

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu

1.1. Mô tả khái quát về dự án

1.1.1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng và mở rộng Trường Trung học phổ thông Mạc Đĩnh Chi – giai đoạn 1.

1.1.2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và hạ tầng Hải Phòng.

- Địa chỉ: Số 30 Lý Tự Trọng, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

- Điện thoại: 0225.3842.140;

Fax: 0225.3842.140.

- Email: bqlddht.vanphong.hp@gmail.com.

1.1.3. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Trường Trung học phổ thông Mạc Đĩnh Chi đảm bảo về tiêu chuẩn cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu giảng dạy, học tập của Trường theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo; hướng tới trường đạt chuẩn quốc gia.

1.1.4. Quy mô đầu tư:

- Dự án đầu tư xây dựng và mở rộng trường THPT Mạc Đĩnh Chi - Giai đoạn 1 thực hiện trên khu đất có diện tích 25.755,5m², dự kiến đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, gồm:

+ Phá dỡ các công trình hiện trạng: Dãy nhà A, B và khu vệ sinh.

+ Xây dựng mới các công trình gồm: Nhà hiệu bộ (04 tầng) diện tích xây dựng khoảng 701m²; 01 Nhà lớp học A (04 tầng) có diện tích xây dựng khoảng 1.207m²; Nhà lớp học chức năng C (04 tầng) có diện tích xây dựng khoảng 787m²; Nhà đa năng có diện tích khoảng 853m²; Khu vực non bộ và đài tưởng niệm cụ Mạc Đĩnh Chi có diện tích khu đất khoảng 140m²; Khu nhà để xe giáo viên khoảng 315m²; Nhà bảo vệ, cổng chính, cổng phụ và hàng rào, nhà trạm bơm, trạm biến áp, hệ thống xử lý nước thải, bể phòng cháy chữa cháy, nhà vệ sinh và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

+ Đầu tư mua sắm, lắp đặt mới thiết bị, máy móc phục vụ học tập, điều hòa không khí, hệ thống phòng cháy chữa cháy.

- Phương án thiết kế các hạng mục công trình của dự án: Theo Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 10461/SXD-KTQLĐTXD ngày 02/12/2025.

1.1.5. Địa điểm xây dựng: Phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

Lựa chọn nhà thầu tư vấn có năng lực và kinh nghiệm nhằm cung cấp dịch vụ tư vấn Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng và mở rộng Trường Trung học phổ thông Mạc Đĩnh Chi – Giai đoạn 1.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc

Lập thuyết minh thiết kế, các bản tính, các bản vẽ thiết kế, dự toán xây dựng công trình, chỉ dẫn kỹ thuật và hướng dẫn bảo trì công trình xây dựng theo quy định tại Điều 40, Điều 41 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP và nhiệm vụ thiết kế do Chủ đầu tư xác định.

- Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng mới xây dựng cơ sở vật chất Trường Trung học phổ thông Ngô Quyền đạt chuẩn:

+ Theo quy mô, phương án xây dựng, loại cấp công trình, thời hạn sử dụng công trình, khung tiêu chuẩn, thiết kế cơ sở đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4886/QĐ-UBND ngày 02/12/2025.

+ Theo các quy định tại Điều 79, 80 Luật Xây dựng năm 2014; Điều 40, Điều 41 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP và các quy định hiện hành khác có liên quan.

+ Theo tài liệu khảo sát xây dựng do Chủ đầu tư cung cấp.

- Lập chỉ dẫn kỹ thuật theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

- Lập dự toán xây dựng công trình, dự toán các gói thầu xây lắp, nhiệm vụ dự toán các gói thầu tư vấn, phi tư vấn theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

- Quản lý công tác thiết kế xây dựng theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

- Lập hướng dẫn bảo trì công trình theo quy định tại Điều 40 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

- Giám sát tác giả của nhà thầu thiết kế trong quá trình thi công xây dựng công trình theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

- Thực hiện mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định hiện hành.

- Và các yêu cầu khác theo nhiệm vụ thiết kế và các quy định về thiết kế tại các văn bản hiện hành khác có liên quan.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn

2.1. Hồ sơ thiết kế xây dựng được lập cho từng công trình bao gồm: Thuyết minh thiết kế, bảng tính, các bản vẽ thiết kế, các tài liệu khảo sát xây

dựng liên quan, dự toán xây dựng công trình, chỉ dẫn kỹ thuật và quy trình bảo trì công trình xây dựng... theo quy định tại Điều 79, 80 Luật Xây dựng năm 2014 và các quy định khác có liên quan;

2.2. Bản vẽ thiết kế xây dựng phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên được thể hiện theo các tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng. Trong khung tên từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế. Người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế xây dựng phải xây dựng phải xác nhận vào hồ sơ và đóng dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng trong trường hợp nhà thầu thiết kế xây dựng là tổ chức;

2.3. Các bản thuyết minh, bản vẽ thiết kế xây dựng, dự toán phải được đóng thành tập hồ sơ theo khuôn khổ thống nhất, được lập danh mục, đánh số, ký hiệu để tra cứu và bảo quản lâu dài.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:
 Ngay khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Các báo cáo cần phải nộp trong thời gian thực hiện:

- Báo cáo về kế hoạch triển khai công việc;
- Báo cáo công tác hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến đơn vị thẩm tra và đơn vị thẩm định;
- Báo cáo giám sát tác giả;
- Báo cáo khi hoàn thành công tác tư vấn.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Theo tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật được quy định tại Mục 2 Chương III trong E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Hướng dẫn nhà thầu về những nội dung liên quan đến Dự án và E-HSMT; tạo điều kiện tốt nhất để nhà thầu được tiếp cận với công trình, thực địa.
- Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất của Nhà thầu để Nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.