

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

- Tên công trình: Nhà xưởng lao động, dạy nghề cho phạm nhân Phân trại số 3 thuộc Trại giam An Phước.

- Chủ đầu tư: Trại giam An Phước.

- Quy mô và mục tiêu đầu tư: Xây dựng 01 nhà xưởng với quy mô diện tích 649m² phục vụ lao động, dạy nghề cho phạm nhân tại Phân trại số 2 thuộc Trại giam An Phước.

- Địa điểm xây dựng: xã Phước Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng. Cấp công trình: Cấp IV.

- Giải pháp thiết kế công trình

Xây dựng 01 nhà 01 tầng, công trình cấp IV. Diện tích xây dựng 649m², diện tích sử dụng chính 600m².

- Kiến trúc chủ yếu: Bước gian chính 15,0mx5,0m, chiều cao nhà 5,0m.

- Kết cấu: Móng đơn BTCT trên nền đất tự nhiên, cột, dầm BTCT, tường xây gạch chịu lực. Xà gỗ, vì kèo thép hình mái lợp tôn.

- Giải pháp hoàn thiện: Nền nhà lát gạch Ceramic, cửa đi, cửa sổ khung sắt bịt tôn, tường quét vôi 3 nước. Cấp điện chiếu sáng, thoát nước, chống sét đảm bảo yêu cầu sử dụng và phù hợp với cấp công trình.

- Giải pháp PCCC: Lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, đèn Exit sự cố và bình bột cứu hỏa cho công trình.

2. Thời hạn hoàn thành: 120 ngày

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hạng mục công trình: 120 ngày

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Nhà thầu phải đảm bảo thi công toàn bộ công trình theo đúng hồ sơ thiết kế và phạm vi gói thầu đã được cung cấp.

Trong quá trình thi công, phải áp dụng đúng các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước về xây dựng công trình.

1. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho việc thi công, lắp đặt nghiệm thu công trình:

Số TT	Số hiệu tiêu chuẩn	Tên tiêu chuẩn
-------	--------------------	----------------

Số TT	Số hiệu tiêu chuẩn	Tên tiêu chuẩn
1.		Qui chuẩn xây dựng Việt Nam: tập 1 và 2
2.	TCXD 4055 : 2012	Tổ chức thi công
3.	TCVN 9398 : 2012	Công tác trắc địa trong xây dựng công trình
4.	TCVN 4447 : 2012	Công tác đất. Quy phạm thi công và nghiệm thu
5.	TCVN 1770 : 1986	Cát xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật
6.	TCVN 1771-87	Đá dăm, sỏi dăm dùng trong XD. Yêu cầu kỹ thuật
7.	TCVN 2682 :2009	Xi măng Pooclang . Yêu cầu kỹ thuật
8.	TCVN 1651 : 2008	Thép xây dựng
9.	TCVN 7570 : 2006	Cốt liệu cho bê tông và vữa.Yêu cầu kỹ thuật
10.	TCVN 4453-1995	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối. Quy phạm thi công và nghiệm thu.
11.	TCVN 9340:2012	Hỗn hợp bê tông trộn sẵn, các yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu
12.	TCXDVN 305:2004	Bê tông khối lớn - Quy phạm thi công nghiệm thu
13.	TCVN 8828:2011	Bê tông. Yêu cầu bảo dưỡng ẩm tự nhiên
14.	TCVN 4314 - 2003	Vữa XD. Yêu cầu kỹ thuật
15.	TCVN 4459 - 87	Hướng dẫn pha trộn và sử dụng vữa XD
16.	TCVN - 2246-86	Gạch, các phương pháp kiểm tra bèn nén
17.	TCVN 4516 : 1988	Hoàn thiện mặt bằng xây dựng. Quy phạm thi công và nghiệm thu.
18.	TCVN 5640 : 1991	Bản giao công trình xây dựng. Nguyên tắc cơ bản
19.	TCVN 9361 : 2012	Công tác nền móng -Thi công và nghiệm thu
20.	TCVN 3254 : 1989	An toàn cháy. Yêu cầu chung
21.	TCVN 9377-2012	Công tác hoàn thiện trong XD. Thi công và nghiệm thu
22.	TCVN 5308 : 1991	Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công giám sát:

- Nhà thầu thi công phải tổ chức đội ngũ cán bộ điều hành, giám sát kỹ thuật thi công có đủ năng lực, đội ngũ công nhân thi công có tay nghề phù hợp với công việc đang tiến hành và suốt quá trình thực hiện gói thầu.

- Nhà thầu phải có giải pháp tổ chức kỹ thuật thi công, trình tự thi công hợp lý cho từng hạng mục công việc, có sự phối hợp liên quan giữa các hạng mục để đảm bảo chất lượng và hiệu quả cho toàn bộ công trình, đảm bảo an toàn trong quá trình thi công.

