

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:**

- Tên dự án: Chăm sóc cây xanh, cây cảnh, vườn hoa, thảm cỏ tại khu di tích lịch sử Trưng Bôn năm 2026;
- Chủ đầu tư: Ban quản lý khu di tích lịch sử Trưng Bôn
- Nguồn vốn: Nguồn chi thường xuyên của ngân sách nhà nước được bố trí trong dự toán chi thường xuyên hàng năm của tỉnh Nghệ An.
- Địa điểm: Tại khu di tích lịch sử Trưng Bôn;
- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Chăm sóc cây xanh, cây cảnh, vườn hoa, thảm cỏ tại khu di tích lịch sử Trưng Bôn năm 2026.

#### **2. Mục tiêu công việc:**

Trồng, chăm sóc cây xanh, cây cảnh, vườn hoa, thảm cỏ tại khu di tích lịch sử Trưng Bôn 11 tháng trong năm 2026 đảm bảo cây xanh, cây cảnh, vườn hoa, thảm cỏ phát triển tươi tốt, không bị sâu bệnh, cắt tỉa gọn gàng đúng quy định, đảm bảo mỹ quan, an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

#### **3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:**

##### **3.1. Yêu cầu sản phẩm dịch vụ**

Nhà thầu cần nghiên cứu nội dung khối lượng công việc mời thầu để đề xuất giải pháp kỹ thuật duy trì cụ thể cho từng hạng mục chăm sóc cây đảm bảo đúng quy trình, trình tự và yêu cầu kỹ thuật về chăm sóc cây xanh. Một số nội dung công việc chính như sau:

<b>STT</b>	<b>Danh mục dịch vụ</b>	<b>Yêu cầu chung</b>
1	Duy trì cây xanh loại 1	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
2	Duy trì cây xanh loại 2	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
3	Cắt xén thảm cỏ 6 lần/năm	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
4	Nhổ cỏ tạp 6 lần/năm	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
5	Trồng dặm cỏ	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
6	Phòng trừ sâu cỏ 6 lần	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
7	Bón phân thảm cỏ 6 lần/năm	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An

8	Tưới nước thâm cỏ bằng giếng khoan 150 lần/năm	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
9	Duy trì cây viền bồn	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
10	Tưới nước cây viền bồn bằng giếng khoan 150 lần/năm	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
11	Trồng dặm cây viền bồn	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
12	Duy trì cây cảnh tạo hình	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
13	Trồng hoa màu bốn mùa	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
14	Tưới nước hoa màu bằng máy bơm điện 150 lần/năm	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
15	Phòng trừ sâu bệnh cho hoa màu 6 lần/năm	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
16	Bón phân và xử lý đất hoa màu 4 lần/năm	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
17	Trồng dặm cỏ lá tre	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
18	Duy trì thảm lá màu	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
19	Tưới nước thâm lá màu bằng giếng khoan 150 lần/năm	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
20	Duy trì cây bóng mát loại 1	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
21	Duy trì cây bóng mát loại 2	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An
22	Cắt thắp tán, giảm chiều cao cây loại 2	Đảm bảo theo quy định tại nội dung trong bộ đơn giá tại QĐ số 1064/QĐ-UBND Nghệ An

### **3.3. Yêu cầu về vệ sinh môi trường**

- Nhà thầu phải có biện pháp giảm thiểu ảnh hưởng xấu cho môi trường, có biện pháp chống bụi, chống ồn,... trong quá trình thực hiện công việc của gói thầu.

- Trường hợp nhà thầu để xảy ra tình trạng làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thực hiện phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

- Nhà thầu cần thực hiện là lập kế hoạch và biện pháp quản lý các chất thải như cành, lá cây... bao gồm:

- + Các thủ tục để vận chuyển đến nơi quy định.
- + Vận chuyển đến bãi thải quy định.

+ Chọn vị trí bãi thải và cách xử lý chất thải hợp lý.

- Nhà thầu phải sử dụng loại thuốc trừ sâu, thuốc bảo vệ cây, thuốc phòng chống côn trùng gây hại ... đảm bảo chất lượng và liều lượng an toàn cho con người và cây trồng.

#### **3.4. Yêu cầu về an toàn lao động**

Nhà thầu phải tuân thủ quy định về an toàn lao động. Ngoài ra còn phải tuân thủ theo yêu cầu kỹ thuật dưới đây:

- Trong quá trình thực hiện duy trì, chăm sóc cây xanh tại hiện trường, Nhà thầu phải có sơ đồ chỉ dẫn, biển báo những nơi nguy hiểm, cảnh giác người qua lại trong quá trình thực hiện đối với những công tác có ảnh hưởng đến lưu thông trên tuyến.

- Trong quá trình thực hiện phải dùng các loại phương tiện đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và tuân thủ các quy định về vận hành máy, thiết bị thi công.

- Nhà thầu phải áp dụng các chính sách về bảo hiểm lao động và công tác trang bị bảo hộ lao động; tổ chức học tập và tập huấn cho các công nhân về an toàn lao động; tổ chức bộ máy quản lý an toàn lao động trên công trường. Khi có sự cố về an toàn lao động, nhà thầu và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động theo quy định của pháp luật đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những thiệt hại do Nhà thầu không bảo đảm an toàn lao động gây ra.

