

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu, vật tư, thiết bị:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Mức độ đáp ứng của vật liệu, vật tư, thiết bị chủ yếu đưa vào công trình	<p>a) Vật tư, vật liệu, thiết bị đáp ứng các yêu cầu sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nhà thầu có Bảng đề xuất vật liệu, vật tư, thiết bị cung cấp cho gói thầu theo danh mục vật liệu, vật tư, thiết bị yêu cầu tại Điểm 3.2, Khoản 3, Mục III, Chương V, Phần II của E-HSMT đáp ứng yêu cầu dưới đây: Bảng đề xuất nêu đầy đủ chủng loại và các nội dung về: Tên vật liệu, vật tư, thiết bị; Hãng sản xuất (nếu có); Mã hiệu (nếu có); Nguồn gốc xuất xứ (Nhóm nước/Quốc gia/Vùng lãnh thổ); Thông số kỹ thuật chính/Tiêu chuẩn sản xuất /Tiêu chuẩn áp dụng đối với các loại vật liệu, vật tư, thiết bị.- Toàn bộ vật liệu, vật tư, thiết bị do nhà thầu đề xuất có thông số kỹ thuật/Tiêu chuẩn sản xuất/ Tiêu chuẩn áp dụng đáp ứng yêu cầu của E-HSMT. Nhà thầu cung cấp đủ Catalogue hoặc Datasheet để chứng minh vật liệu, vật tư, thiết bị mà nhà thầu đề xuất đáp ứng yêu cầu kỹ thuật theo E-HSMT và Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đối với các chủng loại, danh mục vật liệu, vật tư, thiết bị nêu tại Điểm 3.2, Khoản 3, Mục III, Chương V, Phần II của E-HSMT.- Có đầy đủ tài liệu chứng minh khả năng tự cung cấp, hoặc thỏa thuận hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp; (kèm theo Giấy đăng ký kinh doanh của đơn vị cung	Đạt

	cấp). - Nhà thầu có cam kết toàn bộ vật tư, thiết bị và phụ kiện đi kèm mới 100%, được sản xuất từ năm 2025 trở về sau.	
	b) Không đáp ứng yêu cầu tại <i>Điểm (a); Khoản 1: Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu, vật tư, thiết bị; Mục 3; Chương III – Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT.</i>	Không đạt
Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là Đạt .	Đạt
	Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là Không đạt .	Không đạt

2. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Hiểu biết và nhận thức của Nhà thầu về công trình và khu vực xây dựng. Các nội dung chính cần trình bày bao gồm: - Tên công trình; - Địa điểm xây dựng; - Quy mô, tính chất các hạng mục của công trình; - Đánh giá các khó khăn, thuận lợi trong quá trình triển khai thi công; đề xuất giải pháp khắc phục khó khăn (nếu có)	Hiểu biết đầy đủ, chính xác, hợp lý	Đạt
	Hiểu biết tương đối đầy đủ hoặc/và tương đối hợp lý	Chấp nhận được
	Không trình bày hoặc có trình bày nhưng thiếu từ 02 nội dung yêu cầu trở lên hoặc nội dung không chính xác/không hợp lý	Không đạt
2.2. Tổ chức mặt bằng công trường: Yêu cầu có đầy đủ bản vẽ mặt bằng công trường và thuyết minh; các nội dung cần trình bày bao gồm: - Phương án bố trí mặt bằng công trường; vị trí tập kết thiết bị thi công, vị trí kho bãi tập kết vật liệu, phương án bố trí văn phòng ban chỉ huy công trường, chỗ ở cho công nhân; - Phương án bố trí rào	Phương án tổ chức mặt bằng công trường được trình bày đầy đủ nội dung theo yêu cầu của E-HSMT. Tổ chức mặt bằng công trường hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Phương án tổ chức mặt bằng công trường trình bày không đầy đủ nội dung theo yêu cầu của E-HSMT hoặc; Tổ chức mặt bằng công trường không hợp lý/không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công/tiến độ thi công/ hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt

<p>chấn, biên báo...</p> <p>- Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng.</p>		
<p>2.3. Sơ đồ tổ chức bộ máy thi công trên công trường.</p>	<p>Có sơ đồ và thuyết minh về hệ thống tổ chức của Nhà thầu tại công trường phù hợp với biện pháp kỹ thuật thi công và tiến độ thi công mà nhà thầu đề xuất. Nêu rõ vai trò, trách nhiệm của từng vị trí trong sơ đồ tổ chức của nhà thầu.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>- Không có sơ đồ hoặc; - Không có thuyết minh hoặc thuyết minh sơ sài không thể hiện rõ trách nhiệm của từng vị trí trong sơ đồ.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>2.4. Công tác thi công cải tạo phần xây dựng, kiến trúc, bao gồm các công tác chính: Tháo dỡ trần, cửa, vách; Phá tường xây; Phá dỡ kết cấu bê tông không cốt thép; Ép, nhổ cừ; Đào, đắp đất; Gia công lắp dựng ván khuôn; Gia công lắp dựng cốt thép; Đổ, đầm, bảo dưỡng bê tông; Xây; Trát; Chống thấm; Láng; Lát; Bả; Sơn nước; Thi công trần; Lắp đặt: cửa thép chống cháy, cửa kính chống cháy, cửa nhôm kính.</p>	<p>Giải pháp kỹ thuật của các công tác thi công nêu đầy đủ, chi tiết, hợp lý, khả thi, phù hợp với tính chất công trình và tiêu chuẩn thi công nghiệm thu hiện hành.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không có biện pháp thi công từ 01 công tác thi công chính theo yêu cầu trở lên hoặc; giải pháp kỹ thuật nêu quá sơ sài hoặc không hợp lý/không khả thi/ không phù hợp với tính chất công trình/tiêu chuẩn thi công nghiệm thu hiện hành.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>2.5. Công tác thi công (cung cấp, lắp đặt vật tư, thiết bị) các hệ thống thiết bị chính: Hệ thống báo cháy hệ thường; Hệ thống chữa cháy hệ thường; Hệ</p>	<p>Giải pháp kỹ thuật của các công tác thi công nêu đầy đủ, chi tiết, hợp lý, khả thi, phù hợp với tính chất công trình và tiêu chuẩn thi công nghiệm thu hiện hành.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không có biện pháp thi công từ 01 hệ</p>	<p>Không</p>

thống Exit; Hệ thống chữa cháy cháy khí; Hệ thống tăng áp hút khói.	thống thiết bị chính theo yêu cầu trở lên hoặc; giải pháp kỹ thuật nêu quá sơ sài/không đầy đủ thành phần công việc chính hoặc không hợp lý/không khả thi/không phù hợp với tính chất công trình/tiêu chuẩn thi công nghiệm thu hiện hành.	Đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là Đạt hoặc Chấp nhận được .	Đạt
	Có 01 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là Không đạt .	Không đạt

3. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Thời gian thi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 150 ngày	Đạt
	Đề xuất thời gian thi công vượt quá 150 ngày	Không đạt
3.2. Biểu tiến độ thi công, biểu đồ nhân lực, biểu huy động vật tư, vật liệu, hàng hóa; biểu đồ huy động thiết bị thi công phải đáp ứng yêu cầu: + Biểu tiến độ thi công thể hiện đầy đủ các hạng mục thi công xây lắp chính; phù hợp với biện pháp thi công xây dựng, biện pháp cung cấp và lắp đặt thiết bị do nhà thầu đề xuất. + Biểu tiến độ thực hiện hợp đồng phải thể hiện được tính tuần tự và sự liên tục của các công việc, hạng mục. + Biểu tiến độ phải thể hiện được sự khả thi, phù hợp giữa tiến độ cung cấp và lắp đặt thiết bị với tiến độ thi công xây dựng. + Có biểu đồ huy động nhân lực phục vụ thi công xây lắp phù hợp với tiến độ thực hiện hợp đồng. + Có biểu đồ huy động thiết bị chủ yếu phục vụ thi công xây lắp phù hợp với tiến độ thực hiện hợp đồng. + Có biểu đồ huy động vật tư, vật liệu, hàng hóa phù hợp với tiến độ thực hiện hợp đồng.	Đầy đủ, hợp lý, khả thi	Đạt
	Không có hoặc có nhưng không đầy đủ hoặc không hợp lý/không khả thi	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là Đạt .	Đạt

	Có 01 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là Không đạt .	Không đạt
--	---	------------------

4. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>Nhà thầu phải lập Biện pháp đảm bảo chất lượng đáp ứng các yêu cầu sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có sơ đồ và thuyết minh quản lý chất lượng đầy đủ, chi tiết, trong đó thể hiện danh sách các bộ phận, cá nhân của Nhà thầu chịu trách nhiệm quản lý chất lượng công trình, quyền và nghĩa vụ của các chủ thể này trong công tác quản lý chất lượng công trình. - Có quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị cung cấp cho gói thầu đầy đủ, khả thi, đáp ứng các tiêu chuẩn hiện hành tương ứng áp dụng cho công trình và phù hợp với đề xuất kỹ thuật của Nhà thầu. - Giải pháp xử lý vật tư, vật liệu, thiết bị cung cấp cho gói thầu hợp lý, khả thi khi phát hiện không phù hợp với yêu cầu của gói thầu. - Biện pháp Quản lý chất lượng cho một số công tác thi công xây lắp chính. <p>Nhà thầu phải nêu đầy đủ, chi tiết, hợp lý, phù hợp với hồ sơ thiết kế, biện pháp tổ chức thi công và tiêu chuẩn thi công nghiệm thu áp dụng cho công trình.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có quy trình quản lý các hồ sơ, tài liệu, hoàn công... - Có Kế hoạch tổ chức thử nghiệm các hệ thống. - Có phương án bố trí Phòng thí nghiệm chuyên ngành để phục vụ công tác thí nghiệm thuộc phạm vi gói thầu. Phòng thí nghiệm phải được Bộ xây dựng cấp chứng nhận còn hiệu lực tính đến thời điểm đóng thầu. (Kèm theo tài liệu chứng minh Phòng thí nghiệm thuộc quản lý của nhà thầu hoặc thỏa thuận/hợp đồng nguyên tắc thuê phòng thí nghiệm; các tài liệu chứng minh năng lực của phòng thí nghiệm). 	Đầy đủ, chi tiết, hợp lý, khả thi	Đạt
	Không có hoặc có nhưng không đầy đủ hoặc không hợp lý/không khả thi	Không đạt
Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là Đạt .	Đạt
	Tiêu chuẩn chi tiết	Không