- Trong quá trình thi công Nhà thầu có trách nhiệm phối hợp đảm bảo an toàn, tiến độ, hiệu quả với các gói thầu khác đang triển khai.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử):

- Vật liệu đưa vào xây dựng công trình phải tuân theo các tiêu chuẩn chất lượng hiện hành của Nhà nước, có xuất xứ rõ ràng kèm theo tài liệu hướng dẫn kỹ thuật và các tiêu chuẩn về phương pháp thử (nếu có), đáp ứng và phù hợp với HSMT.

- Nhà thầu có trách nhiệm lựa chọn các loại vật liệu có chất lượng cao nhất, giá thành hợp lý nhất thi công, lắp đặt vào công trình. Quá trình thi công phải thường xuyên kiểm tra chất lượng các loại vật liệu nhằm bảo đảm chất lượng công trình.

TT	Tên vật tư	Quy cách. chủng loại nguồn hàng	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Cát vàng. cát đen	TCVN	
2	Đá dăm	TCVN	
3	Xi măng	TCVN (XM Bim Sơn, Nghi sơn, Hoàng Thạch hoặc tương đương)	
4	Gạch xây	TCVN 1451 : 1998	
5	Thép	TCVN (Thép Thái Nguyên, Việt Đức hoặc tương đương)	
6	Đèn chiếu sáng	TCVN (Roman. Rạng Đông hoặc tương đương)	
7	Ống ghen điện. tủ điện. automat. ổ cắm....	SINO hoặc tương đương	
8	Dây dẫn điện	TCVN (Dây Cadivi hoặc tương đương)	

4. Yêu cầu về trình tự thi công lắp đặt:

- Nhà thầu cần phải có biện pháp thi công, trình tự thi công hợp lý giữa các hạng mục công việc để đảm bảo tiến độ, hiệu quả và an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện gói thầu.

- Nhà thầu cần phải chọn địa điểm tập kết vật liệu, có kế hoạch cung ứng vật liệu phù hợp với quá trình thi công.

- Khi vận chuyển đất, cát, xi măng, bê tông nhựa và các loại vật liệu khác phục vụ cho công trình cần phải có bạt đậy che phủ cho các phương tiện vận chuyển, có cảnh báo khu vực thi công phù hợp.

- Nhà thầu phải lập biện pháp và tổ chức thi công phù hợp, trình cấp có thẩm quyền xem xét và phê duyệt trước khi thực hiện.

5. Các yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn;

Trước khi nghiệm thu bàn giao, toàn bộ các cấu kiện được lắp đặt và vận hành thử đạt yêu cầu vận hành và sử dụng.

6. Các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ, vệ sinh môi trường;

- Mặt bằng thi công là nơi có các cơ quan làm việc, có hệ thống kỹ thuật phức tạp và nhiều người qua lại nên Nhà thầu cần bố trí các bình bột chữa cháy, thường xuyên kiểm tra các nguồn có khả năng chập cháy như máy hàn, dây dẫn điện... đảm bảo an toàn cho tài sản và người tại khu vực này.

- Để giảm thiểu các ảnh hưởng xấu đến môi trường, nhà thầu phải tuân thủ các giải pháp tổ chức kỹ thuật thi công, trình tự thi công và các quy định về bảo vệ môi trường.

- Vệ sinh sạch sẽ khu vực thi công sau mỗi ca thi công.

7. Các yêu cầu về an toàn lao động;

- Trong quá trình thi công, nhà thầu phải đảm bảo tuyệt đối tuân thủ các quy định về an ninh, an toàn lao động theo quy định của pháp luật

- Nhà thầu phải trang bị bảo hộ lao động cho công nhân, tự chịu trách nhiệm về an toàn cho công nhân và các trang thiết bị của mình, thường xuyên kiểm tra công trường bảo đảm an toàn khu vực thi công

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

Khi cần tăng tiến độ nhà thầu phải tăng cường máy móc, nhân lực để đảm bảo tiến độ công trình.

9. Yêu cầu về quản lý chất lượng công trình: Theo các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý chất lượng công trình

10. Yêu cầu bảo hành bảo trì: Tối thiểu 12 tháng kể từ ngày bàn giao đưa vào sử dụng

11. Yêu cầu về đảm bảo an ninh, an toàn quản lý giam giữ phạm nhân tại trại giam trong quá trình thi công

Do đặc thù của công trình thi công tại trại giam thuộc Bộ Công an, công trường thi công nằm trong trại giam, có giam giữ phạm nhân nên nhà thầu phải tuân thủ các quy định về an ninh, an toàn trong giam giữ phạm nhân tại trại giam, đảm bảo hoạt

động bình thường của đơn vị. Có biện pháp tổ chức thi công, quản lý nhân sự để đảm bảo yêu cầu về an ninh, an toàn trong giam giữ phạm nhân tại trại giam.

IV. Các bản vẽ: Do yêu cầu đặc thù của công trình, đề nghị các nhà thầu tham dự đấu thầu liên hệ Đội Kế hoạch HNDN&XD - Trại giam An Phước, Địa điểm: xã Phước Thành, Thành phố Hồ Chí Minh để được cấp bản vẽ.