

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. GIỚI THIỆU VỀ GÓI THẦU

1. Nội dung gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói số 03: Vận hành hệ thống điện chiếu sáng; Duy tu bảo dưỡng thường xuyên hệ thống đường bộ thuộc dự toán: Dịch vụ sự nghiệp công; sản phẩm, dịch vụ công ích trên địa bàn phường Hoàng Quế năm 2026.

- Giá gói thầu: 3.079.599.169 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn, một trăm sáu mươi chín đồng./.)

- Nguồn vốn: Ngân sách phường năm 2026 theo phân cấp ngân sách hiện hành

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu:

+ Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng

+ Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn 01 túi hồ sơ

- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định

- Thời gian thực hiện gói thầu: 365 ngày

2. Mục tiêu công việc:

Hoạt động dịch vụ công ích nhằm phục vụ nhu cầu chung, thiết yếu của xã hội và đời sống của Nhân dân; góp phần bảo đảm vệ sinh môi trường, an toàn giao thông, bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ, hạn chế tối đa các hư hỏng phát sinh trên các tuyến; đồng thời duy trì, cải thiện cảnh quan đô thị, cây xanh và hệ thống chiếu sáng, hướng tới mục tiêu xây dựng đô thị “sáng - xanh - sạch - đẹp”.

3. Phạm vi công việc của gói thầu: Vận hành hệ thống điện chiếu sáng; Duy tu bảo dưỡng thường xuyên hệ thống đường bộ trên địa bàn phường Hoàng Quế

4. Thời hạn hoàn thành: 365 ngày

II. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT/CHỈ DẪN KỸ THUẬT

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/ chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

1.1. Yêu cầu chung:

Nhà thầu cần tuân thủ theo Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì sản phẩm, dịch vụ công ích xây dựng.

Nhà thầu phải thi công và hoàn thiện các công tác liên quan đến việc Vận hành hệ thống điện chiếu sáng; Duy tu bảo dưỡng thường xuyên hệ thống đường bộ theo đúng thiết kế và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt Nam cũng như phù hợp với điều kiện riêng của sản phẩm, dịch vụ công ích và theo chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề nêu hay không nêu trong hợp đồng.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định an toàn của tất cả cả hoạt động của công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện sản phẩm, dịch vụ công ích và trong giai đoạn bảo hành sản phẩm, dịch vụ công ích.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ sản phẩm, dịch vụ công ích, nguyên vật liệu và máy móc, thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thi công xây dựng sản phẩm, dịch vụ công ích kể từ ngày khởi công xây dựng sản phẩm, dịch vụ công ích đến ngày nghiệm thu bàn giao sản phẩm, dịch vụ công ích.

Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với sản phẩm, dịch vụ công ích, người lao động, nguyên vật liệu máy móc thiết bị thì nhà thầu phải tự sửa chữa bồi thường bằng chính kinh phí của mình.

Cung cấp toàn bộ nguyên vật liệu đúng yêu cầu kỹ thuật theo thiết kế khi đưa vào lắp đặt sản phẩm, dịch vụ công ích.

Tổ chức thực hiện thi công sản phẩm, dịch vụ công ích đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành sản phẩm, dịch vụ công ích đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

Cung cấp cán bộ lãnh đạo cán bộ kỹ thuật trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của nhà thầu theo hợp đồng.

Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong công trường trong thời gian thi công và ngay cả trong thời gian bảo hành sản phẩm, dịch vụ công ích.

Nếu chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận nhân viên của nhà thầu mà theo ý kiến của chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì nhà thầu không được phép cho người đó làm việc ở công trường nữa nên thay thế càng sớm càng tốt.

Nhà thầu phải báo cáo chi tiết về bất kỳ tan nạn hư hỏng nào trong hoặc ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng hư hỏng chết người nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng phương tiện nhanh nhất sẵn có.

Sau khi thi công hoàn thiện sản phẩm, dịch vụ công ích và trước khi nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công ích nhà thầu phải thu dọn hoàn trả hiện trường và làm cho khu vực công trường được sạch sẽ.

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ, bản vẽ hoàn công sản phẩm, dịch vụ công ích theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công ích.

