

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT
Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

Mục này nêu thông tin tóm tắt về dự án, gói thầu như: địa điểm thực hiện dự án, quy mô của dự án, yêu cầu về cung cấp dịch vụ, thời gian thực hiện và những thông tin khác tùy theo tính chất và yêu cầu của gói thầu.

- Tên công trình: Trang trí hoa, cây cảnh phục vụ Tết Nguyên đán năm 2026
- Địa điểm thực hiện: Dải Trung Tâm Thành phố.
- Quy mô công trình:

STT	Nội dung	ĐVT	Khối lượng
1	Khu vực Cột cờ		
2	Chậu D33 trồng hoa cúc xếp khếp kín 9 chậu/1m ²	1 chậu	4.410,00
3	Chậu D33 trồng hoa trạng nguyên xếp khếp kín 9 chậu/1m ²	1 chậu	1.530,00
4	Chậu D20 trồng hoa cúc xếp khếp kín 25 chậu/1m ²	1 chậu	3.750,00
5	Chậu D20 trồng cây lan lúa xếp khếp kín 25 chậu/m ²	1 chậu	1.500,00
6	Chậu D20 trồng cây dương xỉ thái xếp khếp kín 25 chậu/m ²	1 chậu	2.250,00
7	Gạch chỉ xếp đáy chậu	viên	33.700,00
8	Chậu ly cỡ lớn D 2m, trồng hoa trạng nguyên	cái	12,00
9	Trụ hoa treo 8 giỏ kiểu thanh lớn, hoa dạ yến thảo	cái	20,00
10	Bộ chữ CHÚC MỪNG NĂM MỚI và HẢI PHÒNG 2026	bộ	1,00
11	Gạch chỉ sơn trắng trang trí	viên	520,00
12	Vườn hoa Lê Chân và Khu vực tượng Bà Lê Chân		
13	Chậu D33 trồng hoa cúc xếp khếp kín 9 chậu/1m ²	1 chậu	450,00

STT	Nội dung	ĐVT	Khối lượng
14	Chậu D25 trồng hoa cúc xếp khếp kín 16 chậu/1m ²	1 chậu	2.000,00
15	Hoa xông đỏ, hoa ngọc thảo, mai địa thảo ... trồng thảm	100m ²	3,00
16	Cây sắt 1 tay hình bông hoa hướng dương	cái	14,00
17	Cây hoa 5 tay hoa hoa đỗ quyên	cái	2,00
18	Cây hoa 4 giá, hoa dạ yến thảo	cái	20,00
19	Trụ hoa treo 8 giỏ kiêu thanh lớn, hoa dạ yến thảo	cái	25,00
20	Cầu vòng hoa 6 bông hoa, hoa đỗ quyên	cái	12,00
21	Gạch chỉ sơn trắng trang trí	viên	1.460,00
22	Vườn hoa sau Nhà triển lãm		
23	Cây sắt 1 tay hình bông hoa hướng dương	cái	16,00
24	Trụ hoa 8 tay treo hoa dạ yến thảo kiêu mảnh	cái	16,00
25	Cầu vòng hoa 6 bông hoa, hoa đỗ quyên	cái	4,00
26	Cây hoa 4 giá, hoa dạ yến thảo	cái	10,00
27	Cây hoa 5 tay hoa hoa đỗ quyên	cái	4,00
28	Gạch chỉ sơn trắng trang trí	viên	1.000,00
29	Chậu D25 trồng hoa cúc xếp khếp kín 16 chậu/1m ²	1 chậu	800,00
30	Vườn hoa Tam Kỳ		
31	Chậu D25 trồng hoa cúc xếp khếp kín 16 chậu/1m ²	1 chậu	2.800,00
32	Chậu D33 trồng hoa trạng nguyên xếp khếp kín 9 chậu/1m ²	1 chậu	180,00
33	Suối hoa (hoa thu hải đường, ngọc thảo, mai địa thảo...)	cái	3,00
34	Cây sắt 1 tay hình bông hoa hướng dương	cái	34,00

