

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

*Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:*

#### **1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:**

*a) Dự án:*

- Tên dự án: **Trồng, chăm sóc cây xanh, cây cảnh, bồn hoa, thảm cỏ tại Quảng trường Hồ Chí Minh và Tượng đài Bác Hồ năm 2026**

- Chủ đầu tư: Ban quản lý Quảng trường Hồ Chí Minh và Tượng đài Bác Hồ

- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách nhà nước không giao tự chủ năm 2026

- Địa điểm: Tại Quảng trường Hồ Chí Minh

*b) Phạm vi công việc của gói thầu:* Trồng, chăm sóc cây xanh, cây cảnh, bồn hoa, thảm cỏ tại Quảng trường Hồ Chí Minh và Tượng đài Bác Hồ năm 2026

#### **2. Mục tiêu công việc:**

Trồng, chăm sóc cây xanh, cây cảnh, bồn hoa, thảm cỏ tại Quảng trường Hồ Chí Minh và Tượng đài Bác Hồ đảm bảo cây xanh, cây cảnh, bồn hoa, thảm cỏ phát triển tươi tốt, không bị sâu bệnh, cắt tỉa gọn gàng đúng quy định, đảm bảo mỹ quan, an toàn lao động và vệ sinh môi trường để phục vụ tốt cho đồng bào, du khách về thăm Quảng trường Hồ Chí Minh và Tượng đài Bác Hồ.

#### **3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:**

##### **3.1. Yêu cầu sản phẩm dịch vụ**

Nhà thầu cần nghiên cứu nội dung khối lượng công việc mời thầu để đề xuất giải pháp kỹ thuật duy trì cụ thể cho từng hạng mục chăm sóc cây đảm bảo đúng quy trình, trình tự và yêu cầu kỹ thuật về chăm sóc cây xanh. Một số nội dung công việc chính như sau:

<b>STT</b>	<b>Danh mục dịch vụ</b>	<b>Yêu cầu kết quả đầu ra</b>
<b>I</b>	<b>Duy trì thảm cỏ không thuận chủng</b>	
1	Bón phân thảm cỏ (2 lần/năm)	Bón phân đảm bảo phủ kín diện tích, đầy đủ khối lượng, chất dinh dưỡng trong đất để thảm cỏ phát triển tốt. Dọn dẹp sạch sẽ khu vực thi công
2	Phát thảm cỏ bằng máy	Phát thảm cỏ đảm bảo chiều cao không quá 5cm, đồng đều thảm cỏ
3	Trồng dặm cỏ lá tre	Đảm bảo mặt cỏ luôn xanh tươi, không có cỏ chết, hỏng.

4	Phun thuốc phòng trừ sâu cỏ	Đảm bảo tiêu diệt toàn bộ nấm, sâu bệnh hại cỏ
5	Tưới nước giếng khoan thăm cỏ không thuần chủng	Tưới nước đảm bảo độ ẩm trong đất ( 7l/m <sup>2</sup> ) không để xảy ra hiện tượng cỏ khô, chết.
6	Nhổ cỏ tạp	Nhổ cỏ tạp đảm bảo tỷ lệ cỏ tạp cho phép, nhổ bỏ cỏ chua me và rau má đảm bảo không vượt quá 10% tổng diện tích cỏ.
<b>II</b>	<b>Chăm sóc hàng rào, đường viên</b>	
1	Duy trì đường viên bạch tuyết	Đảm bảo viên bạch tuyết thường xuyên phải được vuông thành sắc cạnh, xanh tươi, không nấm, sâu , bệnh, chịu trách nhiệm làm vệ sinh sạch trên đường viên
2	Trồng dặm cây bạch tuyết	Trồng thay thế các cây bạch tuyết bị hỏng, không để cây bạch tuyết bị chết, bỏ cành, hỏng
3	Tưới nước giếng khoan bằng máy bơm điện cho đường viên	Tưới nước đảm bảo độ ẩm trong đất ( 7l/m <sup>2</sup> ) không để xảy ra hiện tượng đường viên bị khô, chết.
<b>III</b>	<b>Chăm sóc cây trước tượng đài Bác Hồ</b>	
1	Duy trì cây bóng mát	Đảm bảo cây sống khỏe, phát triển tốt, không để cây bị nghiêng, đổ, sâu bệnh, vận chuyển lá khô, cành khô ra khỏi khuôn viên Quảng trường. gốc cây đất luôn tơi xốp, sạch cỏ dại
<b>IV</b>	<b>Chăm sóc cây mới trồng vườn hoa Thanh niên</b>	
1	Duy trì cây bóng mát mới trồng	Đảm bảo cây sau khi trồng phát triển xanh tốt bình thường, không nghiêng ngã. Bảo dưỡng cây xanh sau khi trồng đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.
<b>V</b>	<b>Duy trì, chăm sóc cây cảnh trong chậu</b>	
1	Cây cảnh tạo hình chậu to	Đảm bảo cây theo hình (Được tạo dáng) quy định cây sống khỏe, phát triển tốt, không để cây bị nghiêng, đổ, sâu bệnh, (Gốc cây luôn để đất tơi xốp không để cỏ dại mọc) vận chuyển lá khô, cành khô ra khỏi khuôn viên Quảng trường
2	Tưới nước cây trong chậu to	Tưới nước đảm bảo độ ẩm trong đất không để xảy ra hiện tượng cây bị khô, chết.
3	Duy trì cây trở hoa trong chậu vừa	Đảm bảo cây trong chậu xanh tươi, trở hoa và không sâu bệnh