1.2. Giám sát thi công:

Giám sát kỹ thuật sản phẩm, dịch vụ công ích được quyền bất cứ lúc nào cũng được tiếp cận các vị trí thi công để kiểm tra công tác của Nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật sản phẩm, dịch vụ công ích trong công tác trên.

Toàn bộ vật liệu thiết bị bán thành phẩm sản xuất chỉ được đưa vào sản phẩm, dịch vụ công ích sau khi có văn bản nghiệm thu của giám sát kỹ thuật sản phẩm, dịch vụ công ích.

Mọi vật tư thay thế chất lượng tương đương phải có chứng chỉ của nhà sản xuất và phải được tổ chức thiết kế, chủ đầu tư cho phép bằng văn bản mới được đưa vào lắp đặt.

Các phần khuất của sản phẩm, dịch vụ công ích trước khi lắp phải có biên bản nghiệm thu. Nếu không tuân theo những quy định trên thì mọi tổn thất phục hồi sản phẩm, dịch vụ công ích do nhà thầu chịu.

Nhà thầu phải chấp nhận tạm thời đình chỉ hoặc hoãn thi công không được đòi hỏi bồi hoàn thiệt hại theo yêu cầu của giám sát thi công và chủ đầu tư trong những trường hợp sau:

- Do an ninh và an toàn bảo vệ môi trường;
- Do nguyên nhân thời tiết khí hậu.

2. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử):

Vật tư thiết bị, vật liệu phải đúng chủng loại và có nguồn gốc xuất xứ, lý lịch rõ ràng.

Các vật liệu sử dụng cho sản phẩm, dịch vụ công ích phải được TVGS nghiệm thu chủng loại, mẫu, màu sắc trước khi tập kết vào sản phẩm, dịch vụ công ích.

Toàn bộ vật liệu sử dụng vào xây dựng sản phẩm, dịch vụ công ích phải thoả mãn các tiêu chuẩn Việt Nam theo yêu cầu thiết kế, đạt chất lượng. Vật tư vật liệu sử dụng cho sản phẩm, dịch vụ công ích nêu trong E-HSDT, nhà thầu phải nêu rõ chủng loại, thương hiệu, mẫu mã, quy cách, màu sắc (vật tư vật liệu hoàn thiện) của từng loại vật tư, vật liệu. Nhà thầu phải cung cấp các chứng chỉ thí nghiệm, kiểm định chất lượng vật liệu (bằng chi phí của nhà thầu) sử dụng vào sản phẩm, dịch vụ công ích cho Chủ đầu tư.

3. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt:

- Tuân thủ theo đúng tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành tại Quyết định số 594/QĐ-BXD ngày 30/5/2014 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức dự toán duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị, Thông tư số 44/2021/TT-BGTVT ngày 31/12/2021 của Bộ Giao thông Vận tải Quyết định về việc ban hành định mức quản lý, bảo dưỡng thường xuyên đường bộ và Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì sản phẩm, dịch vụ công ích xây dựng.

- Nhà thầu phải lập kế hoạch, tiến độ thực hiện trình Chủ đầu tư phê duyệt.

4. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn:

Khi thi công, lắp đặt thiết bị xong, nhà thầu phải thông báo với Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu vận hành thử nghiệm, an toàn. Cần lưu ý:

- Vận hành thử nghiệm và yếu tố an toàn được chủ đầu tư chỉ định phương thức thử nghiệm.
- Trong quá trình vận hành thử nghiệm, nếu phát hiện những sai sót có thể có nguy cơ gây nguy hiểm thì nhà thầu phải bỏ chi phí khắc phục. Việc khắc phục được tổ chức nghiệm thu theo đúng quy trình hiện hành.
- Vận hành thử nghiệm, an toàn được tổ chức các khung giờ khác nhau trong ngày, các điều kiện thời tiết khác nhau.

5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có):

Tuân thủ nghiêm ngặt các yêu cầu về phòng chống cháy nổ theo quy định đối với khu vực lán trại, kho...

Nhà thầu phải xây dựng phương án phòng chống cháy nổ, biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường. Trang bị đầy đủ dụng cụ chữa cháy.