STT	Nội dung	ĐVT	Khối lượng
35	Cây hoa 5 tay hoa hoa đỗ quyên	cái	6,00
36	Trụ hoa 8 tay treo hoa dạ yến thảo kiểu mảnh	cái	26,00
37	Cây hoa 4 giá, hoa dạ yến thảo	cái	42,00
38	Trụ hoa treo 8 giỏ kiểu thanh lớn, hoa dạ yến thảo	cái	14,00
39	Chậu ly cỡ lớn D 2m, trồng hoa cúc mâm xôi	cái	8,00
40	Gạch chỉ sơn trắng trang trí	viên	2.500,00
41	Hồ Tam Bạc, phố Thế Lữ, phố đi bộ		
42	Chậu D25 trồng hoa cúc xếp khép kín 16 chậu/1m ²	1 chậu	4.800,00
43	Chậu D33 trồng hoa trạng nguyên xếp khép kín 9 chậu/1m ²	1 chậu	270,00
44	Cây hoa 5 tay hoa hoa đỗ quyên	cái	4,00
45	Cây sắt 1 tay hình bông hoa hướng dương	cái	12,00
46	Trụ hoa treo 8 giỏ kiểu thanh lớn, hoa dạ yến thảo	cái	8,00
47	Tay treo hoa dạ yến thảo trên cột điện	cái	500,00
48	Trụ hoa 8 tay treo hoa dạ yến thảo kiểu mảnh	cái	4,00
49	Chậu ly cỡ vừa D 1,5m, trồng hoa trạng nguyên	cái	6,00
50	Chậu ly cỡ vừa D 1,5m, trồng hoa cúc mâm xôi	cái	5,00
51	Chậu ly cỡ nhỏ D 1,35m, trồng hoa trạng nguyên	cái	10,00
52	Chậu ly cỡ nhỏ D 1,35m, trồng hoa cúc mâm xôi	cái	10,00
53	Chậu ly cỡ nhỏ D 1,35m, trồng hoa xôn	cái	10,00
54	Gạch chỉ sơn trắng trang trí	viên	560,00
55	Vườn hoa Nguyễn Văn Trỗi		

STT	Nội dung	ĐVT	Khối lượng
56	Chậu D25 trồng hoa cúc xếp khếp kín 16 chậu/1m ²	1 chậu	3.200,00
57	Chậu D33 trồng hoa trạng nguyên xếp khếp kín 9 chậu/1m ²	1 chậu	180,00
58	Hoa xôn đỏ, hoa ngọc thảo, mai địa thảo ... trồng thảm	100m ²	4,00
59	Cây sắt 1 tay hình bông hoa hướng dương	cái	14,00
60	Cầu vòng hoa 6 bông hoa, hoa đỗ quyên	cái	4,00
61	Cây hoa 5 tay hoa hoa đỗ quyên	cái	4,00
62	Cây hoa 4 giá, hoa dạ yến thảo	cái	14,00
63	Trụ hoa treo 8 giỏ kiểu thanh lớn, hoa dạ yến thảo	cái	14,00
64	Trụ hoa 8 tay treo hoa dạ yến thảo kiểu mảnh	cái	14,00
65	Gạch chỉ sơn trắng trang trí	viên	1.280,00
66	Vườn hoa Nguyễn Bình Khiêm		
67	Hoa xôn đỏ, hoa ngọc thảo, mai địa thảo ... trồng thảm	100m ²	2,60
68	Cây sắt 1 tay hình bông hoa hướng dương	cái	8,00
69	Trụ hoa 8 tay treo hoa dạ yến thảo kiểu mảnh	cái	10,00
70	Trụ hoa treo 8 giỏ kiểu thanh lớn, hoa dạ yến thảo	cái	4,00
71	Gạch chỉ sơn trắng trang trí	viên	440,00
72	Vườn hoa Nguyễn Du		
73	Hoa xôn đỏ, hoa ngọc thảo, mai địa thảo ... trồng thảm	100m ²	1,85
74	Chậu D25 trồng hoa cúc xếp khếp kín 16 chậu/1m ²	1 chậu	5.600,00
75	Cây sắt 1 tay hình bông hoa hướng dương	cái	24,00
76	Cây hoa 5 tay hoa hoa đỗ quyên	cái	4,00

STT	Nội dung	ĐVT	Khối lượng
77	Trụ hoa 8 tay treo hoa dạ yến thảo kiểu mảnh	cái	14,00
78	Cây hoa 4 giá, hoa dạ yến thảo	cái	14,00
79	Gạch chỉ sơn trắng trang trí	viên	1.120,00
80	Vườn hoa Tố Hữu		
81	Chậu D25 trồng hoa cúc xếp khếp kín 16 chậu/1m ²	1 chậu	4.000,00
82	Chậu D33 trồng hoa trạng nguyên xếp khếp kín 9 chậu/1m ²	1 chậu	450,00
83	Cầu vòng hoa 6 bông hoa, hoa đỗ quyên	cái	2,00
84	Suối hoa (hoa thu hải đường, ngọc thảo, mai địa thảo...)	cái	6,00
85	Cây sắt 1 tay hình bông hoa hướng dương	cái	8,00
86	Cây hoa 5 tay hoa hoa đỗ quyên	cái	6,00
87	Trụ hoa 8 tay treo hoa dạ yến thảo kiểu mảnh	cái	16,00
88	Cây hoa 4 giá, hoa dạ yến thảo	cái	40,00
89	Trụ hoa treo 8 giò kiểu thanh lớn, hoa dạ yến thảo	cái	16,00
90	Tháp hoa lớn hoa đỗ quyên	cái	6,00
91	Chậu ly cỡ lớn D 2m, trồng hoa cúc mâm xôi	cái	6,00
92	Gạch chỉ sơn trắng trang trí	viên	2.060,00
93	Vườn hoa Kim Đồng		
94	Chậu D25 trồng hoa cúc xếp khếp kín 16 chậu/1m ²	1 chậu	4.800,00
95	Chậu D33 trồng hoa trạng nguyên xếp khếp kín 9 chậu/1m ²	1 chậu	765,00
96	Hoa xôn đỏ, hoa ngọc thảo, mai địa thảo ... trồng thảm	100m ²	1,50
97	Cây sắt 1 tay hình bông hoa hướng dương	cái	20,00