4	Trồng dặm cây cảnh trong chậu	Thay thế các chậu hoa để đảm bảo không có chậu hoa nào bị chết, hỏng trong khuôn viên Quảng trường
<b>VI</b>	<b>Duy trì, chăm sóc cây cảnh tạo hình</b>	
1	Duy trì cây cảnh tạo hình	Đảm bảo cây theo hình (Được tạo dáng) quy định cây sống khỏe, phát triển tốt, không để cây bị nghiêng, đổ, sâu bệnh, (Gốc cây luôn để đất tơi xốp không để cỏ dại mọc) vận chuyển lá khô, cành khô ra khỏi khuôn viên Quảng trường
2	Tưới nước giếng khoan bằng máy bơm điện cho cây tạo hình	Tưới nước đảm bảo độ ẩm trong đất không để xảy ra hiện tượng cây bị khô, chết.
<b>VII</b>	<b>Chăm sóc cây xanh, thảm cỏ sau tượng đài Bác Hồ</b>	
1	Duy trì cây bóng mát	Đảm bảo cây sống khỏe, phát triển tốt, không để cây bị nghiêng, đổ, sâu bệnh, vận chuyển lá khô, cành khô ra khỏi khuôn viên Quảng trường. gốc cây đất luôn tơi xốp, sạch cỏ dại
<b>VIII</b>	<b>Duy trì cỏ nhung nhật</b>	
1	Tưới nước giếng khoan bằng máy bơm điện cho cỏ nhung Nhật	Nhỏ cỏ tạp đảm bảo tỷ lệ cỏ tạp không vượt quá 5% tổng diện tích cỏ.
2	Phát thảm cỏ nhung thuần chủng bằng thủ công (12 lần/năm)	Phát thảm cỏ đảm bảo chiều cao không quá 5cm, đồng đều thảm cỏ
3	Làm cỏ tạp cỏ nhung:	Nhỏ cỏ tạp đảm bảo tỷ lệ cỏ tạp không vượt quá 5% tổng diện tích cỏ.
4	Phun thuốc phòng trừ sâu cỏ nhung:	Đảm bảo tiêu diệt toàn bộ nấm, sâu bệnh hại cỏ
5	Bón phân thảm cỏ nhung 2 lần/năm:	Bón phân đảm bảo phủ kín diện tích, đầy đủ khối lượng, chất dinh dưỡng trong đất để thảm cỏ phát triển tốt. Dọn dẹp sạch sẽ khu vực thi công
6	Trồng dặm cỏ nhung:	Đảm bảo mặt cỏ luôn xanh tươi, không có cỏ chết, hỏng.
<b>IX</b>	<b>Duy trì cỏ thuần chủng</b>	
1	Tưới nước giếng khoan bằng máy bơm điện cho cỏ 3 lá	Tưới nước đảm bảo độ ẩm trong đất (7l/m <sup>2</sup> ) không để xảy ra hiện tượng cỏ khô, chết.
2	Phát cỏ 3 lá bằng thủ công	Phát thảm cỏ đảm bảo chiều cao không quá 5cm, đồng đều thảm cỏ
3	Xén lè cỏ lá tre	Giữ cho thảm cỏ luôn gọn, không để cỏ lan sang bề mặt tiếp giáp khác

