

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

1.1. Dự án:

- Tên dự án: Xây dựng 07 công ngăn mặn, chống triều cường bảo vệ sản xuất vùng nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

- Địa điểm xây dựng: Phường Láng Tròn và các xã Vĩnh Mỹ, Hòa Bình, Hưng Hội, tỉnh Cà Mau

- Nhóm dự án: Nhóm B.

- Loại công trình: Công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn.

- Cấp công trình: III.

- Mục tiêu đầu tư:

+ Ngăn mặn, giữ ngọt phục vụ tưới tiêu cho 27.020 ha đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn Phường Láng Tròn và các xã Vĩnh Mỹ, Vĩnh Thanh, Vĩnh Phước, Hòa Bình, Châu Thới, Phước Long, Vĩnh Lợi, Hưng Hội, tỉnh Cà Mau;

+ Chống ngập do triều cường, góp phần ổn định điều kiện canh tác, nâng cao năng suất và hiệu quả trong sản xuất nông nghiệp;

+ Tạo điều kiện thuận lợi cho việc khai thác bền vững tài nguyên đất và nước, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của khu vực một cách toàn diện và bền vững.

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025- 2028.

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh các nguồn vốn hợp pháp khác giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030.

1.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

STT	Tên công	Chiều rộng công (m)	Cao trình ngưỡng công (m)	Công nghệ công	Nhà quản lý	Cầu giao thông		Cửa van
						Chiều rộng	Tải trọng	
1	Công Xóm Lung	8,0	-2,50	Công hồ liên khối	Xây dựng mới	5,0	0,65HL93	Cửa van phẳng bằng thép không rỉ, đóng mở bằng đứng bằng cơ điện
2	Công Chệt Niêu	8,0	-2,50	Công hồ liên khối	Sửa chữa	5,0	0,65HL93	Cửa van phẳng bằng thép không rỉ, đóng mở bằng đứng bằng cơ điện
3	Công cầu số 3	8,0	-2,50	Công hồ liên khối	Xây dựng mới	5,0	0,65HL93	Cửa van phẳng bằng thép không rỉ, đóng mở bằng đứng bằng cơ điện
4	Công Áp Dôn	8,0	-2,50	Công hồ liên khối	Xây dựng mới	5,0	0,65HL93	Cửa van phẳng bằng thép không rỉ, đóng mở bằng đứng bằng cơ

STT	Tên cống	Chiều rộng cống (m)	Cao trình ngưỡng cống (m)	Công nghệ cống	Nhà quản lý	Cầu giao thông		Cửa van
						Chiều rộng	Tải trọng	
								điện
5	Cống Cái Tràm	8,0	-2,50	Cống hở liên khối	Xây dựng mới	5,0	0,65HL93	Cửa van phẳng bằng thép không rỉ, đóng mở thẳng đứng bằng cơ điện
6	Cống Cà Vĩnh	8,0	-2,50	Cống hở liên khối	Xây dựng mới	10	HL93	Cửa van phẳng bằng thép không rỉ, đóng mở thẳng đứng bằng cơ điện
7	Cống Nước Mặn	8,0	-2,50	Cống hở liên khối	Xây dựng mới	10	HL93	Cửa van phẳng bằng thép không rỉ, đóng mở thẳng đứng bằng cơ điện

1.3. Gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu TV09-DA7C: Tư vấn khảo sát địa hình, địa chất; lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn 02 túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày.
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh các nguồn vốn hợp pháp khác giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Nhằm tuyển chọn một đơn vị tư vấn có đủ trình độ, năng lực và kinh nghiệm để thực hiện công tác Tư vấn khảo sát (địa hình, địa chất), lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Xây dựng 07 cống ngăn mặn, chống triều cường bảo vệ sản xuất vùng nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu theo đúng các quy định về quản lý chất lượng công trình.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu.

Nhà thầu thực hiện khảo sát (địa hình, địa chất), lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Xây dựng 07 cống ngăn mặn, chống triều cường bảo vệ sản xuất vùng nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu theo quy mô dự án được phê duyệt tại Quyết định số 02141/QĐ-UBND ngày 27/12/2025 của UBND tỉnh Cà Mau.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.

Trên cơ sở Báo cáo nghiên cứu khả thi được phê duyệt, các quy trình, quy phạm và các quy định hiện hành của Nhà nước về công tác khảo sát địa hình, địa chất và lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán; nhà thầu tư vấn:

a) Lập phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng theo quy định tại Điều 31 của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024.

b) Khối lượng khảo sát địa hình và địa chất:

