đúng theo các qui định hiện hành thuộc các lĩnh vực chuyên ngành liên quan, cụ thể như sau:

+ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 07/01/2025 của Tổng công ty Điện lực Tp.HCM về ban hành Quy định hướng dẫn phân cấp trong các dự án đầu tư xây dựng, trang bị tài sản cố định, ứng dụng công nghệ thông tin trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Quyết định số 4267/QĐ-EVNHCMC ngày 01/10/2025 của Tổng công ty Điện lực Tp.HCM về việc ban hành Hướng dẫn chụp ảnh thi công trên chương trình IMIS 2.0 và quay phim các giai đoạn thi công chính yếu công trình ĐTXD;

+ Quyết định số 09/2014/QĐ-UBND ngày 20/02/2014 của UBND TpHCM về việc ban hành Quy định về thi công xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn thành phố;

+ Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 04/9/2018 của UBND TpHCM về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 09/2014/QĐ-UBND ngày 20/02/2014 của UBND quy định về thi công xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn thành phố;

+ Qui phạm trang bị điện theo qui phạm hiện hành;

+ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện theo quy chuẩn hiện hành về: Kiểm định trang thiết bị hệ thống điện; vận hành, sửa chữa trang thiết bị hệ thống điện; Thi công các công trình điện;

+ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện theo quy chuẩn hiện hành;

+ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong xây dựng theo quy chuẩn hiện hành;

+ Giám sát công tác thi công, tuân thủ qui trình an toàn điện do EVN ban hành theo Quyết định số 959/QĐ-EVN ngày 26/7/2021; Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện; Nghị định 51/2020/NĐ-CP của Chính Phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện;

- Công việc giám sát phải được thực hiện thường xuyên, liên tục và có hệ thống nhằm theo dõi, kiểm tra chặt chẽ việc thực hiện các hồ sơ, thủ tục và thi công xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành.

- Kiểm tra giám sát quá trình thu hồi vật tư thiết bị sao cho việc thu hồi đúng loại, đúng số lượng theo thiết kế hoặc thiết kế sửa đổi bổ sung được duyệt.

- Báo cáo đầy đủ, kịp thời tiến độ thực hiện.

Cụ thể như sau:

Giám sát chất lượng thi công xây lắp công trình:

- Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng;
- Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm:
 - ✓ Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của nhà thầu thi công công trình đưa vào công trường;
 - ✓ Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công công trình;
 - ✓ Kiểm tra phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình.
- Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình, bao gồm:

- ✓ Kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình; thực hiện thí nghiệm kiểm tra chất lượng khi cần thiết;
- ✓ Kiểm tra chủng loại, quy cách của vật tư, thiết bị B cấp so sánh với hồ sơ chào thầu. Kết quả thí nghiệm và kết quả kiểm định chất lượng vật tư, thiết bị chính lắp đặt cho công trình trước khi đưa vào công trình;
- ✓ Kiểm tra biện pháp thi công trong đó quy định rõ các biện pháp bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình của nhà thầu thi công xây dựng công trình;
- ✓ Kiểm tra, đôn đốc, giám sát thường xuyên nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác triển khai công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký giám sát, nhật ký thi công và biên bản kiểm tra theo qui định;
- ✓ Kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;
- ✓ Chủ động tập hợp, kiểm tra tài liệu nghiệm thu bộ phận công trình, giai đoạn thi công, nghiệm thu thiết bị, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình và hoàn thành công trình phù hợp với tiến trình thi công;
- ✓ Yêu cầu nhà thầu thiết kế điều chỉnh khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế
- ✓ Phối hợp Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu công trình theo qui định của pháp luật hiện hành về quản lý chất lượng công trình;
- ✓ Phối hợp Chủ đầu tư tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng;
- ✓ Phối hợp Chủ đầu tư lập báo cáo hoàn thành đưa công trình xây dựng vào sử dụng hoặc báo cáo đột xuất khi có yêu cầu và gửi cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng theo quy định tại Nghị định này;
- ✓ Phối hợp với chủ đầu tư tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình khi có nghi ngờ về chất lượng;
- ✓ Phối hợp với chủ đầu tư và các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công công trình.

Tư vấn giám sát đảm bảo giám sát thi công công trình, hạng mục công trình đúng thiết kế, các yêu cầu kỹ thuật riêng của công trình, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng, bảo đảm công trình đạt chất lượng cao, khối lượng đầy đủ và chính xác, đúng tiến độ đã được duyệt; đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

Giám sát khối lượng thi công xây lắp công trình:

- Thực hiện việc kiểm tra, theo dõi, xác nhận kịp thời và chịu trách nhiệm các khối lượng thi công xây lắp trên công trường phục vụ cho công tác thanh, quyết toán đúng với hợp đồng thi công xây lắp và phù hợp các quy định hiện hành.

- Cập nhật khối lượng thi công hằng ngày trên công trường và có ý kiến đánh giá trong các báo cáo định kỳ trình Chủ đầu tư.
- Xem xét và xác nhận các khối lượng phát sinh trên công trường theo đúng trình tự và nguyên tắc trong hợp đồng.