4	Làm cỏ tạp	Nhỏ cỏ tạp đảm bảo tỷ lệ cỏ tạp không vượt quá 5% tổng diện tích cỏ.
5	Phun thuốc phòng trừ sâu cỏ	Đảm bảo tiêu diệt toàn bộ nấm, sâu bệnh hại cỏ
6	Bón phân cỏ 3 lá:	Bón phân đảm bảo phủ kín diện tích, đầy đủ khối lượng, chất dinh dưỡng trong đất để thảm cỏ phát triển tốt. Dọn dẹp sạch sẽ khu vực thi công
7	Trồng dặm cỏ lá tre	Đảm bảo mặt cỏ luôn xanh tươi, không có cỏ chết, hồng.
<b>X</b>	<b>Chăm sóc cây xanh bóng mát, thảm cỏ thuần chủng trên Núi Chung mô phỏng</b>	
1	Duy trì cây bóng mát	Đảm bảo cây sống khỏe, phát triển tốt, không để cây bị nghiêng, đổ, sâu bệnh, vận chuyển lá khô, cành khô ra khỏi khuôn viên Quảng trường. gốc cây đất luôn tơi xốp, sạch cỏ dại
2	Phát cỏ nhưng không thuần chủng bằng máy:	Phát thảm cỏ đảm bảo chiều cao không quá 5cm, đồng đều thảm cỏ
<b>XI</b>	<b>Duy trì và thay cây hoa 4 mùa trên Quảng trường Hồ Chí Minh</b>	
1	Phân bón và xử lý đất:	Đảm bảo đất đầy đủ chất dinh dưỡng cho cây hoa phát triển và trở hoa đúng thời vụ
2	Phun thuốc trừ sâu bôn hoa	Đảm bảo tiêu diệt hết sâu, nấm bệnh hại cây hoa
3	Thay hoa bôn hoa (hoa giỏ: Thược dược, Đồng tiền, Hồng quế, hoa cúc...)	Thay thế các thảm hoa đã hết mùa vụ để trông và chăm sóc thảm hoa mới
4	Tưới nước bằng bơm điện	Đảm bảo độ ẩm trong đất không để hiện tượng cây chết, khô xảy ra ( lượng tưới 7l/m <sup>2</sup> )
<b>XII</b>	<b>Các công việc khác theo tiên lượng mời thầu</b>	<b>Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.</b>

### 3.3. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

- Nhà thầu phải có biện pháp giảm thiểu ảnh hưởng xấu cho môi trường, có biện pháp chống bụi, chống ồn,... trong quá trình thực hiện công việc của gói thầu.

- Trường hợp nhà thầu để xảy ra tình trạng làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thực hiện phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

- Nhà thầu cần thực hiện là lập kế hoạch và biện pháp quản lý các chất thải như cành, lá cây... bao gồm:

+ Các thủ tục để vận chuyển đến nơi quy định.

+ Vận chuyển đến bãi thải quy định.

+ Chọn vị trí bãi thải và cách xử lý chất thải hợp lý.

- Nhà thầu phải sử dụng loại thuốc trừ sâu, thuốc bảo vệ cây, thuốc phòng chống côn trùng gây hại ... đảm bảo chất lượng và liều lượng an toàn cho con người và cây trồng.

### **3.4. Yêu cầu về an toàn lao động**

Nhà thầu phải tuân thủ quy định về an toàn lao động. Ngoài ra còn phải tuân thủ theo yêu cầu kỹ thuật dưới đây:

- Trong quá trình thực hiện duy trì, chăm sóc cây xanh tại hiện trường, Nhà thầu phải có sơ đồ chỉ dẫn, biển báo những nơi nguy hiểm, cảnh giác người qua lại trong quá trình thực hiện đối với những công tác có ảnh hưởng đến lưu thông trên tuyến.