Với phương châm phòng hơn chống cho nên cần chú ý biện pháp phòng ngừa bằng mọi cách tuyên truyền phổ biến, kiểm tra đôn đốc thường xuyên và có các hình thức xử lý kỷ luật thích đáng cụ thể như:

- Cấm không sử dụng hoặc gây phát lửa bừa bãi trên công trường.
- Không để chất dễ cháy gần các khu vực có dây điện băng điện.

- Sắp xếp vật tư gọn gàng khoa học từng loại.
- Không để các chướng ngại vật trên các đường đi chính đã được thiết kế yêu cầu cho phòng hoả.
- Các phương tiện phòng cháy chữa cháy phải để ở nơi dễ thấy, có đủ bình bọt và máy bơm, bể nước cứu hoả dự phòng.
- Lập hệ thống biển cấm, biển báo, có phương án và thực tập kiểm tra ứng cứu khi có sự cố.
- Quản lý chặt chẽ vật liệu dễ cháy nổ. Không cho bất kỳ ai tự ý mang vật liệu dễ cháy nổ vào khu vực thi công.
- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định, biện pháp thi công hàn hơi và cắt hơi v.v...
- Đường ra vào và mặt bằng trong khu vực phải thông thoáng, không có vật cản trở đảm bảo xe cứu hỏa của khu vực vào thuận lợi khi có hỏa hoạn xảy ra.
- Khi thi công cải tạo bể chứa kiểm tra xem có độc tố, khí dễ nổ hoặc dễ cháy hoặc thiếu oxy không và việc thông gió trước khi cũng như trong thời gian làm việc...
- Khi tiến hành hàn cốt thép hoặc hàn bulông vào lưới thép phải sử dụng mọi biện pháp để đảm bảo an toàn lao động, tuyệt đối tuân theo các quy định về an toàn lao động không để xảy ra cháy nổ. Phải sử dụng hệ thống thông gió đầy đủ và thích hợp, cần có người giám sát, hỗ trợ bên ngoài bể để canh chừng sự an toàn cho những công nhân làm việc trong đó.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- Nhà thầu phải nghiên cứu hiện trường, đề xuất phương án thi công hợp lý, có biện pháp khắc phục việc ô nhiễm môi trường do công tác thi công gây ra.

Vệ sinh mặt bằng tổng thể:

Bố trí xe vận chuyển phế thải từ nơi tập kết về nơi quy định trong những giờ thấp điểm của giao thông đô thị.

Bố trí nhóm chuyên làm công tác vệ sinh công nghiệp và vệ sinh sinh hoạt trong và vùng lân cận khu vực thi công.

Vệ sinh chất thải:

Nước thải, nước mặt được giải quyết gom tới rãnh tạm và nối vào mạng thải của khu vực, không để chảy tràn lan.

Phế thải tại công trường được đổ vào thùng chứa đặt tại công trường, hàng tuần có xe chở đến bãi đổ cho phép.

Bố trí một khu vệ sinh riêng cho công nhân ở trong khu vực thi công, có bể tự hoại và bố trí tổ lao động vệ sinh thường xuyên để tránh gây ô nhiễm cho xung quanh.

Không đốt phế thải trong công trường.

Vệ sinh chống ồn, chống bụi:

Do sản phẩm, dịch vụ công ích nằm gần các khu dân cư nên cần chú ý đến vấn đề về môi trường và các giải pháp chống ồn chống bụi. Thời gian tập kết vật tư và các phương tiện ra vào cần được bố trí hợp lý.

Các thiết bị thi công đưa đến công trường được kiểm tra, chạy thử và nên là những thiết bị mới, hạn chế tiếng ồn.

Các xe chở vật liệu sẽ được phủ bạt che lúc có hàng. Khi ra khỏi công trường, tất cả các xe phải được vệ sinh.

Các phế thải được tập kết và đổ đúng nơi quy định. Xe chở đất đá hoặc vật liệu xây dựng phải có bạt che phủ chống bụi, chống rơi vãi dọc đường. Hạn chế độ ồn tới mức tối đa.