STT	Nội dung	ĐVT	Khối lượng
98	Suối hoa (hoa thu hải đường, ngọc thảo, mai địa thảo...)	cái	3,00
99	Cây hoa 4 giá, hoa dạ yến thảo	cái	22,00
100	Trụ hoa 8 tay treo hoa dạ yến thảo kiểu mảnh	cái	18,00
101	Trụ hoa treo 8 giỏ kiểu thanh lớn, hoa dạ yến thảo	cái	18,00
102	Cây hoa 5 tay hoa hoa đỗ quyên	cái	6,00
103	Tay treo hoa dạ yến thảo 4 giỏ	cái	38,00
104	Gạch chỉ sơn trắng trang trí	viên	1.740,00

- Yêu cầu về cung cấp dịch vụ: Nhằm đảm bảo thực hiện công trình Trang trí hoa, cây cảnh phục vụ Tết Nguyên đán năm 2026 được thực hiện tốt nhất, đáp ứng các yêu cầu vệ sinh môi trường; Sản phẩm cung cấp đủ khối lượng, đạt chất lượng kỹ thuật, mỹ thuật. Hoa cây cảnh xanh tốt, đúng màu, đúng kích cỡ, đúng chủng loại, không héo úa sâu bệnh.

- Thời gian thực hiện: Quý I năm 2026.

2. Mục tiêu công việc:

Trong mục này Chủ đầu tư, Bên mời thầu cần cung cấp đầy đủ, chi tiết thông tin về các dịch vụ sẽ được thực hiện để bảo đảm nhà thầu có thể lập E-HSDT một cách hiệu quả, chính xác và cạnh tranh nhất có thể.

- *Mục tiêu công việc:*

- +) Đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa chính trị của Thành phố.
- +) Đáp ứng nhu cầu giải trí, sinh hoạt cộng đồng của nhân dân.
- +) Tạo ra điểm đến hấp dẫn, thu hút khách du lịch đến với thành phố
- +) Quảng bá hình ảnh, nâng cao sức hút tới các nhà đầu tư trong và ngoài nước.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Mục này đưa ra các yêu cầu về kỹ thuật đối với việc cung cấp dịch vụ nhằm đảm bảo chất lượng dịch vụ đáp ứng mục tiêu ban đầu của Chủ đầu tư. Trong đó, các yêu cầu do Chủ đầu tư, Bên mời thầu đưa ra cần chú trọng vào sản phẩm đầu ra như tiêu chuẩn, quy cách, thông số kỹ thuật, chất lượng... của dịch vụ. Chủ đầu tư, Bên mời thầu cũng cần nêu các tiêu chuẩn về dịch vụ mà nhà thầu phải đáp ứng, tuy nhiên, các tiêu chuẩn này không nhằm mục đích hạn chế sự tham gia của nhà thầu. Nhà thầu có thể áp dụng các tiêu chuẩn dịch vụ khác nhưng phải chứng minh các tiêu chuẩn này tương đương hoặc cao hơn tiêu chuẩn do Chủ đầu tư, Bên mời thầu yêu cầu. Về cơ bản, Bên mời thầu không cần nêu quy trình, phương pháp

thực hiện dịch vụ cụ thể mà nhà thầu phải tuân theo. Nhà thầu được quyền đề xuất quy trình, phương pháp thực hiện mà nhà thầu thấy là thích hợp để thực hiện gói thầu.

Chủ đầu tư có thể đưa ra các yêu cầu để bảo đảm dịch vụ cung cấp cho gói thầu thân thiện với môi trường nhưng phải bảo đảm các quy định này là rõ ràng, không làm hạn chế nhà thầu.

- Yêu cầu về kỹ thuật: Các chậu hoa phải vệ sinh sạch sẽ trước khi lắp đặt. Việc lắp đặt đảm bảo theo phương án thiết kế, không làm ảnh hưởng, hư hỏng tới các vật kiến trúc trên dải trung tâm thành phố. Việc chăm sóc phải được tiến hành thường xuyên, liên tục trong quá trình phục vụ đảm bảo hoa tết trang trí trên dải trung tâm luôn đạt chất lượng. Có phương án dự phòng hoa và thay thế các chậu hoa cây cảnh hỏng kịp thời, liên tục, thường xuyên đảm bảo trong thời gian phục vụ hoa cây cảnh luôn đạt chất lượng kỹ thuật, mỹ thuật.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.