- Trong quá trình thực hiện phải dùng các loại phương tiện đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và tuân thủ các quy định về vận hành máy, thiết bị thi công.

- Nhà thầu phải áp dụng các chính sách về bảo hiểm lao động và công tác trang bị bảo hộ lao động; tổ chức học tập và tập huấn cho các công nhân về an toàn lao động; tổ chức bộ máy quản lý an toàn lao động trên công trường. Khi có sự cố về an toàn lao động, nhà thầu và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động theo quy định của pháp luật đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những thiệt hại do Nhà thầu không bảo đảm an toàn lao động gây ra.

### **3.5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ**

Nhà thầu phải có biện pháp thực hiện phòng, chống, cháy nổ cho gói thầu trong suốt quá trình thực hiện. Mọi sự cố xảy ra do không đảm bảo yêu cầu phòng chống cháy nổ Nhà thầu phải chịu trách nhiệm. Trường hợp có sự cố Nhà thầu phải báo cáo kịp thời và phối hợp với các cơ quan chức năng, Chủ đầu tư để xác định nguyên nhân và khắc phục hậu quả, các chi phí phát sinh do việc xảy ra các sự cố do Nhà thầu chịu.

### **3.6. Yêu cầu về nhân lực và thiết bị phục vụ thực hiện gói thầu**

Tùy theo tiến độ và khối lượng công việc, nhà thầu có biện pháp đảm bảo nhân lực và thiết bị thi công cho phù hợp. Để công việc thực hiện có hiệu quả, yêu cầu tại hiện trường phải có số lượng cán bộ theo yêu cầu được quy định tại HSMT.

Thiết bị: Nhà thầu phải huy động thiết bị thuộc sở hữu của nhà thầu (hoặc đi thuê) đảm bảo để thực hiện duy trì, chăm sóc cây xanh, vận chuyển vật tư, phế thải...

### **3.7. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu**

- Lập hệ thống quản lý chất lượng, yêu cầu kỹ thuật phù hợp với yêu cầu, tính chất, quy mô gói thầu, trong đó quy định rõ trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thực hiện hợp đồng;

- Nhà thầu phải bố trí đầy đủ cán bộ kỹ thuật có chuyên môn phù hợp để theo dõi, hướng dẫn kỹ thuật, kiểm tra trong quá trình thực các công việc của gói thầu như công tác duy trì, cắt tỉa, chặt hạ cây xanh... tại hiện trường. Kịp thời thông tin cho đơn vị điều hành hoặc Chủ đầu tư khi xảy ra sự cố (nếu có).

- Có cam kết về nguồn gốc vật liệu, vật tư, cây giống đưa vào sử dụng cho gói thầu phải theo đúng tiêu chuẩn và yêu cầu;

- Lập và kiểm tra thực hiện biện pháp tổ chức thực hiện, tiến độ thực hiện, có biện pháp đảm bảo chất lượng từng công việc của gói thầu đảm bảo chất lượng.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật giải pháp thực hiện của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các yêu cầu kỹ thuật quy định.

- Nhà thầu phải có biện pháp rà soát, kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm cây xanh.

- Có kế hoạch tổ chức rà soát khối lượng cây xanh sau mỗi đợt duy tu, cập nhật khối lượng cụ thể về biến động khối lượng sau mỗi đợt duy tu.

- Trong quá trình thực hiện Nhà thầu phải thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng công việc. Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường của Nhà thầu phải được ghi chép vào sổ nhật ký thi công. Đối với các tài liệu cơ bản, biên bản nghiệm thu... Nhà thầu phải lập thành hồ sơ lưu trữ cả ở hiện trường lẫn văn phòng của Nhà thầu để cán bộ Giám sát, Chủ đầu tư và bất kỳ người nào khác được Chủ đầu tư ủy quyền có thể tham khảo và xem xét vào bất kỳ thời gian nào.

- Cán bộ giám sát hoặc Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu xử lý, thực hiện lại các hạng mục công việc mà kết quả kiểm tra cho thấy không đảm bảo chất lượng theo đúng yêu cầu kỹ thuật quy định. Trong trường hợp này Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc thực hiện lại, giám sát, kiểm tra và các chi phí phát sinh từ việc thực hiện lại của Nhà thầu.