STT	Mô tả công việc mời thầu	Đơn vị tính	Khối lượng mời thầu
I	Khảo sát địa hình		
1	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử. Bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 1m, cấp địa hình II	ha	2,338
2	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình dưới nước bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử. Bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 1m, cấp địa hình I	ha	1,372
3	Đo vẽ mặt cắt ngang ở trên cạn. Cấp địa hình II	100m	0,616
II	Khảo sát địa chất		
1	Khoan xoay bơm rửa để lấy mẫu ở trên cạn. Độ sâu hố khoan từ 0m đến 60m. Cấp đất đá I -III	m khoan	280,000
2	Khoan xoay bơm rửa để lấy mẫu ở dưới nước. Độ sâu hố khoan từ 0m đến 60m. Cấp đất đá I -III	m khoan	280,000
3	Thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn SPT. Cấp đất đá cấp I-III	1 lần TN	140,000
4	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu khối lượng riêng	1 chỉ tiêu	280,000
5	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu độ ẩm, độ hút ẩm	1 chỉ tiêu	280,000
6	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu giới hạn dẻo, giới hạn chảy	1 chỉ tiêu	280,000
7	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu thành phần hạt	1 chỉ tiêu	280,000
8	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu sức chống cắt trên máy cắt phẳng	1 chỉ tiêu	280,000
9	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu tính nén lún trong điều kiện không nở hông	1 chỉ tiêu	280,000

STT	Mô tả công việc mời thầu	Đơn vị tính	Khối lượng mời thầu
10	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu khối thể tích (dung trọng)	1 chỉ tiêu	280,000
11	Thí nghiệm xác định hệ số thấm của mẫu đất	1 chỉ tiêu	140,000
12	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu thí nghiệm nén 1 trục trong điều kiện có nở hông	1 chỉ tiêu	84,000

❖ Sản phẩm giao nộp:

- Hồ sơ khảo sát địa hình: 08 bộ
- Phương án kỹ thuật khảo sát địa hình;
- Báo cáo kết quả khảo sát địa hình;
- Nhật ký khảo sát;
- Bản vẽ bình đồ hiện trạng công trình;
- Bản đồ bố trí công trình.

- Hồ sơ khảo sát địa chất: 08 bộ.
- Phương án kỹ thuật khảo sát địa chất;
- Báo cáo kết quả khảo sát địa chất;
- Nhật ký khảo sát;
- Bản vẽ mặt cắt địa chất công trình;
- Bảng sơ họa vị trí hố khoan.

c) Lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: Trên cơ sở Báo cáo nghiên cứu khả thi được duyệt, hồ sơ khảo sát địa hình, địa chất, định mức, đơn giá và các quy định hiện hành,... đơn vị tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán để trình thẩm định, phê duyệt.

- Chi phí xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn trước thuế: 102.562.483.030 đồng.

- Chi phí xây dựng công trình giao thông trước thuế: 24.446.880.470 đồng.
- Chi phí xây dựng công trình dân dụng trước thuế: 3.678.994.555 đồng.

❖ Sản phẩm giao nộp

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: 08 bộ

- Tập báo thuyết minh bản vẽ thi công.
- Tập bản đồ bố trí các hạng mục.
- Tập bản vẽ thiết kế.
- Tập phụ lục các báo cáo tính toán.
- Tập chỉ dẫn kỹ thuật thi công.
- Tập quy trình vận hành, bảo trì công trình.
- Tập dự toán xây dựng công trình.

- 01 USB lưu các tài liệu có liên quan của công trình (*hồ sơ khảo sát xây dựng, thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công, bản vẽ thiết kế thi công, chỉ dẫn kỹ thuật, dự toán xây dựng công trình, phụ lục tính toán, quy trình bảo trì công trình xây dựng (nếu có), ...*).

d) Giải trình trước Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan.

e) Chính sửa theo ý kiến kết luận của Chủ đầu tư và đại diện các đơn vị có liên quan.

g) Giám sát tác giả trong giai đoạn thi công theo đúng quy định hiện hành.

h) Điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán trong giai đoạn thi công cho phù hợp với yêu cầu thực tế (*nếu có*).

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:

Ngay sau khi hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn được ký kết và ngày bắt đầu được quy định trong hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện: Trong 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng có hiệu lực nhà thầu phải hoàn thành sản phẩm giao cho chủ đầu tư.

- Nộp phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng: 03 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Hoàn thành khảo sát địa hình, địa chất: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

- Hoàn thành hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT và kinh nghiệm và nhân sự theo đúng:

- Mỗi nhân sự đề xuất thực hiện gói thầu chỉ đảm nhận một vị trí công việc theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu.

- Nhà thầu không được thay đổi nhân sự chủ chốt đã đề xuất trong E-HSMT để đảm nhiệm các vị trí chủ nhiệm thiết kế, chủ trì bộ môn, trừ trường hợp vì lý do bất khả kháng mà các vị trí nhân sự chủ chốt do nhà thầu đã đề xuất không thể tham gia thực hiện hợp đồng. Trong trường hợp đó, nhà thầu được quyền thay đổi nhân sự khác nhưng phải bảo đảm nhân sự dự kiến thay thế có trình độ, kinh nghiệm và năng lực tương đương hoặc cao hơn với nhân sự đã đề xuất.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Cung cấp những tài liệu liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn.

- Chỉ định cán bộ liên hệ với nhà thầu để giải quyết vướng mắc liên quan thiết kế, theo dõi tiến độ thực hiện trong suốt quá trình thời gian nhà thầu thực hiện gói thầu.