Giám sát tiến độ thi công xây lắp công trình:

- Kiểm tra kế hoạch tiến độ công trình (tiến độ chi tiết từng phần và tiến độ tổng thể).
- Giám sát việc đảm bảo tiến độ thi công của các Nhà thầu theo tiến độ đã đề ra trong hợp đồng thi công xây lắp. Trong trường hợp Nhà thầu có dấu hiệu không đảm bảo tiến độ, tư vấn giám sát phải kịp thời báo cáo cho Chủ đầu tư và đề xuất hướng giải quyết khắc phục.
- Thực hiện việc đánh giá và báo cáo tiến độ thường xuyên trong các báo cáo định kỳ.

Giám sát an toàn lao động, PCCN và bảo vệ môi trường trong thi công xây lắp công trình:

*** Về an toàn lao động, PCCN:**

- Kiểm tra và có ý kiến về các biện pháp an toàn, PCCN cho người và công trình do Nhà thầu thi công xây dựng lắp.
- Thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động, PCCN trên công trường. Khi phát hiện có vi phạm thì phải yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng các biện pháp an toàn lao động, PCCN và thông báo cho Chủ đầu tư.

*** Về bảo vệ môi trường**

- Kiểm tra và có ý kiến về các biện pháp đảm bảo vệ môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh của nhà thầu bao gồm các biện pháp: chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải, thu dọn hiện trường, bao che, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định.
- Kiểm tra, giám sát công tác đảm bảo về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh. Trường hợp nhà thầu thi công xây dựng không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường và thông báo cho Chủ đầu tư.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Khi có thông báo khởi công công trình.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo:

TT	Nội dung công việc	Thời hạn nộp hồ sơ (kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực)	Ghi chú
1	Lập sơ đồ tổ chức và đề cương, kế hoạch giám sát thi công xây dựng công trình; Phân công giám sát trưởng và cán bộ giám sát chuyên ngành; Kiểm tra năng lực nhà thầu thi công và điều kiện khởi công.	≤ 05 ngày	Kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, bao gồm thời gian hiệu chỉnh hồ sơ của nhà thầu
2	Giám sát thi công xây dựng công trình.	≤ 150 ngày, theo tiến độ thi công công trình	Từ ngày nhà thầu thi công triển khai các công việc chuẩn bị thi công, chuẩn bị VTTB, thi công cho đến khi công trình hoàn thành được nghiệm thu, đưa vào sử dụng
3	Báo cáo kết quả giám sát thi công	≤ 03 ngày	Kể từ ngày nhà thầu thi công thông báo hoàn tất công trình và các bên liên quan kiểm tra xác nhận
4	Kiểm tra, ký các hồ sơ chuẩn bị thi công, hồ sơ thi công, hồ sơ hoàn công, nghiệm thu,... do nhà thầu thi công trình, ký bảng xác nhận khối lượng hoàn thành	≤ 02 ngày	Kể từ ngày nhà thầu thi công chuyển hồ sơ, trừ Biên bản xử lý hiện trường và Biên bản nghiệm thu phải ký ngay trong ngày

- Nhà thầu tư vấn giám sát phải thực hiện báo cáo với Chủ đầu tư theo định kỳ hàng tuần, hàng tháng và báo cáo đột xuất tình hình Nhà thầu thi công trên công trường, khối lượng đã đạt được;

- Trong quá trình giám sát, Nhà thầu phải ghi chép vào sổ nhật ký giám sát, nhật ký thi công và biên bản kiểm tra theo quy định kết quả kiểm tra và giám sát quá trình Nhà thầu triển khai các công việc tại hiện trường; chụp ảnh (hoặc quay phim nếu cần thiết) tất cả các công đoạn thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình để báo cáo Chủ đầu tư, nhất là các công trình ngầm, lấp khuất;

- Lập Báo cáo kết quả giám sát thi công xây dựng công trình.

Lưu ý: Nhà thầu áp dụng mức thuế GTGT 10% để chào thầu và là cơ sở thống nhất đánh giá, lựa chọn nhà thầu (cùng mặt bằng), thương thảo, ký kết hợp đồng.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Theo tiêu chuẩn đánh giá về nhân sự chủ chốt tại Chương III của E-HSMT.

Lưu ý: Nếu nhà thầu được lựa chọn trúng thầu

- Cung cấp số Căn cước công dân, số điện thoại liên lạc được và nêu tình trạng làm việc hiện tại của các nhân sự chủ chốt.

- Chỉ cho phép thay đổi nhân sự chủ chốt trong quá trình thực hiện hợp đồng khi có trường hợp bất khả kháng hợp lý và được chủ đầu tư đồng ý.

- Nhân sự thay đổi phải đáp ứng yêu cầu tương đương hoặc hơn so với nhân sự đã ký hợp đồng trước đó. Nếu nhân sự thay đổi không đạt yêu cầu tương đương hoặc hơn sẽ dừng hợp đồng.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Dự kiến khả năng cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của Chủ đầu tư và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.