Vệ sinh ngoài công trường

Bảo vệ sản phẩm, dịch vụ công ích kỹ thuật hạ tầng:

- Trong quá trình thi công không được gây ảnh hưởng xấu tới hệ thống sản phẩm, dịch vụ công ích kỹ thuật hạ tầng hiện có;

- Những sản phẩm, dịch vụ công ích có hệ thống sản phẩm, dịch vụ công ích kỹ thuật hạ tầng đi qua sẽ có biện pháp bảo vệ để hệ thống này hoạt động bình thường. Chỉ được phép thay đổi, di chuyển hệ thống sản phẩm, dịch vụ công ích kỹ thuật hạ tầng sau khi có văn bản của cơ quan quản lý hệ thống sản phẩm, dịch vụ công ích này cho phép thay đổi, di chuyển, cung cấp sơ đồ chỉ dẫn cần thiết của toàn bộ hệ thống và thoả thuận về biện pháp tạm thời để duy trì các điều kiện bình thường cho sinh hoạt và sản xuất của dân cư trong vùng.

Bảo vệ cây xanh:

- Nhà thầu sẽ có trách nhiệm bảo vệ tất cả các cây xanh đã có trong và xung quanh mặt bằng. Việc chặt hạ cây xanh phải được phép của đơn vị quản lý cây xanh.

Kết thúc sản phẩm, dịch vụ công ích:

- Trước khi kết thúc các công tác trong hợp đồng, Nhà thầu phải thu dọn mặt bằng công trường gọn gàng, sạch sẽ, chuyển hết các vật liệu thừa, dỡ bỏ các sản phẩm, dịch vụ công ích tạm, sửa chữa những chỗ hư hỏng của đường xá, vỉa hè, cống rãnh, hệ thống sản phẩm, dịch vụ công ích kỹ thuật hạ tầng, nhà sản phẩm, dịch vụ công ích xung quanh... do quá trình thi công gây ra theo đúng thoả thuận ban đầu hoặc theo quy định của Nhà nước.

7. Yêu cầu về an toàn lao động:

Như là sự quan tâm hàng đầu trong tất cả các cam kết và nỗ lực của mình, Nhà thầu phải đảm bảo các biện pháp an toàn liên tục cho tất cả các hạng mục thi công (đặc biệt an toàn cho công tác thi công trên cao) và cho tất cả mọi người có liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp tới sản phẩm, dịch vụ công ích.

Thực hiện nghiêm chỉnh công tác an toàn về lao động theo quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng theo TCVN 5308:1991;

Nhà thầu phải đảm bảo không gây thiệt hại nào cho người, nhà cửa hoặc các sản phẩm, dịch vụ công ích kế cận và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về các hậu quả nếu có.

Đối với cán bộ kỹ thuật và công nhân:

- 100% cán bộ, công nhân viên chức làm việc trong khu vực thi công đều được đào tạo cơ bản về an toàn lao động và kiểm tra về trình độ, ý thức giữ gìn an toàn lao động cho mình và cho xung quanh.

- 100% cán bộ công nhân viên được kiểm tra sức khoẻ tay nghề, để phân công nhiệm vụ phù hợp với từng loại công việc. Những người chưa qua đào tạo sẽ không được vận hành các máy móc thiết bị yêu cầu trình độ chuyên môn.

- Trước khi thi công các bộ phận công việc, phải cho công nhân học tập về thao tác an toàn đối với công việc đó.

- Tổ chức an toàn cho từng công tác, bộ phận và phổ biến an toàn cho các công tác đó theo qui định về an toàn lao động của Nhà nước:

+ An toàn trong di chuyển, đi lại, vận chuyển ngang.

+ An toàn vận chuyển lên cao.

+ An toàn thi công trên cao, thi công lắp ghép, và thi công nhiều tầng nhiều lớp với các công tác cụ thể.

+ An toàn điện máy.

- Giới hạn phạm vi hoạt động và các khu vực làm việc của công nhân, của tổ sản xuất, phải có biển báo. Cấm những người không có nhiệm vụ vào khu vực đang được giới hạn để đảm bảo an toàn (trạm biến thế, cầu dao điện...).

- Sau khi tháo dỡ các kết cấu phụ bằng gỗ như ván khuôn, đà giáo thì các cột chống, ván gỗ, xà gồ phải được gỡ định xếp thành đống gọn theo từng chủng loại, không vứt bừa bãi.