#### **3.5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ**

Nhà thầu phải có biện pháp thực hiện phòng, chống, cháy nổ cho gói thầu trong suốt quá trình thực hiện. Mọi sự cố xảy ra do không đảm bảo yêu cầu phòng chống cháy nổ Nhà thầu phải chịu trách nhiệm. Trường hợp có sự cố Nhà thầu phải báo cáo kịp thời và phối hợp với các cơ quan chức năng, Chủ đầu tư để xác định nguyên nhân và khắc phục hậu quả, các chi phí phát sinh do việc xảy ra các sự cố do Nhà thầu chịu.

#### **3.6. Yêu cầu về nhân lực và thiết bị phục vụ thực hiện gói thầu**

Tùy theo tiến độ và khối lượng công việc, nhà thầu có biện pháp đảm bảo nhân lực và thiết bị thi công cho phù hợp. Để công việc thực hiện có hiệu quả, yêu cầu tại hiện trường phải có số lượng cán bộ theo yêu cầu được quy định tại HSMT.

Thiết bị: Nhà thầu phải huy động thiết bị thuộc sở hữu của nhà thầu (hoặc đi thuê) đảm bảo để thực hiện duy trì, chăm sóc cây xanh, vận chuyển vật tư, phế thải...

#### **3.7. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu**

- Lập hệ thống quản lý chất lượng, yêu cầu kỹ thuật phù hợp với yêu cầu, tính chất, quy mô gói thầu, trong đó quy định rõ trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thực hiện hợp đồng;

- Nhà thầu phải bố trí đầy đủ cán bộ kỹ thuật có chuyên môn phù hợp để theo dõi, hướng dẫn kỹ thuật, kiểm tra trong quá trình thực các công việc của gói thầu như công tác duy trì, cắt tỉa, chặt hạ cây xanh... tại hiện trường. Kịp thời thông tin cho đơn vị điều hành hoặc Chủ đầu tư khi xảy ra sự cố (nếu có).

- Có cam kết về nguồn gốc vật liệu, vật tư, cây giống đưa vào sử dụng cho gói thầu phải theo đúng tiêu chuẩn và yêu cầu;

- Lập và kiểm tra thực hiện biện pháp tổ chức thực hiện, tiến độ thực hiện, có biện pháp đảm bảo chất lượng từng công việc của gói thầu đảm bảo chất lượng.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật giải pháp thực hiện của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các yêu cầu kỹ thuật quy định.

- Nhà thầu phải có biện pháp rà soát, kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm cây xanh.

- Có kế hoạch tổ chức rà soát khối lượng cây xanh sau mỗi đợt duy tu, cập nhật khối lượng cụ thể về biến động khối lượng sau mỗi đợt duy tu.

- Trong quá trình thực hiện Nhà thầu phải thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng công việc. Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường của Nhà thầu phải được ghi chép vào sổ nhật ký thi công. Đối với các tài liệu cơ bản, biên bản nghiệm thu... Nhà thầu phải lập thành hồ sơ lưu trữ cả ở hiện trường lẫn văn phòng của Nhà thầu để cán bộ Giám sát, Chủ đầu tư và bất kỳ người nào khác được Chủ đầu tư ủy quyền có thể tham khảo và xem xét vào bất kỳ thời gian nào.

- Cán bộ giám sát hoặc Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu xử lý, thực hiện lại các hạng mục công việc mà kết quả kiểm tra cho thấy không đảm bảo chất lượng theo đúng yêu cầu kỹ thuật quy định. Trong trường hợp này Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc thực hiện lại, giám sát, kiểm tra và các chi phí phát sinh từ việc thực hiện lại của Nhà thầu.

- Chủ đầu tư có quyền kiểm tra lại vật tư, vật liệu và sản phẩm đưa vào sử dụng theo qui định hiện hành. Vật liệu, vật tư, cây giống phải có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng và xuất trình các giấy tờ liên quan về nguồn gốc, xuất xứ với giám sát trước khi nhập vào công trường. Trước khi đưa vật tư, vật liệu, cây giống vào sử dụng phải được kiểm tra chất lượng theo quy định hiện hành.

- Kiểm tra an toàn lao động, vệ sinh môi trường tại hiện trường;

- Lập hồ sơ hoàn công, chuẩn bị tài liệu làm căn cứ nghiệm thu, lập phiếu yêu cầu chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu;

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật về chất lượng công việc; bồi thường thiệt hại khi vi phạm hợp đồng, sử dụng vật liệu không rõ nguồn gốc, không đúng chủng loại, thực hiện dịch vụ không đảm bảo chất lượng hoặc gây hư hỏng, gây ô nhiễm môi trường và các hành vi khác gây ra thiệt hại.

- Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động (nếu có), vệ sinh môi trường theo yêu cầu của chủ đầu tư.

#### **4. Giải pháp và phương pháp luận:**

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

##### **1. Giải pháp và phương pháp luận;**

2. Kế hoạch công tác.

**5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

Căn cứ vào khối lượng thực hiện, Chủ đầu tư kiểm tra và nghiệm thu công việc theo thực tế.