- Chủ đầu tư có quyền kiểm tra lại vật tư, vật liệu và sản phẩm đưa vào sử dụng theo qui định hiện hành. Vật liệu, vật tư, cây giống phải có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng và xuất trình các giấy tờ liên quan về nguồn gốc, xuất xứ với giám sát trước khi nhập vào công trường. Trước khi đưa vật tư, vật liệu, cây giống vào sử dụng phải được kiểm tra chất lượng theo quy định hiện hành.

- Kiểm tra an toàn lao động, vệ sinh môi trường tại hiện trường;

- Lập hồ sơ hoàn công, chuẩn bị tài liệu làm căn cứ nghiệm thu, lập phiếu yêu cầu chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu;

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật về chất lượng công việc; bồi thường thiệt hại khi vi phạm hợp đồng, sử dụng vật liệu không rõ nguồn gốc, không đúng chủng loại, thực hiện dịch vụ không đảm bảo chất lượng hoặc gây hư hỏng, gây ô nhiễm môi trường và các hành vi khác gây ra thiệt hại.

- Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động (nếu có), vệ sinh môi trường theo yêu cầu của chủ đầu tư.

Hình thức báo cáo:

+ Lịch công việc thực hiện: Báo cáo trước khi thực hiện công việc theo tuần, tháng để chủ đầu tư theo dõi, giám sát việc thực hiện (Lịch bón phân, xịt thuốc, trồng dặm, xén cỏ, tưới nước, nhổ cỏ, cắt tỉa...).

+ Báo cáo định kỳ kết thúc công việc theo tuần, tháng, quý. Báo cáo này được đối chiếu với lịch công việc thực hiện (có giám sát thực hiện của chủ đầu tư) làm cơ sở để thanh quyết toán khối lượng công việc hoàn thành.

Trường hợp bên chủ đầu tư không nhận được các báo cáo định kỳ của nhà thầu thì sản phẩm của hợp đồng không đủ cơ sở để nghiệm thu.

#### **4. Giải pháp và phương pháp luận:**

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

#### **5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

Căn cứ vào khối lượng thực hiện, Chủ đầu tư kiểm tra và nghiệm thu công việc theo thực tế.

#### **6. Yêu cầu khác**

Giá gói thầu số 01 là chi phí tối đa để thực hiện dịch vụ chăm sóc cây xanh theo khối lượng từ 01/01/2026 đến 31/12/2026 được xác định theo dự toán đã được phê duyệt tại Quyết định số 4203/QĐ-SVHTTDL ngày 29/10/2025 của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm và thuê hàng hoá, dịch vụ sử dụng nguồn kinh phí không tự chủ năm tại Quảng trường Hồ Chí Minh và Tượng đài Bác Hồ năm 2026.

Để đảm bảo thực hiện chủ trương của UBND tỉnh Nghệ An tại công văn số 105/UBND-VX ngày 06/01/2026 về việc thực hiện chăm sóc cây xanh, cây cảnh năm 2026 tại các đơn vị trực thuộc ngành Văn hóa, Thể thao và Du lịch, trong đó có nội dung “Nhiệm vụ chăm sóc cây xanh, cây cảnh, vườn hoa, thảm cỏ tại các đơn vị thuộc ngành Văn hóa, Thể thao và Du lịch, đảm bảo cây xanh, cây cảnh, vườn hoa được chăm sóc liên tục, phù hợp với nguồn vốn được cấp”.

Vì vậy, Nhà thầu thực hiện nhiệm vụ năm 2025 thực hiện khối lượng công việc chăm sóc cây xanh từ ngày 01/01/2026 đến ngày hợp đồng với nhà thầu năm 2026 có hiệu lực. Bên mời thầu, nhà thầu thực hiện nhiệm vụ năm 2025, nhà thầu trúng thầu năm 2026 và chủ đầu tư phải xác định khối lượng công việc của từng bên, thương thảo và ký hợp đồng theo đúng khối lượng công việc thực tế thực hiện và đơn giá trúng thầu năm 2026.