	được xác định là <i>Không đạt.</i>	Đạt
--	---------------------------------------	------------

5. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Vệ sinh môi trường		
<p>Nhà thầu phải lập biện pháp giảm thiểu tác hại, bảo vệ môi trường khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, phù hợp với quy định pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành về vệ sinh môi trường, hiện trạng công trình xây dựng, hoạt động của Chủ đầu tư, bao gồm các nội dung về:</p> <p>a) Tiếng ồn; b) Bụi và khói; c) Rung; d) Kiểm soát nước thải; đ) Kiểm soát rác thải, vệ sinh e) Biện pháp tổ chức thu gom, biện pháp vận chuyển phế thải (phế thải phá dỡ và các loại phế thải khác) trong quá trình thi công công trình phù hợp với biện pháp thi công và tiến độ thi công công trình.</p>	<p>Đầy đủ, hợp lý, khả thi và đáp ứng yêu cầu của HSMT</p>	Đạt
	<p>Không có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường nhưng không đầy đủ/không hợp lý theo yêu cầu của HSMT hoặc; biện pháp đề xuất không khả thi/không phù hợp với giải pháp kỹ thuật/biện pháp tổ chức thi công.</p>	Không đạt
5.2. Phòng cháy, chữa cháy		
<p>Nhà thầu có Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, phù hợp với quy định pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành về phòng cháy chữa cháy, hiện trạng công trình xây dựng, hoạt động của Chủ đầu tư, bao gồm các nội dung:</p> <p>+ Lập các giải pháp phòng cháy, chữa cháy trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng. + Có quy trình phòng cháy chữa cháy trong thi công xây lắp. + Đề xuất trang bị các phương tiện chữa cháy trên công trường. + Lập sơ đồ danh sách các bộ phận cá nhân của nhà thầu chịu trách nhiệm quản lý về phòng cháy, chữa cháy. + Có phương án/kế hoạch đào tạo đối với cán bộ, công nhân tham gia thực hiện gói thầu về các yêu cầu phòng cháy, chữa cháy.</p>	<p>Đầy đủ, hợp lý, khả thi và đáp ứng yêu cầu của HSMT</p>	Đạt
	<p>Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không đầy đủ/không hợp lý theo yêu cầu của HSMT hoặc; biện pháp đề xuất không khả thi/không phù hợp với giải pháp kỹ thuật/biện pháp tổ chức thi công.</p>	Không đạt
5.3. An toàn lao động, an toàn giao thông, an ninh công trường		
Nhà thầu có biện pháp khả thi, phù hợp với	Đầy đủ, hợp lý, khả	Đạt

<p>quy định pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, hiện trạng công trình xây dựng, hoạt động của Chủ đầu tư bao gồm các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Lập sơ đồ danh sách các bộ phận cá nhân của nhà thầu chịu trách nhiệm quản lý về an toàn lao động; quyền và nghĩa vụ của các chủ thể này trong đảm bảo an toàn lao động. + Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động. + Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho các công tác chính. + An toàn giao thông ra vào công trường. + Bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị phục vụ thi công. + Quản lý an toàn cho công trình và cư dân xung quanh công trường. 	<p>thi và đáp ứng yêu cầu của HSMT</p>	
	<p>Không có biện pháp theo yêu cầu hoặc có biện pháp nhưng không đầy đủ/không hợp lý theo yêu cầu của HSMT hoặc; biện pháp đề xuất không khả thi/không phù hợp với giải pháp kỹ thuật/biện pháp tổ chức thi công.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>Kết luận</p>	<p>Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là Đạt.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Có 01 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là Không đạt.</p>	<p>Không đạt</p>

6. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>6.1. Bảo hành công trình</p>	<p>Nhà thầu có kế hoạch, thời gian, phương án bảo hành hợp lý, đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Nhà thầu không có kế hoạch hoặc phương án bảo hành hoặc có phương án nhưng không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT hoặc thời gian bảo hành không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT hoặc kèm theo điều kiện trái với quy định hiện hành.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>6.2. Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng:</p> <p>Nhà thầu cam kết không vi phạm các hành vi quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/ NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm</p>	<p>Đáp ứng yêu cầu</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không đáp ứng yêu cầu</p>	<p>Không đạt</p>

2025 của Chính phủ (Việc đánh giá tiêu chí này dựa theo thông tin nhà thầu Cam kết kèm theo E- HSDT)		
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là Đạt .	Đạt
	Có 01 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là Không đạt .	Không đạt