- Đối với dàn giáo khi lắp dựng xong, cán bộ kỹ thuật phải tiến hành kiểm tra trước khi cho sử dụng. Những người bị bệnh tim, huyết áp cao không được bố trí làm việc ở trên cao.

- Công nhân làm việc trên dàn giáo phải đeo dây an toàn, đội mũ cứng, không được dùng loại dép không có quai hậu, đế trơn. Không được chạy nhảy cưỡi đùa. Không ngồi trên thành lan can, không leo ra bên ngoài lan can.

- Khi có mưa to gió lớn hơn cấp 6, sương mù dày đặc thì không làm việc trên dàn giáo. Phải kiểm tra dàn giáo trước khi sử dụng lại.

- Tháo dỡ dàn giáo phải có chỉ dẫn của cán bộ kỹ thuật, trước khi dỡ sàn phải dọn sạch vật liệu, dụng cụ trên mặt sàn. Các tấm sàn, khung giáo khi dỡ không được phép lao từ trên cao xuống.

- Trang bị những dụng cụ tối thiểu sơ cứu, cấp cứu, một số thuốc thông dụng. Niêm yết và bảo quản các thông báo về địa điểm và số điện thoại của các dịch vụ cấp cứu gần nhất ở những nơi dễ thấy trên công trường.

Đối với công việc xây trát:

- Trước khi xây tường phải xem xét tình trạng của móng hoặc phần tường đã xây trước cũng như tình trạng của đà giáo và giá đỡ, đồng thời kiểm tra lại việc sắp xếp, bố trí vật liệu và vị trí công nhân đứng làm việc trên sàn công tác theo sự hướng dẫn của cán bộ kỹ thuật hoặc đội trưởng.

Không được:

- Đứng trên mặt tường để xây.

Trát bên trong và bên ngoài nhà cũng như các bộ phận chi tiết kết cấu khác của sản phẩm, dịch vụ công ích, phải dùng đà giáo hoặc giá đỡ theo quy định.

Thùng, xô đựng cũng như các dụng cụ đồ nghề khác phải để ở vị trí chắc chắn để tránh rơi, trượt, đổ.

Khi ngừng làm việc phải thu dọn vật liệu đồ nghề vào một chỗ.

Sau mỗi ca phải rửa sạch độ bám dính và các dụng cụ đồ nghề.

Công tác an toàn trong thi công cốt thép:

Việc gia công cốt thép được tiến hành ở khu vực riêng, xung quanh có rào chắn và biển báo.

Lối qua lại phải lót ván có chiều rộng không nhỏ hơn 40 cm. Buộc thép phải dùng các dụng cụ chuyên dùng cấm không được buộc bằng tay. Khi lắp đặt cốt thép ở gần đường dây điện phải cắt điện, trường hợp không thể cắt điện thì phải có biện pháp ngăn ngừa cốt thép va chạm vào dây điện.

Biện pháp an toàn điện trong thi công:

Công nhân điện phải được học, kiểm tra và cấp giấy chứng nhận đạt yêu cầu kỹ thuật an toàn điện. Công nhân điện làm việc ở khu vực nào trên công trường phải nắm vững sơ đồ cung cấp điện của khu vực đó;

Sử dụng điện trên công trường phải có sơ đồ mạng điện, có cầu dao chung, cầu dao phân đoạn để có thể cắt điện toàn bộ hay từng khu vực công trường khi cần thiết;

Các dây dẫn phục vụ thi công ở từng khu vực công trường phải là dây bọc cách điện, các dây đó phải được mắc trên cột hoặc giá đỡ chắc chắn và ở độ cao ít nhất 2.5m đối với mặt bằng thi công và 5m đối với nơi có xe cộ đi qua. Các dây dưới 2.5m kể từ mặt nền hoặc sàn thao tác phải dùng dây cáp bọc cao su cách điện;

Tất cả các thiết bị điện đều phải được bảo vệ ngắn mạch và quá tải, các thiết bị bảo vệ (cầu chì, rơ le, atomát...) đều phải chọn phù hợp với cấp điện áp và dòng điện của thiết bị hoặc nhóm thiết bị được bảo vệ;

Khi sử dụng các thiết bị cầm tay chạy điện, công nhân không được thao tác trên bậc thang mà phải đứng trên giá đỡ đảm bảo an toàn. Đối với những dụng cụ nặng phải làm giá treo hoặc các phương tiện đảm bảo an toàn, công nhân phải đi găng tay cách điện, ủng và giày;

Chỉ có công nhân điện, người được trực tiếp phân công mới được sửa chữa, đấu hoặc ngắt các thiết bị điện ra khỏi lưới điện, chỉ được tháo mở bộ phận bao che, tháo nối các dây dẫn vào thiết bị điện, sửa chữa tháo các dây dẫn và làm các việc có liên quan đến đường dây tải điện trên khi không có điện áp.

