

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	Chủ đầu tư là: Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Mỹ.
E-ĐKC 1.7	Công trình bao gồm: - Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tân Mỹ. - Tên gói thầu: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị.
E-ĐKC 1.10	Địa điểm Phường Tân Mỹ, TP.HCM.
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là: Được Chủ đầu tư xác định sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: Được Chủ đầu tư xác định sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là: Ngày được thông báo trong Lệnh khởi công
E-ĐKC 1.19	Nhà thầu là: Được Chủ đầu tư xác định sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.
E-ĐKC 1.29	- Tư vấn giám sát là: Được Chủ đầu tư xác định sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Tư vấn giám sát.
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: Theo đề xuất của Nhà thầu
E-ĐKC 2.3(i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: a) Hợp đồng, các loại tài liệu kèm theo hợp đồng và các phụ lục hợp đồng (Thông số kỹ thuật, bản vẽ thiết kế, mô tả công việc mời thầu nêu trong bảng tổng hợp giá dự thầu...); b) Thư chấp thuận Hồ sơ dự thầu và trao hợp đồng; c) Biên bản thương thảo; d) Biên bản hoàn thiện hợp đồng; đ) Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; e) Hồ sơ dự thầu và các văn bản làm rõ hồ sơ dự thầu của Nhà thầu; g) Hồ sơ mời thầu và các tài liệu bổ sung hồ sơ mời thầu;

	h) Các tài liệu khác có liên quan.
E-ĐKC 5.2	<p>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng.</p> <p>- Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</p> <p>- Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.</p>
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Thỏa thuận chi tiết trong Biên bản hoàn thiện hợp đồng và Hợp đồng chi tiết.
E-ĐKC 8.2(d)	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 07 ngày , kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
E-ĐKC 8.8(a)	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 07 ngày , trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
E-ĐKC 8.11	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 07 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
E-ĐKC 9.3	Nhà thầu đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 07 ngày , kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
E-ĐKC 11.1	Danh sách nhà thầu phụ: Theo đề xuất của Nhà thầu
E-ĐKC 11.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 10% giá hợp đồng.
E-ĐKC 11.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư về khối lượng, tiến độ, chất lượng, an toàn lao động, bảo vệ môi trường và sai sót của mình và các công việc/nghĩa vụ khác đối với phần việc do các Nhà thầu phụ thực hiện
E-ĐKC 19.1	Yêu cầu về bảo hiểm: kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người

	lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của Nhà thầu....
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình: Thực hiện việc bảo hành công trình trong thời gian 12 (mười hai) tháng kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu, bàn giao. Đối với các thiết bị được bảo hành bởi nhà sản xuất mà có thời hạn bảo hành dài hơn 12 (mười hai) tháng kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu, bàn giao thì Nhà thầu vẫn có trách nhiệm bảo hành các thiết bị đó theo thời hạn bảo hành của nhà sản xuất.
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là: - Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tân Mỹ. - Tên gói thầu: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị. - Địa điểm Công trường tại: Phường Tân Mỹ, TP.HCM.
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Ngày được thông báo trong Lệnh khởi công.
E-ĐKC 27.2	Thời gian để tiến hành hòa giải: Thỏa thuận chi tiết trong Biên bản hoàn thiện hợp đồng và Hợp đồng chi tiết. Giải quyết tranh chấp: Thỏa thuận chi tiết trong Biên bản hoàn thiện hợp đồng và Hợp đồng chi tiết.
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	- Ngày khởi công: là ngày được thông báo trong Lệnh khởi công. - Ngày hoàn thành dự kiến: _____ [ghi ngày hoàn thành dự kiến].
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 07 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 05 ngày - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật: 0 VND.
E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác: Theo các quy định hiện hành và các thỏa thuận của hợp đồng.
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị: Được Chủ đầu tư xác định sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: Hỗn hợp (Phần thi công xây dựng: Đơn giá cố định; Phần cung cấp lắp đặt thiết bị: Trọn gói).
E-ĐKC 41.1	Giá hợp đồng: Cố định
E-ĐKC 42.1	- Tạm ứng: Theo quy định. - Thời gian tạm ứng: Chủ đầu tư sẽ chuyển tiền tạm ứng vào ngân hàng (do Chủ đầu tư và Nhà thầu thống nhất khi ký hợp đồng) sau khi Nhà thầu nộp Bảo lãnh tiền tạm ứng tương đương với khoản tiền tạm ứng. Trong khi chờ Chủ đầu tư tạm ứng, Nhà thầu phải đảm bảo thực hiện gói thầu đúng tiến độ.
E-ĐKC 44.1	Phương thức thanh toán: Thỏa thuận chi tiết trong Biên bản hoàn thiện hợp đồng và Hợp đồng chi tiết.
E-ĐKC 45	Điều chỉnh thuế: Được phép. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng”.
E-ĐKC 46.1	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 10% giá trị hợp đồng cho lần thanh toán kế cuối.
E-ĐKC 47.1(d)	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Thỏa thuận chi tiết trong Hợp đồng.
E-ĐKC 47.7	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 49.1	Mức phạt: Thỏa thuận chi tiết trong Hợp đồng.
E-ĐKC 49.2	Bồi thường thiệt hại: Áp dụng. Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.
E-ĐKC 49.3	Thưởng hợp đồng: Thỏa thuận chi tiết trong Hợp đồng.
E. Kết thúc hợp đồng	
E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình: là 7 ngày sau khi cơ quan chuyên môn về xây dựng ra văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của chủ đầu tư.

E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: Trong vòng 30 ngày sau khi nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ công trình
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: không áp dụng.
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 60 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.