An toàn cho máy móc:

Trước khi tiến hành thi công phải kiểm tra lại toàn bộ hệ thống an toàn của xe, máy, thiết bị, dàn giáo và trang bị phòng hộ lao động, đảm bảo an toàn mới tổ chức thi công. Khi thi công về ban đêm phải đảm bảo đủ ánh sáng;

Đối với công nhân xây dựng không chuyên về điện phải được phổ biến để có một số hiểu biết an toàn về điện;

Nơi có biển báo nguy hiểm nếu có việc cần phải tuân theo sự hướng dẫn của người có trách nhiệm;

Thợ vận hành máy thi công dùng điện tại công trường phải được đào tạo và có kiểm tra. Không mắc các bệnh tim, phổi, thần kinh, tai, mắt;

Trong quá trình thi sản phẩm, dịch vụ công ích người sử dụng các loại máy móc cần được phổ biến đầy đủ các quy định về an toàn theo luật hiện hành.

An toàn ngoài công trường:

Toàn bộ khu lán trại được bố trí hệ thống kho tàng vật tư, thiết bị ngăn cách bằng hàng rào tạm có cổng được bố trí hệ thống điện chiếu sáng ban đêm và bảo vệ gác 24/24. Cán bộ, công nhân ra vào công trường phải có thẻ để đảm bảo đúng người đúng việc;

Phải kết hợp chặt chẽ với các cơ quan địa phương trên địa bàn (Cảnh sát, Công an phường, xã) để duy trì trật tự cho công trường và giải quyết mọi vướng mắc xảy ra khi cần thiết;

Công nhân, cán bộ trong công trường phải được mặc đồng phục có biển hiệu của công ty, có thể dán ảnh và ghi tên cụ thể.

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

- Nhân lực và thiết bị của nhà thầu thi công phải đảm bảo tiến độ theo yêu cầu.
- Bố trí thiết bị và nhân lực không làm ảnh hưởng đến hoạt động của khu vực.

Nhà thầu trên cơ sở tiến độ thi công sản phẩm, dịch vụ công ích, tiên lượng công tác xây lắp; trình tự cũng như biện pháp thi công đã chọn lựa cần tính toán nhu cầu về nhân công; chủng loại và công suất, số lượng cũng như thời gian sử dụng máy móc thiết bị thi công để đề ra tiến độ huy động nhân lực và thiết bị thi công phù hợp.

8.1. Biện pháp huy động nhân lực:

Nhà thầu phải nêu rõ biện pháp huy động nhân lực để thực hiện gói thầu bao gồm: cán bộ kỹ thuật, quản lý và công nhân kỹ thuật, các lao động... Nguồn huy động, cách thức bố trí phù hợp với yêu cầu công việc và giai đoạn.

Đối với các cán bộ chủ chốt của công trường nhà thầu cần phải kê khai. Mỗi cán bộ chủ chốt đều phải kèm bản kê khai lý lịch công tác. Trong quá trình thi công nhà thầu nếu muốn thay thế bất kỳ một cán bộ chủ chốt của công trường nào đều cần phải báo cáo với chủ đầu tư và việc thay thế chỉ được thực hiện khi có sự chấp thuận của chủ đầu tư. Chủ đầu tư sẽ chỉ chấp thuận việc đề xuất thay thế cán bộ chủ chốt trong trường hợp năng lực và trình độ của những người thay thế về cơ bản tương đương hoặc cao hơn các cán bộ được liệt kê trong danh sách.

8.2. Máy móc sử dụng cho thi công:

Căn cứ vào công việc của gói thầu, Nhà thầu phải nêu rõ biện pháp huy động máy móc để thực hiện gói thầu bao gồm: Cầu tháp, vận thăng, cần cẩu, máy cắt, cưa, bào... nguồn huy động, cách thức bố trí, vận hành phù hợp với yêu cầu công việc và giai đoạn.

Để quản lý máy thi công, nhà thầu cần lập danh mục tất cả máy móc và hình thức quản lý mà nhà thầu sử dụng để thi công cho gói thầu với các thông tin cơ bản sau:

- Loại máy móc, thiết bị;
- Mã hiệu, nguồn gốc, xuất xứ;
- Đặc tính kỹ thuật chính;
- Chất lượng thiết bị hiện tại (tự đánh giá);
- Các giấy tờ chứng minh thiết bị được phép lưu hành (đăng kiểm, kiểm định);
- Máy móc thiết bị đo lường, kiểm tra:

Lập danh mục các máy móc, thiết bị mà nhà thầu dự kiến sử dụng để đo lường, kiểm tra chất lượng sản phẩm với các thông tin cơ bản cho từng thiết bị giống như máy móc thi công (Máy trắc đạc, máy toàn đạc, máy đo xa...);

Trong quá trình thi công, nhà thầu nếu muốn điều chuyển máy móc ra khỏi công trường hoặc thay thế bằng máy móc thiết bị khác đều cần phải báo cáo với Chủ đầu tư và việc điều chuyển hoặc thay thế chỉ được thực hiện khi có sự chấp thuận của Chủ đầu tư;

Các thiết bị cơ giới như cần cẩu, vận thăng... phải có chứng chỉ kiểm định an toàn có hiệu lực trong quá trình thi công do cơ quan chức năng có thẩm quyền cấp.

9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:

Trước khi chào giá, nhà thầu phải xem xét, tham quan địa điểm xây dựng sản phẩm, dịch vụ công ích để nghiên cứu, đánh giá hiện trạng mặt bằng công trường, điều kiện tự nhiên, lối ra vào, các sản phẩm, dịch vụ công ích lân cận và các yếu tố khác liên quan, ảnh hưởng đến việc chào giá. Do đó, sau này không được đòi hỏi thêm các chi phí phát sinh do những điều kiện tự nhiên, hiện trạng của công trường gây nên.

Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao mặt bằng thi công các hạng mục như trong bản vẽ. Nhà thầu tổ chức công trường bao gồm việc sử dụng chung mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật với nhà thầu khác cùng thi công trên công trường. Việc sử dụng chung này trên cơ sở thống nhất chi phí khấu hao (nếu sử dụng sau) và chi phí xây dựng chung (nếu cùng thi công đồng thời) của các nhà thầu và có sự chứng kiến của Chủ đầu tư (nếu cần thiết).

Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư một biểu đồ tiến độ thi công chi tiết cho từng loại công tác. Dựa trên cơ sở đó, Chủ đầu tư xem xét sự phù hợp với tiến độ thi công của các nhà thầu khác, bổ sung, điều chỉnh, sau đó hai bên thống nhất và phê duyệt biểu đồ tiến độ và coi đó là căn cứ pháp lý để thực hiện thi công sản phẩm, dịch vụ công ích.

Thuyết minh biện pháp tổ chức thi công:

Trong thuyết minh biện pháp, nhà thầu cần nêu và giải thích sự phù hợp của việc bố trí mặt bằng triển khai thi công, mặt bằng bố trí sản phẩm, dịch vụ công ích tạm, tiến độ huy động nhân lực, máy móc;

Nhà thầu phải chỉ ra được đường vào sản phẩm, dịch vụ công ích để Chủ đầu tư xem xét, chấp nhận. Những người không nhiệm vụ không được phép vào sản phẩm, dịch vụ công ích. Cổng ra vào luôn luôn được kiểm soát chặt chẽ;

Nhà thầu sẽ phải lập chương trình làm việc chi tiết dưới dạng biểu đồ. Chủ đầu tư có thể yêu cầu Nhà thầu sửa đổi chương trình này trong quá trình tiến hành hợp đồng. Nhà thầu bất cứ lúc nào cũng phải tiến hành theo chương trình được thông qua mới nhất;

Nhà thầu phải chỉ rõ trong lịch trình rằng các công tác được tiến hành trong giờ hay ngoài giờ hành chính hoặc cần thiết phải làm theo ca để hoàn thành sản phẩm, dịch vụ công ích;

Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư báo cáo tuần, nêu chi tiết nhân sự, đơn đặt hàng và quá trình gửi máy móc, nguyên vật liệu và thiết bị;

Căn cứ trên biện pháp thi công, tiến độ huy động nhân lực, thiết bị. Nhà thầu lập thuyết minh chi tiết cho việc bố trí sản phẩm, dịch vụ công ích tạm, kho bãi và đảm bảo rằng việc bố trí sản phẩm, dịch vụ công ích tạm, kho bãi là hợp lý, an toàn, không ảnh hưởng tới các công tác thi công chính khác hoặc không làm ảnh hưởng tới các nhà thầu thi công cho các hạng mục không việc khác.

Trong thuyết minh về sơ đồ tổ chức công trường, nhà thầu cần thể hiện rõ:

- Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý, chỉ huy công trường;
- Thuyết minh sơ đồ tổ chức. Mô tả quan hệ giữa Trụ sở chính với bộ máy chỉ huy công trường. Nêu rõ trách nhiệm, quyền hạn sẽ được giao cho một số cán bộ chủ chốt tại hiện trường như: Chỉ huy công trường, phụ trách kỹ thuật công trường;
- Biểu tổng hợp trích ngang cán bộ của bộ máy quản lý phục vụ công trường (trụ sở, hiện trường);
- Biểu thống kê trích ngang các công nhân kỹ thuật bậc cao, tổ trưởng, sẽ được bố trí cho công trường. Đặc biệt lưu ý những công tác chính.

10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

- Nhà thầu phải lập một bộ phận (hệ thống) kiểm tra, giám sát chất lượng thi công xây dựng sản phẩm, dịch vụ công ích.

- Hệ thống kiểm tra này phải đủ năng lực để thực hiện các công tác sau:

+ Kiểm tra về biện pháp thi công;

+ Kiểm tra về chất lượng vật tư, vật liệu đầu vào;

+ Kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện, áp dụng các quy trình kỹ thuật trong thi công.

Nhà thầu phải thuyết minh rõ hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng đảm bảo chất lượng khi thực hiện gói thầu, bao gồm:

- Kiểm tra chất lượng của vật tư, vật liệu sử dụng cho sản phẩm, dịch vụ công ích;

- Giám sát quy trình thực hiện thi công của các công tác và của toàn bộ gói thầu;

- Các biện pháp đo lường, thí nghiệm, kiểm tra chất lượng vật tư vật liệu và sản phẩm hoàn thành;

- Các biện pháp xử lý sản phẩm không phù hợp: Nhà thầu cần nêu rõ một số nguyên tắc chính sẽ được áp dụng để xử lý đối với sản phẩm không phù hợp sau khi tiến hành đo lường, thí nghiệm, kiểm tra.

Nhà thầu cần nêu rõ:

- Quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, vật liệu trước khi đưa vào sử dụng;

- Quy trình nghiệm thu cấu kiện, đơn vị sản phẩm;

- Quy trình nghiệm thu giai đoạn thi công;

- Quy trình nghiệm thu sản phẩm hoàn thành đưa vào sử dụng;

- Lập danh mục các đơn vị sản phẩm (cấu kiện) chính sẽ được nghiệm thu theo quy trình;

- Lập danh mục các giai đoạn thi công sẽ được nghiệm thu theo quy trình.

Khi kết thúc thi công một giai đoạn nhà thầu phải hoàn tất các thủ tục về hồ sơ pháp lý gồm:

- Chứng chỉ, nguồn gốc vật tư;

- Kết quả thí nghiệm;

- Biên bản nghiệm thu kỹ thuật;

- Nhật ký sản phẩm, dịch vụ công ích;

- Bản vẽ hoàn công;

- Bản thanh toán tiên lượng hoàn thành theo giai đoạn.

Sau khi bàn giao sản phẩm, dịch vụ công ích trong thời gian quy định trong hợp đồng nhà thầu phải hoàn tất các thủ tục hồ sơ cho toàn bộ sản phẩm, dịch vụ công ích và nộp cho chủ đầu tư.

11. Yêu cầu khác căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu: Không.